



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2021 року №317 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі", ст. 26, 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 30.04.2021 №317 та у зв'язку з недотриманням орендарем вимог затвердженої в установленому порядку містобудівної документації міста Києва та пункту 4 рішення Київської міської ради від 4 березня 2021 року N 389/430 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва», Київська міська рада вирішила:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30 квітня 2021 року № 317 (кадастровий номер 8000000000:79:065:0013), укладений між Київською

міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Київської міської ради від 4 березня 2021 року N 389/430 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва ».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:065:0013.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди договору оренди від 30 квітня 2021 року № 317, та привести її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Оприлюднити це рішення в порядку, визначеному законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ганна КОВАЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка до проєкту рішення

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2021 року №317, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 4 березня 2021 року N 389/430 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» було укладено договір оренди земельної ділянки від 30.04.2021 № 317 загальною площею 3,9433 га строком на 15 років.

Пунктом 4 вищевказаного рішення Київської міської ради Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" зобов'язано дотримуватися Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року N 521/8094, відповідно до планувальних рішень якого на цій земельній ділянці передбачено будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами, вбудованого дошкільного навчального закладу на 80 місць, багатофункціонального громадського комплекс, блоку торговельно-офісного призначення та трансформаторної підстанції.

Проте, з відкритих джерел, стало відомо що на ділянці планується будівництво Житлового комплексу «ЖК «HEALTHY CITY» з п'яти багатоповерхових будинків бізнес-класу поверховістю 1-31 поверх на 1053 квартири, з одним спільним підземним паркінгом, фітнес-клубом преміум-класу та зі створенням громадських зон. Жодної згадки про будівництво дошкільного навчального закладу та інших об'єктів, визначених планувальними рішеннями ДПТ, в концепції та проектних матеріалах на будівництво, які оприлюднені на сайті забудовника, не значиться.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Згідно частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або

землекористувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Також, необхідно зазначити, що майбутній ЖК розташований в центральній частині міста, в щільній житловій забудові, поряд з новими багатоповерховими житловими комплексами «Французький квартал» та «Французький квартал -2», а отже потреба в об'єктах соціальної інфраструктури, таких як навчальні дошкільні заклади, є дуже нагальною.

Враховуючи вищезазначене, вбачається невиконання Орендарем вимог пункту 4 рішення Київської міської ради від 4 березня 2021 року №389/430, неухильне дотримання якого передбачено п. 8.4. договору оренди земельної ділянки від 30.04.2021 № 317.

2. Ціль та завдання прийняття рішення

Метою та завданням цього проекту рішення є реалізація повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин, та дотримання чинного законодавства підчас розпорядження землями територіальної громади міста Києва.

3. Стан нормативно- правової бази у даній сфері правового регулювання

Повноваження Київської міської ради щодо ухвалення зазначеного рішення закріплено в статтями статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі". Право депутата місцевої ради вносити на розгляд місцевої ради проекти рішень передбачено частиною другою статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

4. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Прогноз соціально- економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить дотримання Київською міською радою законодавства у галузі земельних відносин.

6. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Коваленко Ганна Миколаївна.

Депутат Київської міської ради



Коваленко Г.М.



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

ТЕРМІНОВО!

Шановний Володимире Володимировичу!

Сьогодні 24.09.2020 о 09:15 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прибули співробітники Служби безпеки України в рамках кримінального провадження № 12014100000001524 щодо протиправного вибуття нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Івана Кудрі (Джона Маккейна), 5, з державної власності.

Співробітниками Служби безпеки України надано ухвалу Печерського районного суду міста Києва від 23.09.2020 у справі № 757/40951/20-к, відповідно до якої накладено арешт на об'єкт нерухомого майна – земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Джона Маккейна, 5 та заборонено посадовим особам Київської міської ради вчиняти будь-які дії щодо розпорядження нею.

У зв'язку з викладеним прошу врахувати зазначену інформацію при розгляді порядку денного сьогоднішнього пленарного засідання, а також проекту рішення Київської міської ради від 22.06.2020 № 08/231-1584/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва.

З повагою

Заступник голови

Вячеслав НЕПОП

Петро Оленіч
Дмитро Радзівський 279 40 36

Інформація про ЕЦП

№ документа П-057032/4474

Дата реєстрації 24.09.2020

Документ зареєстровано у картотеці:

Вихідна (проекти)

Вид документа:

Лист

Стислий зміст:

Щодо з.д. Джона Маккейна, 5

Кількість файлів: 1

Кількість ЕЦП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Департамент земельних ресурсів
24.09.2020 № П-057032/4474

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ Кількість ЕЦП: 1	24.09.2020 10:48:49 ;	24.09.2020 10:48:49 Погодив;	24.09.2020 10:48:49 Погодив 
ВАСИЛЕНКО АЛЛА ОЛЕКСАНДРІВНА Кількість ЕЦП: 1	24.09.2020 10:18:26 ;	24.09.2020 10:18:27 Погодив;	24.09.2020 10:18:26 



КИЇВСЬКА
МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ



ГОЛОВНА

ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва

Рішення від 04.03.2021 № 389/430

Статус: Чинний

редакція станом на: 04.03.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 4 березня 2021 року N 389/430

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" від 05 червня 2020 року № 50030-004929163-031-03, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 (колишня назва - вул. Івана Кудрі) у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.10, заява ДЦ від 05 червня 2020 року N 50030-004929163-031-03, справа N 760876393).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,9433 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2020 року N НВ-0005083732020) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами (код КВЦПЗ - 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 травня 2019 року N 5612/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 лютого 2020 року N 066-490.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та товариству з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" дотримуватися рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року N 521/8094 "Про затвердження детального плану території

вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва".

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2022.

© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2022.

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2022.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2022
№08/231- 1382/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” жовтня 2022 року
№ 08/231 – 1382/ПР

08/231-1382/ПР
05.10.2022



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«29» вересня 2022 р.

№ 08/279/09/204-23

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021р. №3135/3175, направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2021 року №317 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 арк.
2. Лист погодження на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк.
4. Електронна версія зазначених документів

З повагою,
Депутат Київської міської ради

Ганна КОВАЛЕНКО

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді
відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії