



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди
земельної ділянки на проспекті
Василя Порики, 11-в у
Подільському районі м. Києва
від 14 березня 2005 року
№ 85-6-00183

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:193:0013

08/231-1394/17P
08.04.2019

Розірв. догов. оренди

Проект рішення (екз.1)
ПР-20002
до справи

A-25000



2 347019 600028

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.3, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2005 року № 85-6-00183, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СОБІ» від 12 жовтня 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 14 березня 2005 року № 85-6-00183 площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:91:193:0013), укладений між Київською міською радою та СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОБІ» на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 339/1549 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на проспекті Василя Порики, 11-в у Подільському районі м. Києва (справа № А-25000).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СОБІ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:193:0013.

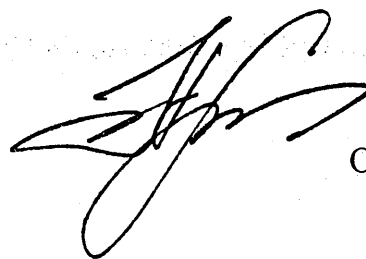
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

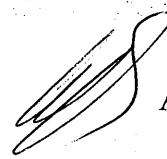


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

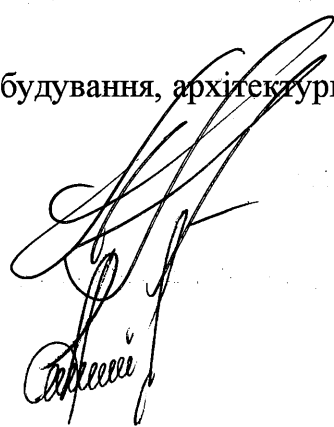


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



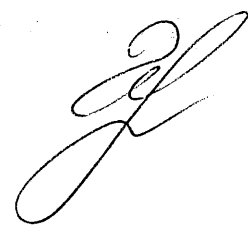
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

04.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37391/1 від 29.03.2019

До кадастрової справи

№ А-25000

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки на
проспекті Василя Порики, 11-в у Подільському районі
м. Києва від 14 березня 2005 року № 85-6-00183**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Собі"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	НАДЄЄВ СЕРГІЙ СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 02152, м.Київ, Дніпровський район, вул. Тичини, будинок 8, квартира 44; ШАЛОПЛУТ АНАТОЛІЙ ПЕТРОВИЧ, адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, вул. Прирічна, будинок 22-Г, квартира 120
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Відомості з Держ. реєстру прав від 05.11.2013 № 3232851 Договір від 14.11.2013 № МЗК-1-00084
Клопотання про розірвання договору оренди	б/н від 12.10.2016
Доручення Київради	від 27.02.2018 № 08/281-233к

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:193:0013)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порики, 11в
Площа	0,0300 га
Вид та термін користування	Оренда до 14.03.2015 (термін дії скінчився)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану територія за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

- Правовий режим:** *Земельна ділянка перебуває у комунальній власності. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
- Розташування в зеленій зоні:** *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
- Інші особливості :** *Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 земельна ділянка площею 0.03 га (кадастровий номер 8000000000:91:193:0013) передана в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (договір оренди від 14.03.2005 № 85-6-00183, зі змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 5425). ТОВ "СОБІ" звернулося листом (вх. Київради від 12.10.2016 № 33896) про розірвання договору оренди землі. Термін дії договору скінчився 14.03.2015. Номер запису про інше речове право (право оренди земельної ділянки) від 05.11.2013 № 3247961.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

