08/231-1394/ПР
08.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки на проспекті Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва від 14 березня 2005 року № 85-6-00183

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:193:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-20002
до справи
А-25000

2 347019 600028

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.3, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2005 року № 85-6-00183, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СОБІ» від 12 жовтня 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 14 березня 2005 року № 85-6-00183 площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:91:193:0013), укладений між Київською міською радою та СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОБІ» на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 339/1549 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на проспекті Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва (справа № А-25000).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СОБІ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:193:0013.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37391/1 від 29.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки на проспекті Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва від 14 березня 2005 року № 85-6-00183

До кадастрової справи
№ А-25000

2 347017 825607

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Собі"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***НАДЄЄВ СЕРГІЙ СТЕПАНОВИЧ, адреса засновника: 02152, м.Київ, Дніпровський район, вул. Тичини, будинок 8, квартира 44;*** ***ШАЛОПЛУТ АНАТОЛІЙ ПЕТРОВИЧ, адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, вул. Прирічна, будинок 22-Г, квартира 120***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Відомості з Держ. реєстру прав від 05.11.2013 № 3232851| Договір від 14.11.2013 № МЗК-1-00084***
Клопотання про розірвання договору оренди	***б/н від 12.10.2016***
Доручення Київради	***від 27.02.2018 № 08/281-233к***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:193:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 11в***
Площа	***0,0300 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 14.03.2015 (термін дії скінчився)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану територія за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 земельна ділянка площею 0.03 га (кадастровий номер 8000000000:91:193:0013) передана в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (договір оренди від 14.03.2005 № 85-6-00183, зі змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 5425).*** ***ТОВ "СОБІ" звернулося листом (вх. Київради від 12.10.2016 № 33896) про розірвання договору оренди землі. Термін дії договору скінчився 14.03.2015.*** ***Номер запису про інше речове право (право оренди земельної ділянки) від 05.11.2013 № 3247961.***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.04.2019 №08/231- 1394/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1394/ПР

08/231-1394/ПР
08.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2019 № 05715-6121
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки на проспекті Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва від 14.03.2005 № 85-6-00183" (Справа А-25000) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович