08/231-1376/ПР
24.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 10084,87 кв. м (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011) від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554 та від 23.10.2013 № 382/9870.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554 та від 23.10.2013 № 382/9870 Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494 для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011) (далі – Договір).

У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Водночас, відповідно до даних Містобудівного кадастру міста Києва, що підтверджується відповідним витягом (копія додається), територія зазначеної земельної ділянки належить до існуючих зелених насаджень загального користування. Отже, будівництво житлово-господарського комплексу з паркінгом на вказаній земельній ділянці прямо суперечить чинному Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Відповідно до ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних (тобто історико-містобудівного обґрунтування, містобудівних умов і обмежень);

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених ст. 31 цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт (після виконання пунктів 1-3);

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Таким чином, при розробці проектної документації було порушено вимоги містобудівної документації на місцевому рівні – тобто чинного

Генерального плану міста Києва. Адже за функціональним призначенням зазначена вище земельна ділянка належать території зелених насаджень загального користування (існуючі). Проте вказані вихідні дані не було враховано при розробці проектної документації, а також було запроектовано об'єкти містобудування із порушенням функціонального призначення території – порушено статті 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Пунктом 8.1 Договору оренди передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням (що підтверджується невиконанням вимоги щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва).

Пунктом 11.5 Договору оренди передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Також, у листах ГУ НП у м. Києві від 26.12.2017 № 9102/236/05/23-2017, від 28.12.2017 № 148ДП/125/51/01-2017 та від 12.01.2018 № 249/125/05/23-2018 (додаються) зазначено, що за фактом незаконного будівництва на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва слідчим відділом Оболонського управління ГУ Національної поліції у м. Києві розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12017100050011906 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України. Слідство триває.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 10084,87 кв. м. (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011) від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2013 № 6494, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554 та від 23.10.2013 № 382/9870;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2017 № 057025-23411
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ,
01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 13.12.2017 № 08/279/08/166-1059 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554, від 23.10.2013 № 382/9870 земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0011) площею 10084,87 кв.м. знаходиться в користуванні ТОВ «Авва-сервіс» для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494).

Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 (далі - Порядок), Департаментом земельних ресурсів проводиться перевірка дотримання вимог земельного законодавства щодо використання земельної ділянки, але оскільки на час виїзду на місцевість користувач земельної ділянки на просп. Оболонський (біля озера Опечень) (кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0011) був відсутній, перевірку земельної ділянки здійснити не вдалося, користувача земельної ділянки окремим листом запрошено до Департаменту земельних ресурсів з метою отримання інформації, необхідної для проведення перевірки у повному обсязі та з'ясування всіх обставин справи щодо врегулювання земельних відносин у відповідності до діючого законодавства. В додатку надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 20.12.2017 № 17-2104-05, витяг з бази даних міського земельного кадастроу від 18.12.2017р., растри аерофотозйомки

2014р., копію договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 (зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494).

Додаток: на 20 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2104-05 від 20.12.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *просп. Оболонський (біля озера Опечень) кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0011 (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Є. від 13.12.2017 № 08/279/08/166-1059*
в присутності -

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельна ділянка та їх стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 (зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494)*
Цільове призначення: *для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом*
Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена парканом, на земельній ділянці ведеться будівництво будівництво житлово-громадського комплексу з паркінгом*
Площа згідно відводу: *10084.87 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *393*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1002.23 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– результати обстеження:

Відповідно до рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554, від 23.10.2013 № 382/9870 земельна ділянка площею 10084.87 кв.м. знаходиться в користуванні ТОВ «Авва-сервіс» для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494).

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, на земельній ділянці відповідно до дозволу на виконання будівельних робіт виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 06.01.2015 № IУ 115150060206 ведеться будівництво житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва. Також, Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища видано ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» контрольну картку № 14050077-Об на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлово-громадського комплексу з паркінгом.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

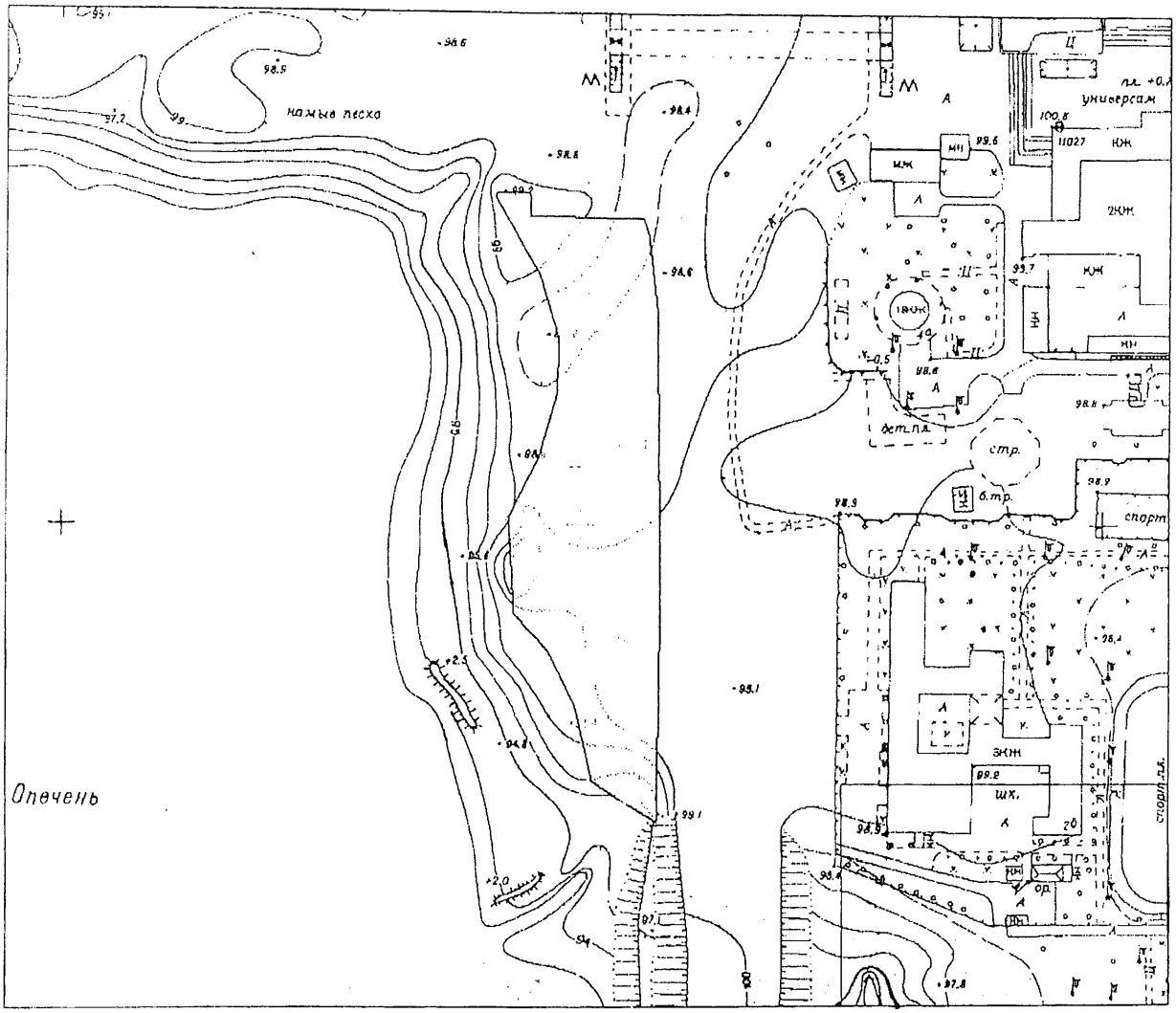
З актом ознайомлений, копію акту отримав

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель району *О.Косянчук*

Додаток

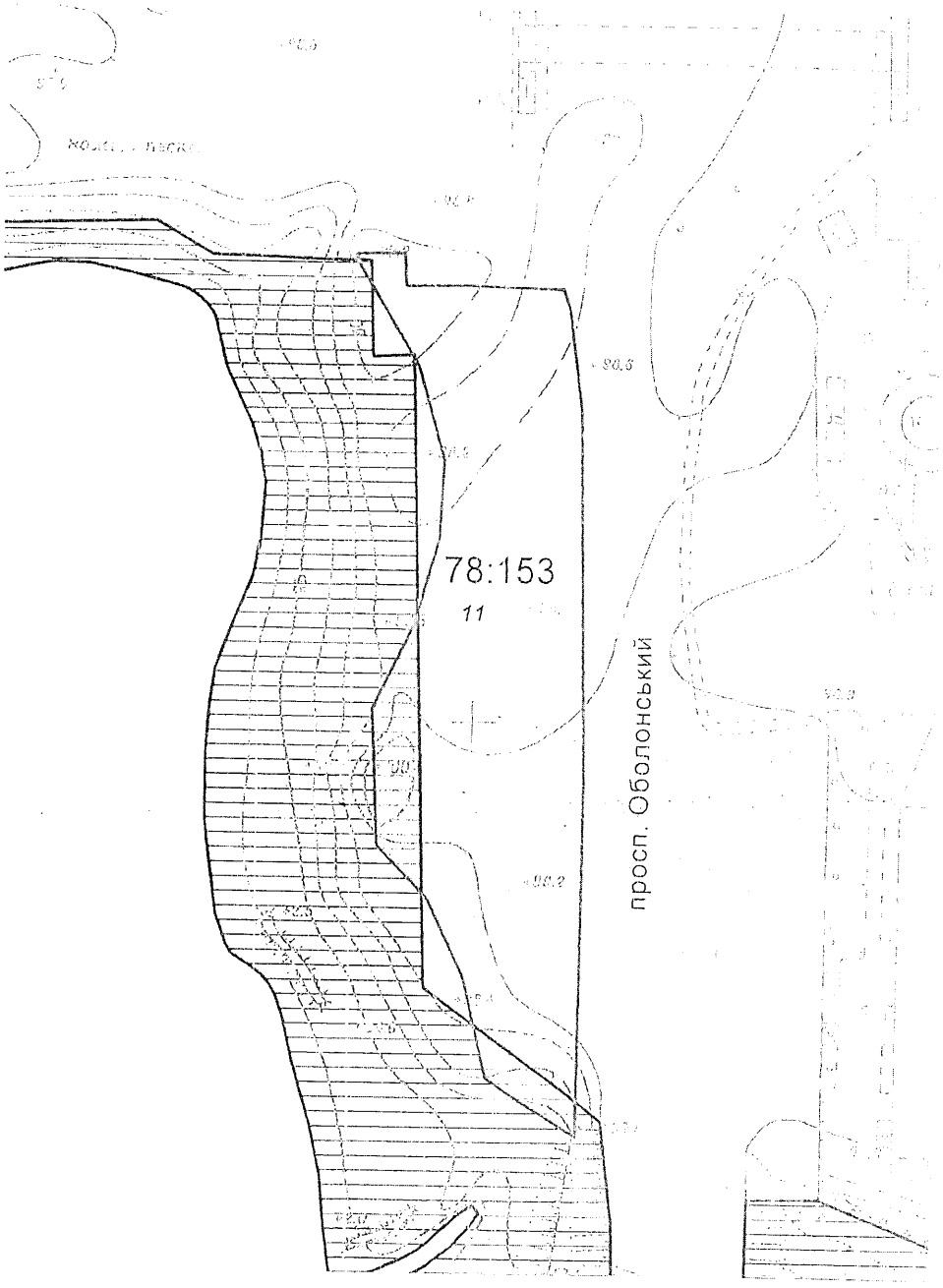
План – схема земельної ділянки



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2017р.

м. Київ. р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

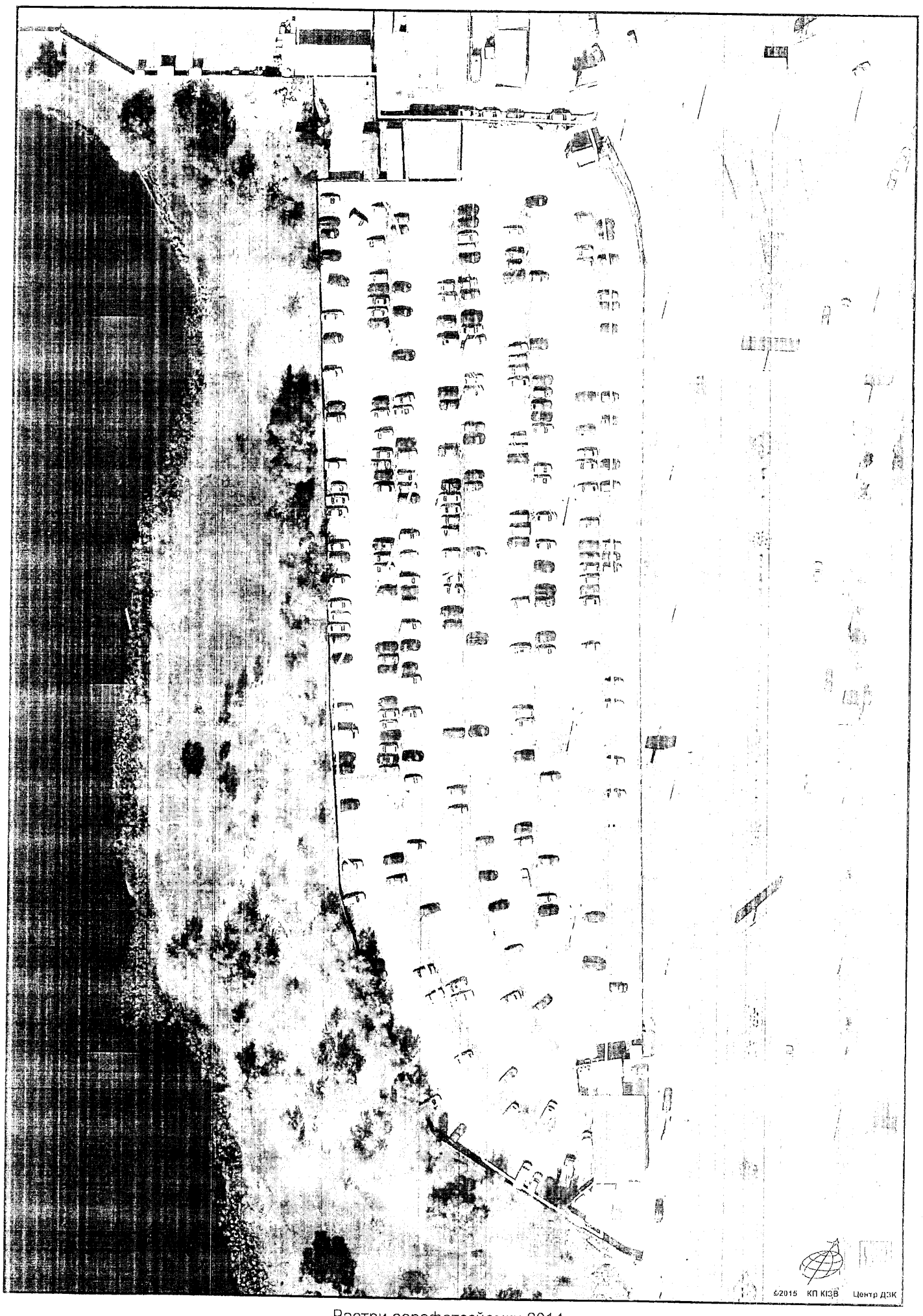
Замовлення № 21652

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		10084.87	Оренда до 11.10.2023	11.10.2023



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор: Горлицина Юлія Миколаївна

78-6-00524
78:153:011 24.03.2008

ГУЗР КМДА 2 347003 149212

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „Авва-Сервіс" (м. Київ, вул. Лугова, 16; зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.10.1995 року за № 1 069 120 0000 005952) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Головченко Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 року № 176/2010, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Оболонський (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва;

розмір – 10085 (десять тисяч вісімдесят п'ять) кв. м.;

- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:78:153:0011.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-16430/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2008 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 7281056 (сім мільйонів двісті вісімдесят одну тисячу п'ятдесят шість) грн. 59 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Оболонському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.12.2004 № 19-12865, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 №4558, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.09.2003 №08-8-20/7133, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.07.2003 № 4116, Головного управління транспорту від 14.01.2004 № 66-вих., державного комунального підприємства „ПЛЕСО" від 02.10.2003 № 975, Головного управління земельних ресурсів від 19.03.2007 № 03-21/329;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар – ТОВ „Авва-сервіс"

Авва-сервіс Ідентифікаційний код 23716559

Голубчиков Н.В.

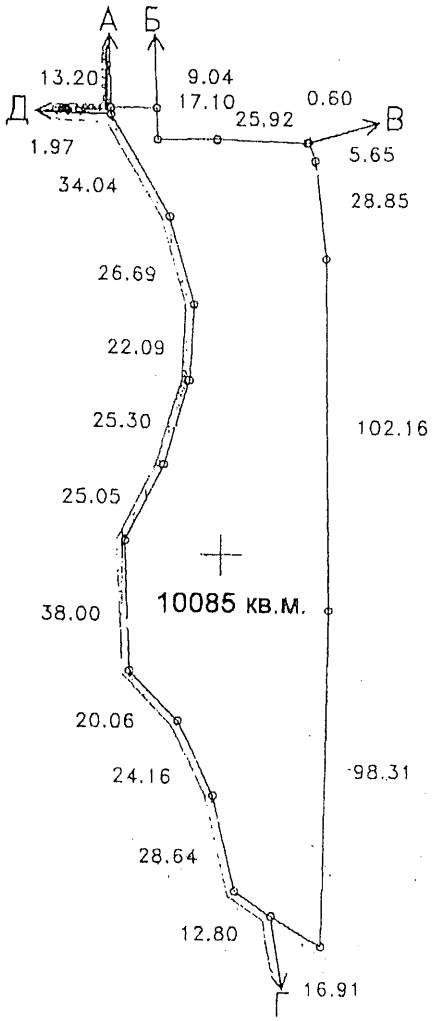
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "24" березня 2008 р. за № 78-6-00524 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:78:153:0011

Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"

адреса ділянки: просп. Оболонський (біля озера Опечень) в Оболонському районі м.Києва



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Міські землі не надані у власність чи користування
Від Б до В	Мале приватне підприємство "Творча майстерня "ВІСАК"
Від В до Г	Землі загального користування (просп.Оболонський)
Від Г до Д	Державне комунальне підприємство "Плесо"
Від Д до А	Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені"

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) К.Муховиков

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 230-31-34

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 17/61

25.02.2008

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс»
До 1) Київської міської ради
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Про укладення договору оренди

Суддя Кролевець О.А

Представники:
Від позивача Головченко Н.В. (директор, наказ №7-к від 25.03.2006)
Від відповідача-1 не з'явився
Від відповідача-2 не з'явився

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд господарського суду міста Києва передані позовні вимоги ТОВ «Авва-сервіс» про визнання укладеними договорів оренди земельної ділянки на пр. Оболонському та вул. Північній,1 в Оболонському районі міста Києва в редакції, яка підписана позивачем та відповідає вимогам закону, про передачу зазначених земельних ділянок на умовах, визначених договорами, та про зобов'язання відповідача-2 зареєструвати договори оренди у встановленому порядку.

В обґрунтування позовних вимог позивач посилається на те, що відповідно до вимог ст.16 Закону України "Про оренду землі" та ст.123 Земельного кодексу України позивач розробив та погодив в установленому порядку проекти відведення земельних ділянок і проекти договорів оренди; відповідно до ст.181 Господарського кодексу України позивач надіслав до Київради пропозиції про укладення договорів оренди земельних ділянок, але Київська міська рада договори зі свого боку не підписала та не надала зауважень до них.

Відповідач-1 у відзиві на позовну заяву проти позовних вимог заперечує та просить суд відмовити в задоволенні позову в повному обсязі з тих підстав, що Київська міська рада вільно, за власним волевиявленням укладає договори оренди земельних ділянок, а тому в разу задоволення позовних вимог будуть порушені норми чинного законодавства України. Представник відповідача-1 в судове засідання не з'явився.

Представник відповідача-2 в судовому засіданні 13.02.2008 проти задоволення позову заперечував.

На підставі ст.75 ГПК України суд дійшов висновку про можливість розгляду справи за наявними в ній матеріалами.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, Господарський суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

Відповідно до ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, у тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, не житлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

З оригіналом згідно
Секретар с/з М.В.Жеврв

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів – відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ч. 5 ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Статтею 16 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоуправління за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві, затверджений рішенням Київради від 26.06.2003 №512/672.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 №176/2010 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва»; затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу та передано останньому у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Також позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 №318/979 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Північній, 1 в Оболонському районі м. Києва»; затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу та передано останньому у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,22 га , у тому числі в межах червоних ліній площею 0,35 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктам, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

На виконання зазначених вище вимог законодавства та рішень Київради №512/672 від 26.06.2003, №176/2010 від 22.08.2007 та №318/979 від 15.03.2007 позивач звернувся до Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації з листами №№32,33 від 16.01.2008 щодо укладення договорів оренди зазначених земельних ділянок.

07.11.2007 відповідачем-2 було затверджено технічне завдання №3029 (до кадастрової справи №А-1799) на розробку технічної документації зі складання договору оренди землі по пр.Оболонському (біля озера Опечень), а також 22.05.2007 затверджено технічне завдання №2563 (до кадастрової справи №А-5192) на розробку технічної документації зі складання договору оренди землі по вул. Північній,1.

Крім того, 21.11.2007 виготовлена технічна документація із землеустрою зі складання договору оренди земельної ділянки по вул. Північній,1 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий №8 000 000 000:78:132:0013), яка передається позивачу, була перевірена та прийнята до бази даних Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (інв.№Д-002279). Технічна документація зі складання договору оренди земельної ділянки по пр-ту Оболонському (біля озера Опечень) (кадастровий №8 000 000 000:78:153:0011) була перевірена та прийнята до бази даних Головного управління земельних ресурсів 12.01.2008 (інв. №Д-000034).

Проекти відведення земельних ділянок були погоджені позивачем із відповідними органами, про що свідчать позитивні висновки, що знаходяться у матеріалах справи.

Відповідно до ст. 6 Закону України "Про оренду землі" орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах та в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним

З оригіналом згідно

кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Відповідно до ч. 2 ст. 125 Земельного кодексу України право на оренду земельної ділянки виникає після укладення договору оренди і його державної реєстрації.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Частиною 2 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що проект договору може бути запропоновано будь-якою із сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

З матеріалів справи вбачається, що позивач звертався до Київської міської ради з проханням укласти договори оренди земельних ділянок, а також надсилав до відповідача-1 підписані ним два примірника проекту договорів оренди для відповідного оформлення. Однак до цього часу договори оренди залишаються не підписаними.

Частиною 3 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог ч. 1 цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Судом встановлено, що договори оренди земельних ділянок відповідачем-1 не були підписані та не були повернуті із зауваженнями позивачу.

Матеріали справи свідчать про те, що проекти договорів оренди земельних ділянок, що надіслані позивачем відповідачу-1, відповідають вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовій формі договору оренди землі, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004.

Відповідно до ч. 1 ст. 187 Господарського кодексу України, спори, що виникають при укладенні господарських договорів за державним замовленням, або договорів, укладення яких є обов'язковим на підставі закону та в інших випадках, встановлених законом, розглядаються судом.

Відповідно до ст. 33 ГПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Відповідачі доказів на спростування обставин, наведених позивачем, суду не надали.

З огляду на вищевикладене, суд вважає, що позовні вимоги про визнання укладеними між позивачем та відповідачем-1 договорів оренди земельних ділянок в редакції, що запропоновані позивачем, є обґрунтованими.

Позовні вимоги про зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати договори оренди земельних ділянок з усіма додатками, що є їх невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – ТОВ «Авва-сервіс», у встановленому порядку, також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, дане управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №433/593 "Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві" Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до п. "з" ст. 9 та п. "є" ст. 184 Земельного кодексу України.

Згідно зі ст. 18 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

З урахуванням вищевикладеного, позовні вимоги ТОВ «Авва-сервіс» слід вважати обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 ГПК України в разі задоволення позову судові витрати підлягають стягненню з відповідачів на користь позивача.

Враховуючи наведене, керуючись ст. ст. 33, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва, -

З оригіналом згідно
Секретар с/з М.В.Жежера

ВИРІШИВ:

– 12 –

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.

2. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки по проспекту Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16. код ЄДРПОУ 23716959) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м.Київ, вул.Хрещатик, 36) - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (м.Київ, вул. Лугова,16; зареєстроване Оболонською районною у м.Києві державною адміністрацією 16.10.1995 року за №1 069 120 0000 005952) – далі у тексті - «Орендар», в особі директора Головченко Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 року №176/2010, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Оболонський (біля озера Опечень) у Оболонському районі м Києва;
- розмір – 10085 (десять тисяч вісімдесят п'ять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер - 8000000000:78:153:0011.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-16430/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2008 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 7281056 (сім мільйонів двісті вісімдесят одну тисячу п'ятдесят шість) грн. 59 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006 КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Оболонському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати

З оригіналом згідно
Секретар с/з М.В.Жежера

—13—

податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1 Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором.
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою,
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

З оригіналом згідно
Секретар с/р М.В.Жежера

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

18.12.2017

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.12.2004 №19-12865, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 №4558, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.09.2003 №08-8-20/7133, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.07.2003 №4116, Головного управління транспорту від 14.01.2004 №66-вих., Державного комунального підприємства «ПЛЕСО» від 02.10.2003 №975, Головного управління земельних ресурсів від 19.03.2007 №03-21/329;

- перерахувати місту кошти у через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою

оригіналом згідно
Секретар с/з
М.В.Жежера

або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує оренду плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням;

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду протягом [illegible] приймаються в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

З оригіналом згідно
Секретар сільради М.В.Жежера

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідчення цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар – ТОВ «Авва-сервіс».

3. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки по вул. Північній,1 в Оболонському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м.Київ, вул.Хрещатик, 36) - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (м.Київ, вул. Лугова,16; зареєстроване Оболонською районною у м.Києві державною адміністрацією 16.10.1995 року за №1 069 120 0000 005952) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Головченко Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №318/979, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Північна,1 в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 1,2214 (одна ціла дві тисячі двісті чотирнадцять десятитисячних) га, у тому числі в межах червоних ліній площею 0,3503 (нуль цілих три тисячі п'ятсот три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер - 8000000000:78:132:0013.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-12807/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2007 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 11399629 (одинадцять мільйонів триста дев'яносто дев'ять тисяч шістсот двадцять дев'ять) грн. 11 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

З оригіналом згідно
Секретар с/р М.В.Жежера

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Оболонському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1 Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

З оригіналом згідно
Секретар ОВ
М.В.Жежера

— 78 —

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою,
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- частину Земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- виконати вимоги, викладені в листах головного управління містобудування, архітектури та

З оригіналом згідно
Секретар сп М.В.Жежера

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

18.12.2017

дизайну міського середовища від 14.06.2004 №19-5166, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.07.2004 №08-8-20/3707, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 №4557;

- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2 Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує оренду плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням;

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та

З оригіналом згідно
Секретар сільської ради М.В.Жежора
—20—

вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідчення цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар – ТОВ «Авва-сервіс».

4. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097) зареєструвати договори оренди земельних ділянок з усіма додатками, що є їх невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) та Орендарем – Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959), у встановленому порядку.

5. Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141), а у випадку відсутності коштів – з будь-якого іншого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання судового рішення, – на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959) 42 (сорок дві) грн. 50 коп. державного мита та 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

6. Стягнути з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097), а у випадку відсутності коштів – з будь-якого іншого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання судового рішення, – на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959) 42 (сорок дві) грн. 50 коп. державного мита та 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

7. Видати накази після набрання рішенням законної сили.

Суддя О.А.Кролевець

З оригіналом згідно
Секретар с/з
М.В.Жежера

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 21 (двадцять один) аркуш

Перший заступник начальника
Головного управління земельних ресурсів

Ю.Кулаковський

МЗК-1-00060
78:153:011 16.10.2013
4802 від 11.10.2013
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 900287

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі тринадцятого року.

Київська міська рада, далі у тексті, **«Орендодавець»**, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „АВВА-СЕРВІС"**, ідентифікаційний код юридичної особи: 23716959; місцезнаходження юридичної особи: 04073, м. Київ, вул. Лугова, буд. 16; державна реєстрація проведена 16.10.1995 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 1 069 107 0010 005952 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі представника ***Святненко Валентини Андріївни***, яка мешкає за адресою: та діє на підставі довіреності посвідченої Досінчуком Ф.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 10.10.2013р., реєстр № 4891, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 497/9554, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.03.2008 за № 78-6-00524, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі тринадцятого року.

Київська міська рада, далі у тексті, **«Орендодавець»**, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „АВВА-СЕРВІС"**, ідентифікаційний код юридичної особи: 23716959; місцезнаходження юридичної особи: 04073, м. Київ, вул. Лугова, буд. 16; державна реєстрація проведена 16.10.1995 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 1 069 107 0010 005952 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі представника ***Святненко Валентини Андріївни***, яка мешкає за адресою: та діє на підставі довіреності посвідченої Досінчуком Ф.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 10.10.2013р., реєстр № 4891, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодав ві рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010 та від 22.05.2013 за Актом приймання-передачі [illegible] Орендар приймає в

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Оболонський (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 1,0085 (одна ціла вісімдесят п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:78:153:0011.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.08.2013 № 4934 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 8 882 656 (вісім мільйонів вісімсот вісімдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят шість) грн. та 05 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.4. даного Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавст[redacted]

4.6. Орендна [redacted]ться Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівн[redacted]ому місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів,

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ в Оболонському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 30.08.2013 за № НВ-8000040712013, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача [redacted] лянки здійснена за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 24 березня 2008

6.2. Право на [redacted] ної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагенства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного [illegible] а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ді[illegible]адку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною д[illegible]стиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.12.2004 № 19-12865, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 № 4558, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.09.2003 №08-8-20/7133, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.07.2003 № 4116, Головного управління транспорту від 14.01.2004 № 66-вих., державного комунального підприємства "ПЛЕСО" від 02.10.2003 №975, Головного управління земельних ресурсів від 19.03.2007 № 03-21/329;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки;
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в [redacted] ласника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації ю[redacted]и – Орендаря;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спо[illegible]ані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при [illegible] досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Д[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар".

3. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.03.2008 за № 78-6-00524 з відповідними додатками:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДАР **Товариство з обмеженою відповідальністю „АВВА-СЕРВІС"** 04073, м. Київ, вул. Лугова, 16 ідентифікаційний код юридичної особи: 32716959	**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** **Київська міська рада** 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141
Представник _____ В.А. Святненко	Заступник міського голови – секретар Київської міської ради _____ Г. Ф. Герега

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

-їв, *Україна, дев'ятнадцятого грудня дві тисячі тринадцятого року.*

Цей договір посвідчено мною, ***Досінчуком Ф.І.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано Сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю «АВВА –СЕРВІС» і повноваження їх представників перевірено.

Право власності на земельну ділянку та оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

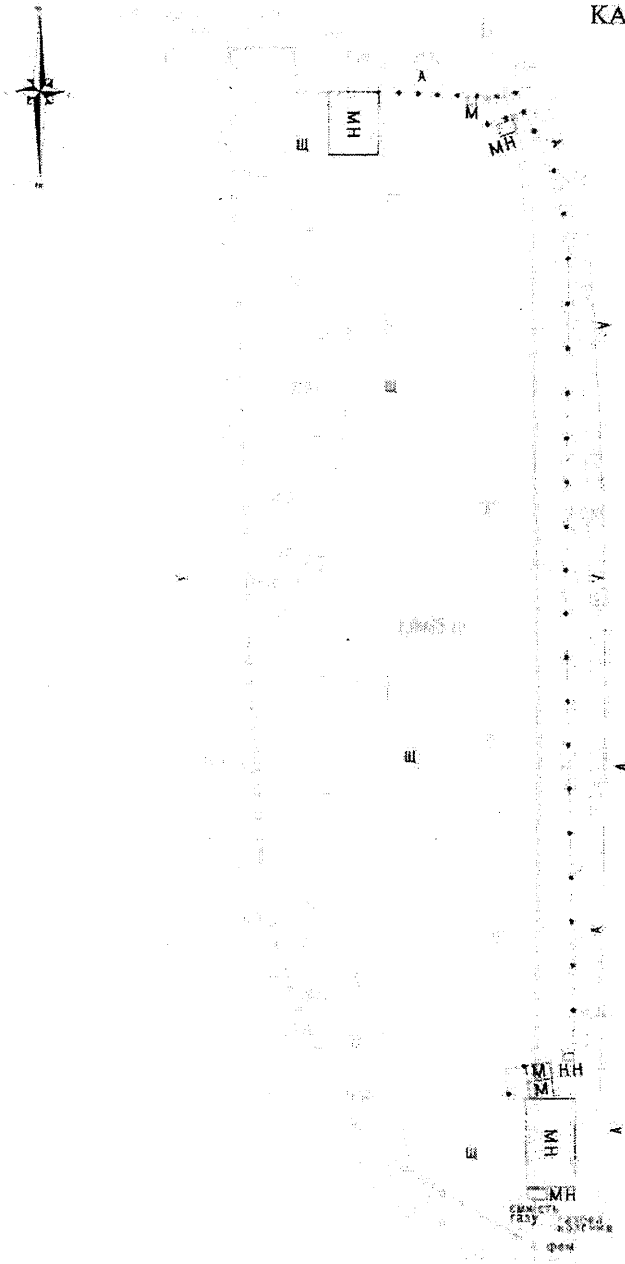
Зареєстровано в реєстрі за № 6494
Стягнено плати = за домов.=

Приватний нотаріус ***Ф.І. Досінчук***

Приватний нотаріус
Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
аркушів

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0011



№	X	Y
1	55729.59	25308.57
2	55728.72	25301.[illegible]
3	55726.79	25302.53
4	55720.86	25297.[illegible]
5	55719.91	25423.51
6	55728.14	25424.05
7	55714.79	25425.65
8	55695.15	25429.47
9	55594.20	25421.05
10	56445.79	25405.74
11	56434.42	25415.25
12	56521.55	25404.62
13	56520.45	25388.17
14	56561.26	25387.82
15	56566.75	25373.32
16	56588.73	25372.23
17	56626.20	25365.50
18	56653.52	25366.37
19	56677.66	25381.44
20	56586.31	25384.20
21	56727.65	25367.04

Опис меж

А — міські землі, не надані у власність чи користування

Б — землі загального користування (просп. Оболонський)

В — міські землі, не надані у власність чи користування

Г — Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені" (кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0012)

А

Умовні позначення:

- межі земельної ділянки
- червоні лінії
- суміжна земельна ділянка, на яку оформлено право користування

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні

Місце розташування		на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом
	Код цільового призначення	02.03
Площа, гектарів		1,0085

Експлікація земельних угідь

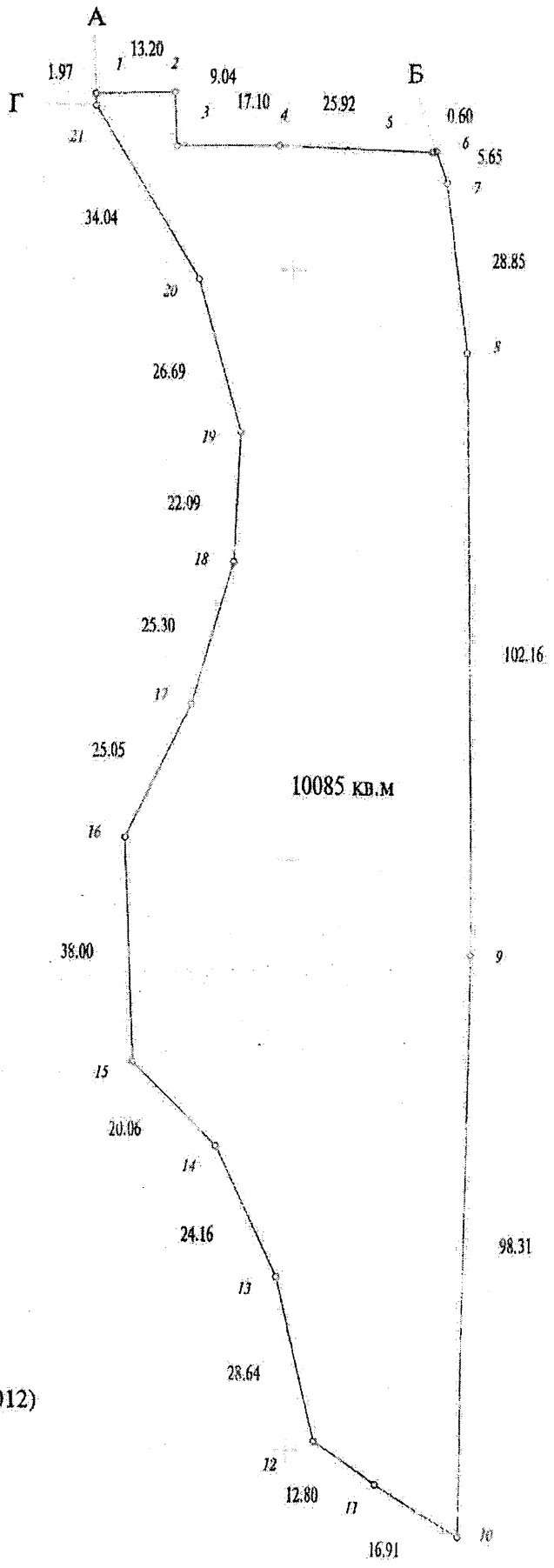
Всього земель, га	в тому числі за земельними угіддями, га
	44. землі змішаного використання
	Код КВЗУ - 012.00 землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1,0085	1,0085

Директор	Пархоменко С.А.	2013	ТОВ "Авва-сервіс"		
Сієвя	Лобирєв Є.О.	2013	для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом		
Перевірив	Зубчевський П.П.	2013	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ТД	1	1
			масштаб 1:1000	ТОВ "Геометрія"		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:78:153:0011





Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

А — міські землі, не надані у власність чи користування

Б — землі загального користування (просп. Оболонський)

В — міські землі, не надані у власність чи користування

Г — ТОВ "Курені" (кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0012)

А

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Геометікс"

Сертифікований інженер-землевпорядник Лобарєв Є.О.

АКТ
ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)

м. Київ "25" 12 **2013 р.**

Рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010 товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 1,0085 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524.

Рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 497/9554 (пункт 1) термін дії договору поновлено на 10 років.

Між Київською міською радою та ТОВ "Авва-сервіс" укладено договір про поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, посвідчений Досінчуком Ф.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 11.10.2013 року та зареєстрований в реєстрі за № 4902 (дата і номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11.10.2013 № 2842713, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 179006880000).

На підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 382/9870 було внесено зміни у підпункт 2.1 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс", та замінено слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки" словами "для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом".

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ «Геометікс» в 2013 р. виконані топографо-геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 10085 кв.м (кадастровим номером 8 000 000 000:78:153:0011) має 21 кут повороту, які закріплені межовими знаками на місцевості.

Межові знаки, в кількості 21 шт., передані на зберігання замовнику – ТОВ "Авва-сервіс" в особі директора Н. Головченко.

Акт складений в трьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

Підписи:

Інженер-землевпорядник
ТОВ «Геометікс» Є. Лобарєв

Представник землекористувача
ТОВ "Авва-сервіс" Н. Головченко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

06.04.18 № 055-4425

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Назаренко В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

За результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 29.03.2018 № 08/279/08/166-1248 (вх. ДМА від 29.03.2018 № 055/3004) направляємо Вам копію листа Департаменту від 13.05.2013 № 7118/0/12/19-13.

Також повідомляємо, що контроль за використанням земельних ділянок не належить до повноважень Департаменту.

Додаток на 2 арк.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Мішустіна 278 16 83

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

До справи-клопотання К-20752

ВИСНОВОК № 13-0074-В
щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом**
Адреса об'єкта: *просп. Оболонський (біля оз. Опечень), Оболонський район м. Києва*

Замовник: **ТОВ «АВВА-СЕРВІС»**
Адреса замовника: *м. Київ, вул. Лугова, 16*
Площа земельної ділянки: *1,0085*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:
– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.
– згідно рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010 зазначена територія була виключена з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року.
– Згідно проектних рішень Генерального плану м. Києва до 2025 р. територія належить до території житлової багатоповерхової забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:
– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
– проект землеустрою узгодити з Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища у м. Києві та Київської МіськСЕС;
– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць та поза межами прибережної захисної смуги водойми;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– дотримуватись вимог Водного кодексу України;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

– врахувати цільове призначення земельної ділянки в містобудівній документації;

– надати до Департаменту містобудування та архітектури містобудівний розрахунок та передпроектні пропозиції.

Висновок:

За умови врахування в містобудівній документації та з урахуванням рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, заявлена ініціатива є допустимою відповідно містобудівної ситуації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

18.12.17 № 055-19033

на №08/279/08/166-1060 від 13.12.2017

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419)

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 28.11.2017 № 08/279/08/166-1060 (вх. № 055/13874 від 13.12.2017) щодо надання інформації стосовно земельної ділянки, розташованої по просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за зверненням ТОВ «АВВА-Сервіс» зареєстровано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлово-громадського комплексу з паркінгом по просп. Оболонському (біля озера Опечень) у Оболонському районі від 14.02.2014 № 1373/0/12/009-14.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також надаємо витяг з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Єфремова 2348004

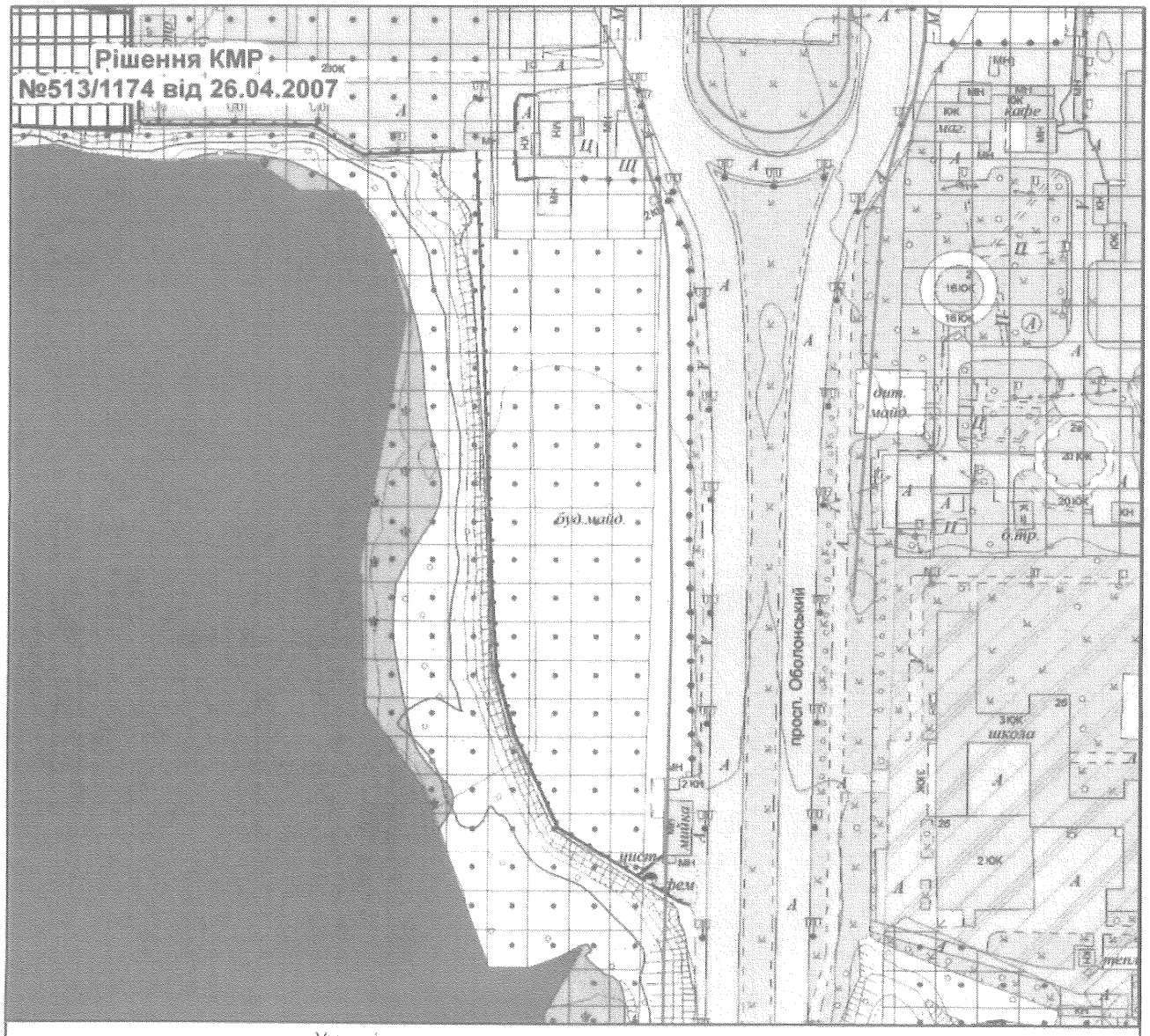
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії за матеріалами ДМА

Територія громадських будівель та споруд перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Водоймища та водотоки

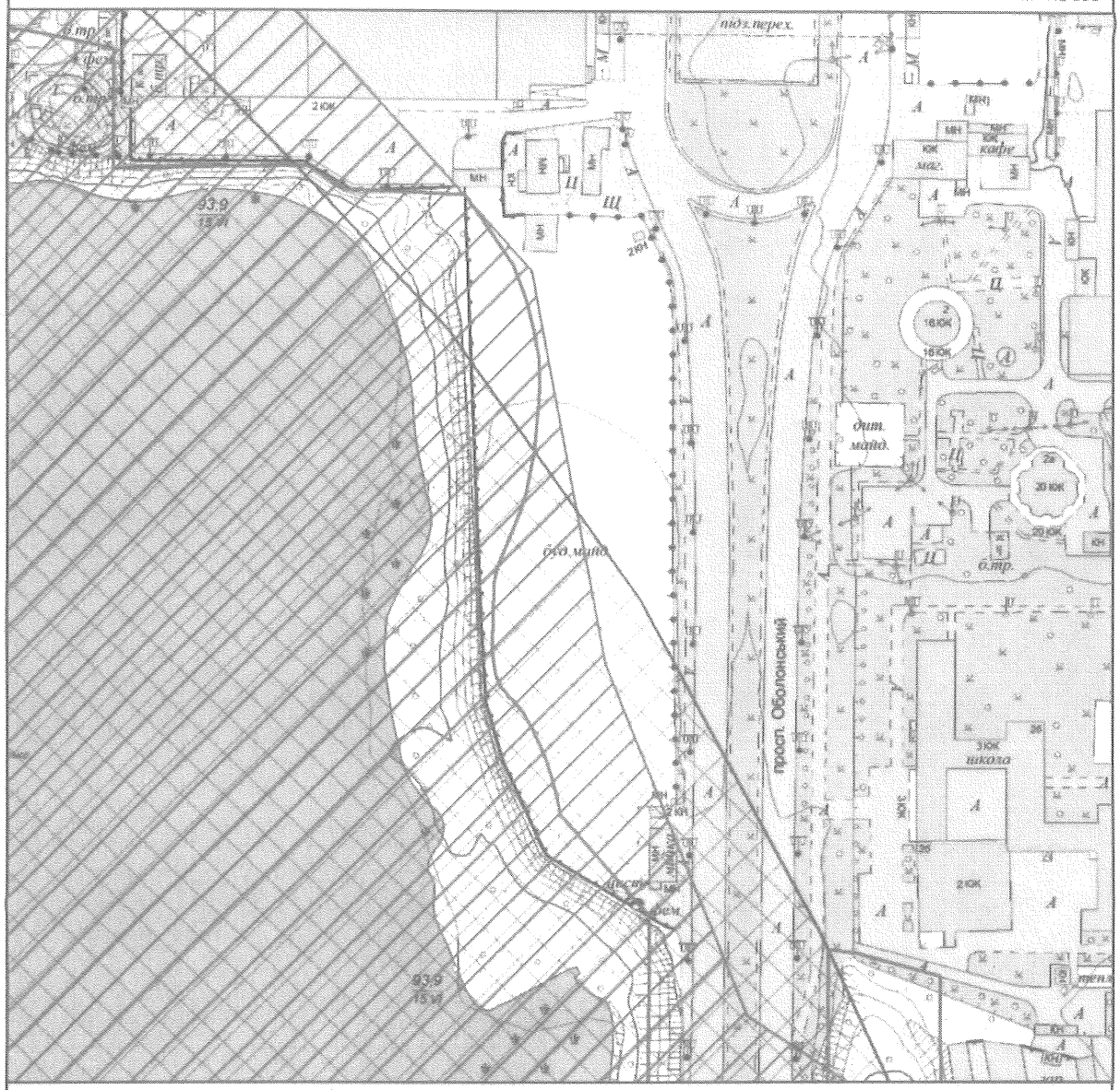
Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Прибережена захисна смуга

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Замовник: Депутат КМР В. Назаренко

Адреса: просп. Оболонський, 1, Оболонський район

Замовлення № 0025073 14.12.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

185016

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 Київ 1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

вхідний № 11074/07-1-16 від 12.10.2016

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**

–Будівництво житлово-громадського комплексу з паркінгом (коригування проекту).

2. **Інформація про замовника**

–ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» (суборендар);

–(ЄДРПОУ 21618448, адреса: просп. Героїв Сталінграда, 12-к, м. Київ).

3. **Наміри забудови**

–Будівництво житлово-громадського комплексу з паркінгом (коригування проекту).

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**

–просп. Оболонський (біля озера Опечень) в Оболонському районі.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

–Договір суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б. 22.08.2014 та зареєстрований в реєстрі за № 1238;

–Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 25916803 від 22.08.2014, номер запису про інше речове право 6764387, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 179006880000;

–Договір суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 04.10.2016 та зареєстрований в реєстрі за № 1006;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№1216/16/012/009-16 від 20.10.2016

– Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 69888484 від 06.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014232580000, номер запису про право власності 16162236.

6. **Площа земельної ділянки**

– 1,0085 га (згідно з договором суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б. 22.08.2014 та зареєстрованим в реєстрі за № 1238 та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 25916803 від 22.08.2014, номер запису про інше речове право 6764387, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 179006880000);

– 0,6800 га (згідно з договором суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 04.10.2016 та зареєстрованим в реєстрі за № 1006 та Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 69888484 від 06.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014232580000, номер запису про право власності 16162236).

7. **Цільове призначення земельної ділянки**

– Для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (згідно з договором суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б. 22.08.2014 та зареєстрованим в реєстрі за № 1238 та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 25916803 від 22.08.2014, номер запису про інше речове право 6764387, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 179006880000);

– Для створення озеленення території загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) (згідно з договором суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 04.10.2016 та зареєстрованим в реєстрі за № 1006 та Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 69888484 від 06.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014232580000, номер запису про право власності 16162236).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– Територія визначена відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого ТОВ «МЖКОБОЛОНЬПРОЕКТ»:

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	1,0085
2	Площа земельної ділянки для створення озеленення території загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення)	га	0,6800
3	Щільність населення житлового комплексу	кв.м./людину	11,6
4	Поверховість житлових будинків(1,2,3)	поверх	26
5	Кількість квартир в житлових будинках	квартири	570
6	Загальна площа квартир	кв.м.	36750,0
7	Площа житлових будинків, в т.ч.: -житлова - вбудовані приміщення (офіси)	 кв.м. кв.м.	 58041,0 1596,0
8	Загальний будівельний об'єм житлових будинків	куб.м.	203430,0
9	Площа забудови паркінгу	кв.м.	306,0
10	Поверховість паркінгу	поверх	-1;1
11	Загальна площа паркінгу	кв.м.	4052,0
12	Загальний будівельний об'єм паркінгу	куб.м.	12156,0
13	Кількість машиномісць в паркінгу	м/м	100
14	Гранична висота комплексу	м.	85,0
15	Черговість будівництва (при необхідності)	черги	I, II, III, IV

Остаточні техніко-економічні показники проектної забудови підкоригувати з врахуванням наявної забезпеченості місцями в дитячих дошкільних закладах та загальноосвітніх школах в межах нормативних радіусів доступності та необхідної кількості машиномісць, прибудинкових майданчиків тощо.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель**

– в разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта Міноборони України, Укравіатрансу (Державним органом із регулювання діяльності цивільної авіації України);

– визначити з урахуванням вимог забезпечення нормативної інсоляції існуючої житлової забудови, прилеглих майданчиків, запроектованих обєктів нормативних відстаней від оточуючої забудови.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, нормативної місткості прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування, таб.3.1, п. 3.6*, 3.7 ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)**

– встановити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови згідно чинних нормативно-правових актів та враховуючи таблицю 2.1, п. 3.7 ДБН 360-92**.

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови**

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі земельної ділянки.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)**

– врахувати затверджену проектну документацію;

– передбачити заходи щодо захисту забудови за акустичними умовами;

– забезпечити дотримання необхідних планувальних, санітарно-гігієнічних, інсоляційних та пожежних відстаней від будівель та споруд на суміжних ділянках;

– сформувати лінію забудови вздовж просп. Оболонського враховуючи існуючу містобудівну ситуацію;

– передбачити заходи забезпечення мешканців місцями у шкільних закладах;

– передбачити розміщення нормативних майданчиків (дитячих, громадських, для відпочинку дорослих та ін.)

– земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд з обмеженнями

відповідно до статей 60, 61 Земельного кодексу України;

– передбачити берегоукріплення території вздовж водойми з влаштуванням озелененої території загального користування (за межами землекористування з погодженням балансоутримувача);

– черговість будівництва або вимоги щодо виділення пускових комплексів визначити на підставі завдання на проектування. При визначені черговості передбачити одночасний пропорційний розподіл житлової забудови та соціальної інфраструктури;

– перші поверхи запроектувати як об'єкти громадського призначення;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– до початку проектування отримати висновки КП «Плесо»;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкість при будівництві;

– отримати технічні умови Спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт (СУППР), Київводресурс;

– передбачити заходи для захисту території від підтоплення.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових, протипожежних та санітарних розривів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;

– забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках;

– в'їзд до паркінгів розташувати на відстані не менше 15 м від вікон житлових та громадських будинків, відповідно до ДБН 360-92** та ДержСанПІН.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

–

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– у разі необхідності проведення робіт щодо винесення інженерних мереж, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до п. 3.4 ДБН А.2-1-1-2008 з урахуванням ступеня вивченості території (у т.ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

– забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п.3.16 ДБН 360-92**;

– розробити план благоустрою та виконати комплексний благоустрій території, озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачити додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності;

– передбачити формування та будівництво мережі пішохідних доріжок, облаштування зони відпочинку, зеленої зони загального користування вздовж водойми.

10.Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

– відстань до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами п. 7.50 ДБН 360-92**;

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручні та безпечні заїзди згідно з технічними умовами Управління ГУ НП України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– застосувати тверде покриття для проїздів, під'їздів, майданчиків;

– під час проектування врахувати вимови п. 7 ДБН 360-92**;

– відстані до стоянок легких автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784, розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

11.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– розміщення та місткість паркінгів постійного та тимчасового

зберігання визначити розрахунком за нормативами ДБН 360-92**;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів згідно з нормативними вимогами;

– передбачити паркінг, гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням, згідно нормативного розрахунку за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахунок кількості машиномісць громадської забудови визначити відповідно до ДБН 360-92** п. 7.51 табл. 7.6 та житлової - згідно вимог таб. 7.43 , табл. 7.4а.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– вимог немає, оскільки немає об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

– створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів громадського призначення, а саме: організації земельної ділянки (де враховуються різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах руху для людей з особливими потребами, входу у будівлю), доступні виходи/виходи, двері, відсутність порогів, доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, пандуси), наявність доступних і пристосованих санітарно-гігієнічних приміщень, означення місцезнаходження (піктограми, озвучування інформації) та інші вимоги у відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва, ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН Б.2.2-24.2009 «Будинки, споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків», ДБН Б.2.2-2-2008 «Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

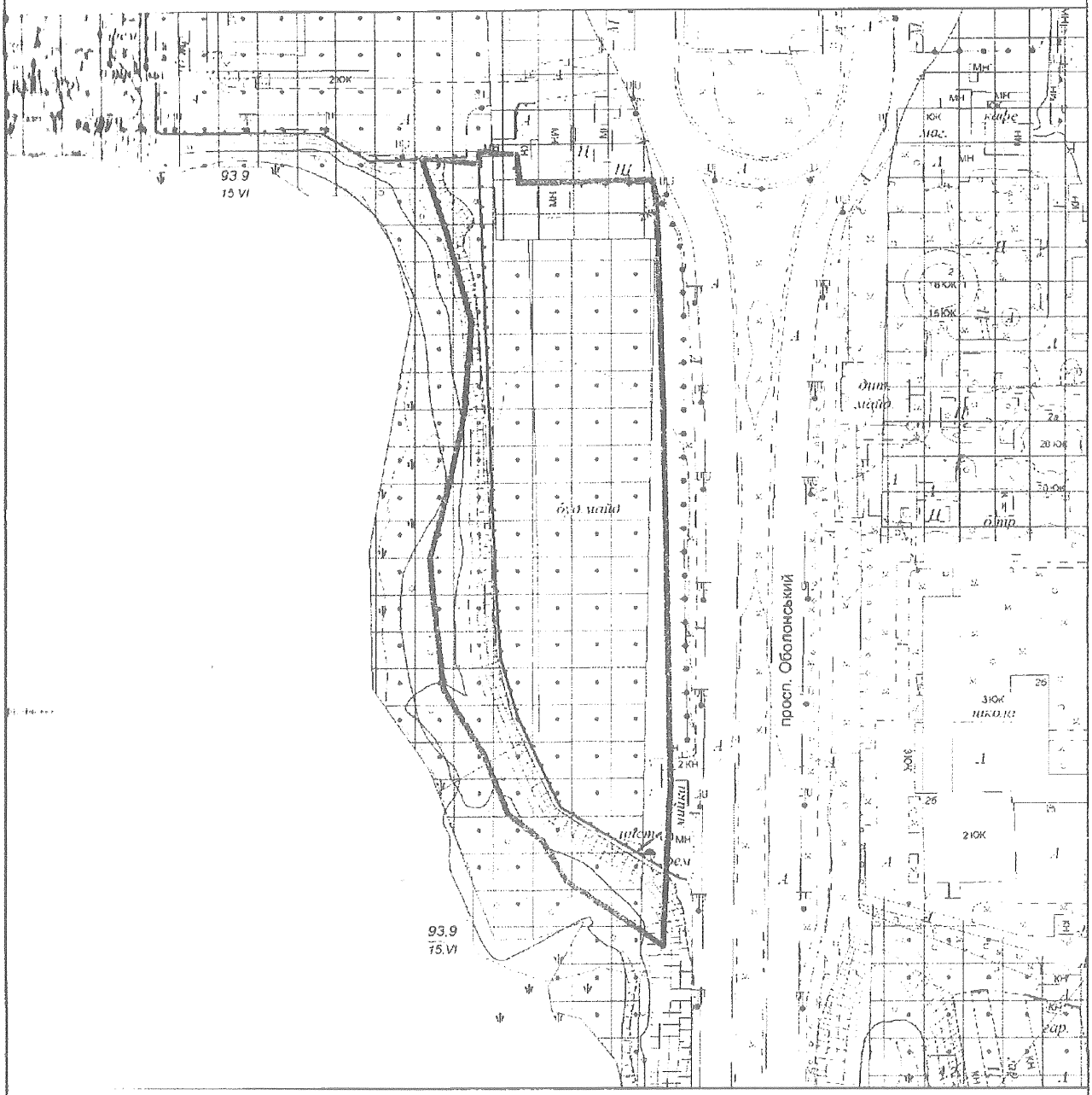
Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 14.02.2014 № 1373/0/12/009-14 вважати такими, що втратили чинність.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора В. Антоненко

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

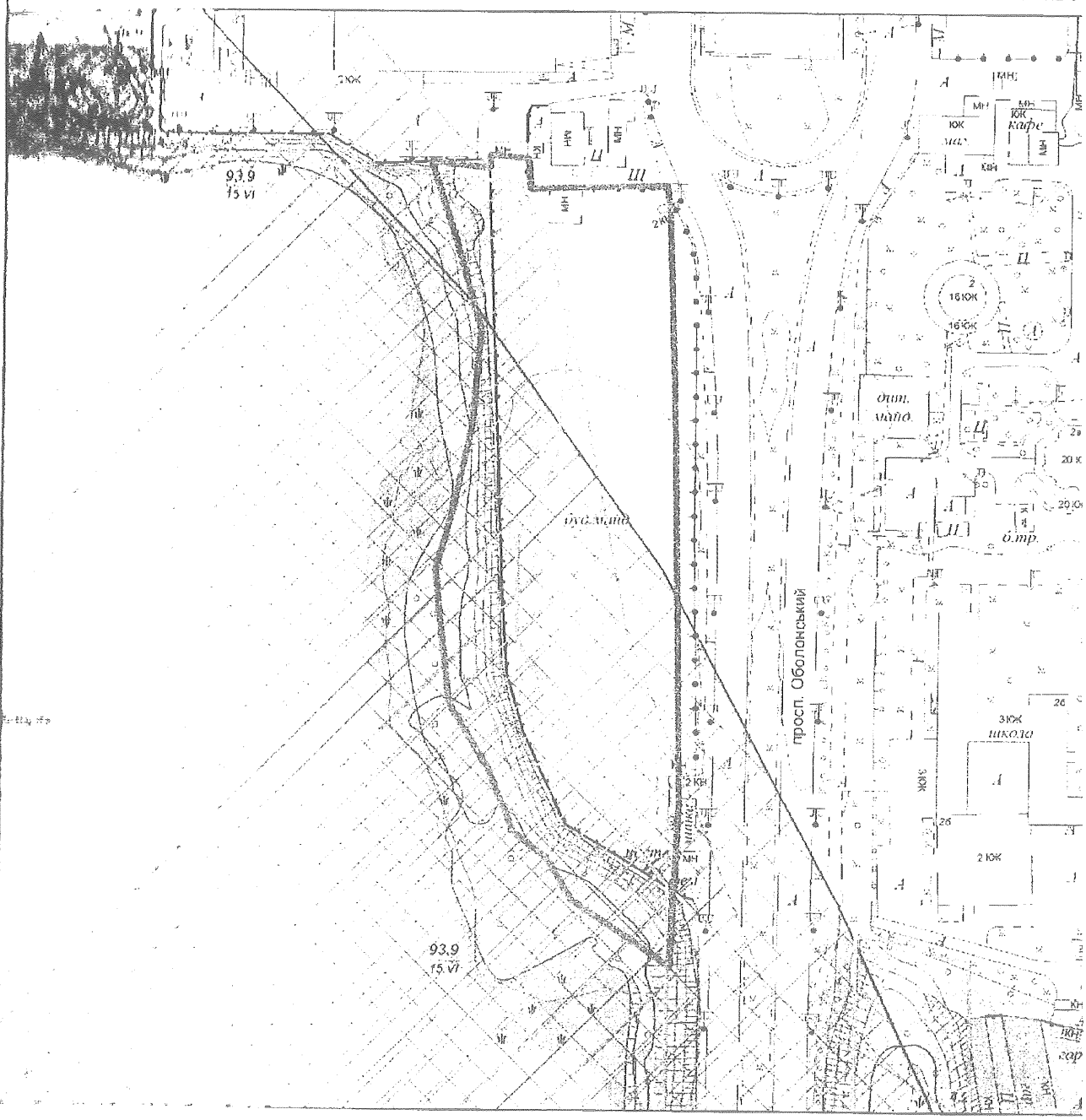
Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 0



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

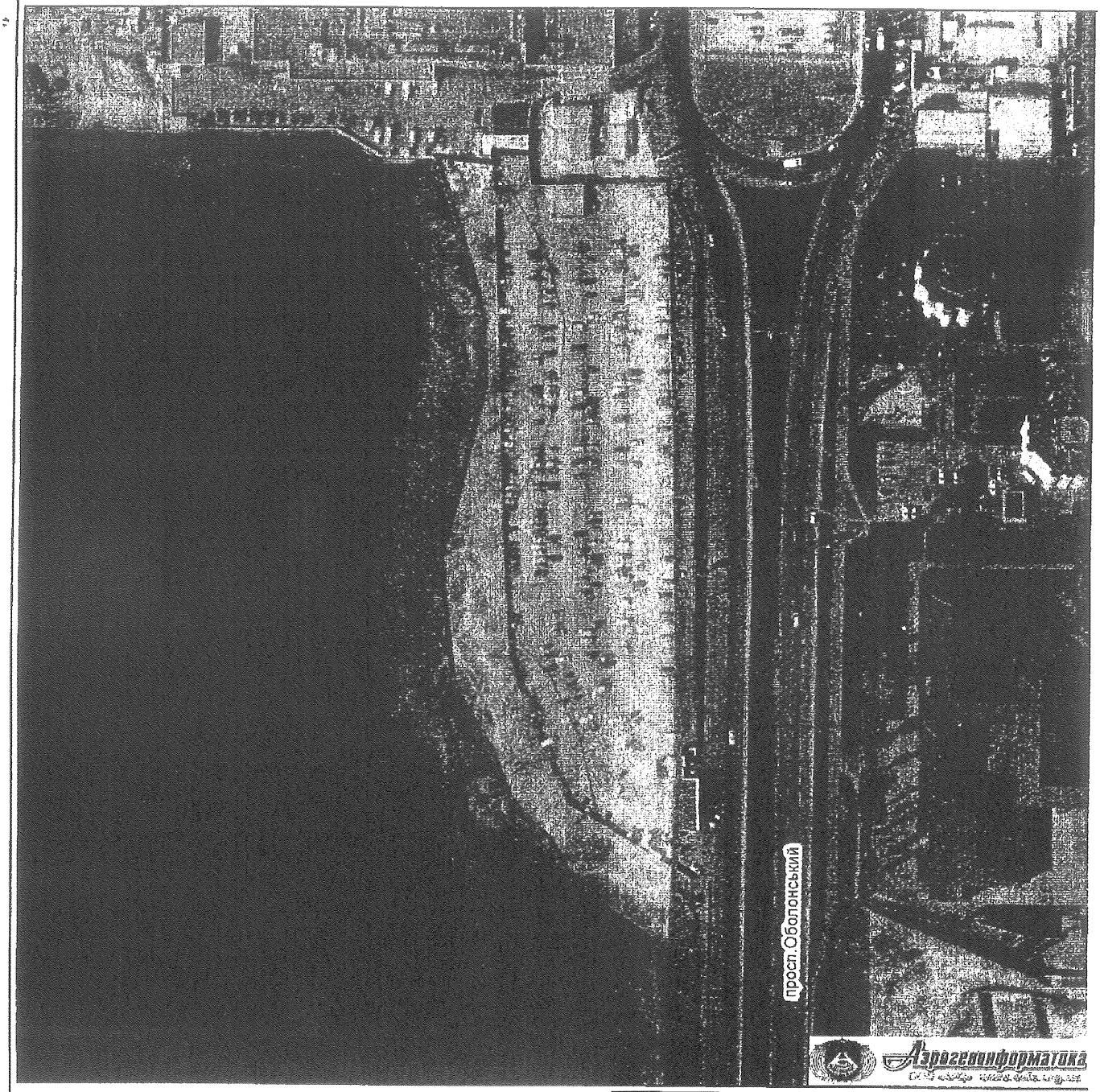
Умовні позначення

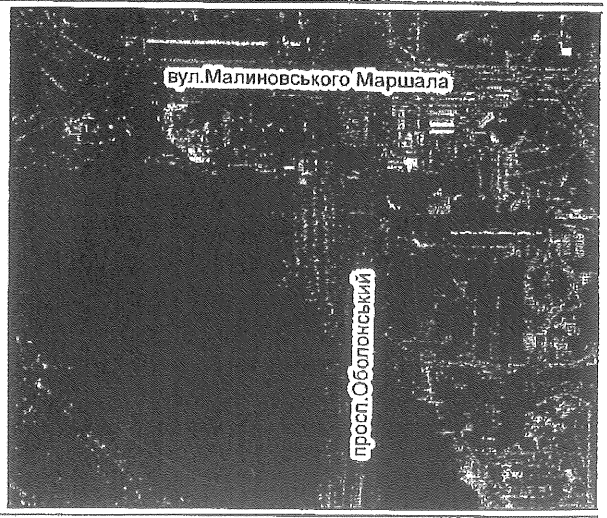
Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Територія існуючих парків

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000



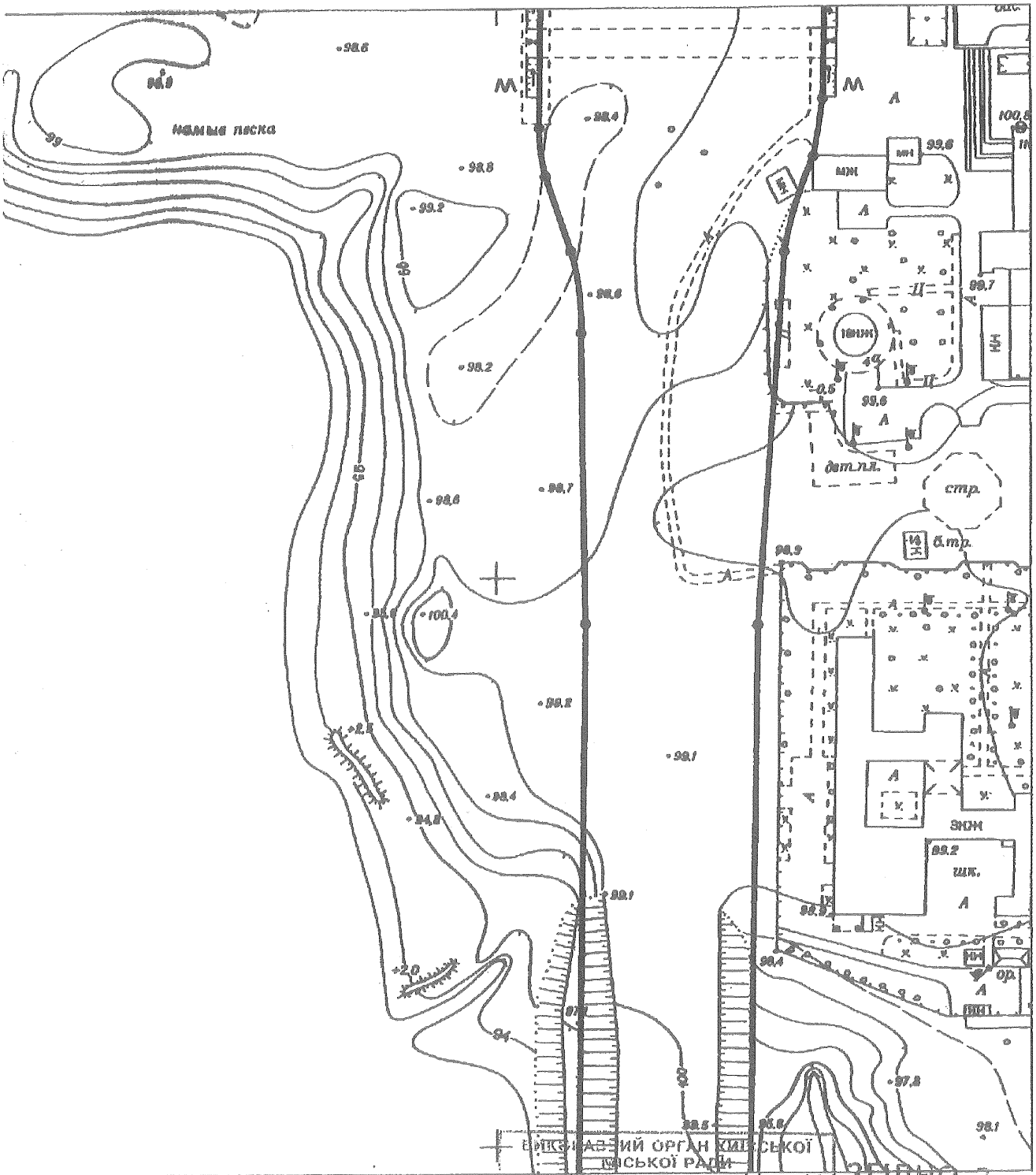


Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

5725



Для службового використання

рвоні лінії просп.Оболонського нанесені

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
Вихідний № 138-2008
21 01 2008 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Реєстр. № 23

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: ЗАТ МЖК "ОБОЛОНЬ"	М 1:2000
ьник атаменту	Безуглий Є.А.		21.01.2008	район Оболонський	ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА Комунальна організація "Центр містобудування та архітектури" Топографо-геодезичний департамент
упник нач.	Данильчук Р.П.		21.01.2008		
нав	Девяткова О.О.		21.01.2008	просп.Оболонський	
				Замовлення № 2008-214	

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
16 грудня 2017 року № 9102/125/05/23-2017
На № 08/279/08/166-1053 від 13.12.2017

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про результати розгляду звернення

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Головному управлінні Національної поліції у м. Києві розглянуто Ваше звернення в інтересах мешканців Оболонського району міста Києва, щодо неправомірних дій під час здійснення будівництва посадовими особами ТОВ «МЖК «Оболонь».

За викладеними у зверненні фактами 26.12.2017 слідчим відділом Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12017100050011906 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу країни.

З повагою
т.в.о. начальника **В.О. Нечитайло**

Біднячук 271 95 81
від 15.12.2017 № 1659дн

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
ОБОЛОНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

м. Київ, вул. Малиновського, 3-А, 04212

«12» 01 2017 № 125/51/04-2017

на № _____ від «__» _____.20

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Едуардовичу!

Повідомляємо Вам про те, що Ваше депутатське звернення від 13.12.2017 щодо незаконного будівництва на земельній ділянці за адресою: м. Київ, пр. Оболонський, 1 зареєстроване в канцелярії Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві за вхідним №148-ДП від 22.12.2017 уважно розглянуто.

З метою перевірки вказаної Вами інформації відомості, що містяться у Вашому зверненні 26.12.2017 відповідно до вимог ч. ч. 1, 4 ст. 214 КПК України внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12017100050011906.

Попередня правова кваліфікація кримінального правопорушення ст. 356 КК України.

На даний час у вказаному вище кримінальному провадженні триває досудове розслідування. Проводяться всі необхідні слідчі (розшукові) дії, направлені на повне, об'єктивне та неупереджене досудове розслідування, встановлення усіх обставин даної події та притягнення винних до кримінальної відповідальності.

З повагою,
Начальник Оболонського УП
ГУНП у м. Києві
старший лейтенант поліції М.М. Ніконов

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

12 січня 2018 року № 249/128/05/23-2018
На № 08/279/08/166-1058 від 13.12.2017

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про розгляд звернення

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Головному управлінні Національної поліції у м. Києві розглянуто Ваше звернення, яке надійшло з прокуратури міста Києва, в інтересах мешканців Оболонського району міста Києва щодо недопущення порушень під час здійснення будівництва посадовими особами ТОВ «МЖК «Оболонь».

Повідомляємо, що за Вашим зверненням аналогічного змісту 26.12.2017 слідчим відділом Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві розпочато кримінальне провадження № 12017100050011906 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України.

З повагою
т.в.о. начальника **В.О. Нечитайло**

Біднячук 271 94 89
від 05.01.2018 № 25дп

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2018 №08/231- 1376/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1376/ПР

08/231-1376/ПР
24.04.2018

"24" квітня 2018 р. № 08/27-910811166-1276

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (59 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31