08/231-1373/ПР
29.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:674:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20034
до справи
К-38167

2 347019 600349

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Старику Михайлу Григоровичу на вул. Підбірній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Старику Михайлу Григоровичу на вул. Підбірній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера "Підбірне", затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.02.10 № 33/3471 (витяг з містобудівного кадастру від 27 лютого 2019 року № 2598/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Старику Михайлу Григоровичу на вул. Підбірній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для ведення колективного садівництва (К–38167).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37089 від 12.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Старику Михайлу Григоровичу на вул. Підбірній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

До справи
№ К-38167

2 347018 370892

1. Фізична особа:

Назва	***Старик Михайло Григорович***
Клопотання	***від 20.02.2019 № К-38167***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:674:0004к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Підбірна, 4а***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови та частково потрапляє в межі прибережних захисних смуг озера "Підбірне" (витяг з містобудівного кадастру від 27 лютого 2019 року № 2598/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

В міському земельному кадастрі земельна ділянка обліковується за Стариком М. Г. Земельна ділянка знаходиться в межах садового товариства "Підбірний", громадянин Старик М. Г. надав довідку про членство в садовому товаристві "Високовольтник".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2019 №08/231- 1373/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2019 року
№ 08/231 – 1373/ПР

08/231-1373/ПР
29.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2019 № 05715-6407
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Старику Михайлу Григоровичу на вул. Підбірній, 4-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа К-38167) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ