08/231-1395/ПР
08.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомийки на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:083:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-20058
до справи
А-26542

2 347019 600585

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та враховуючи звернення фізичної особи - підприємця Лісового Михайла Гавриловича від 11 січня 2019 року № КОП-1312, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років для експлуатації та обслуговування автомийки договір оренди від 08 червня 2004 року № 79-6-00197 земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:82:083:0040), на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Лісовим Михайлом Гавриловичем (справа № А-26542).

2. Фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08 червня 2004 року № 79-6-00197.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37219 від 20.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомийки на вул Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-26542

2 347018 372193

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Лісовий Михайло Гаврилович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***КОП-1312 від 11.01.2019***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:083:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська***
Площа	***0,0600 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автомийки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 341 964 грн. 22 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03836 від 26.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташована будівля автомобільної мийки площею 311,10 кв.м., що відповідно до***

	свідоцтва про право власності від 25.04.2005 належить Лісовому Михайлу Гавриловичу
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 №141/2363***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-19/798 між Київською міською радою та Суб'єктом підприємницької діяльності-фізичною особою Лісовим Михайло Гавриловичем укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:82:083:0040) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки на вул Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва від 08.06.2004 № 79-6-00197. Термін оренди за договором до 08.06.2019.*** ***Об'єкт будівництва введено в експлуатацію, у зв'язку з чим, вказаний договір пропонується поновити для експлуатації та обслуговування автомийки.*** ***Відповідно до довідки від 14.03.2005 №049-08/1473 Головного управління економіки та інвестицій, умови щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста у зв'язку із будівництвом автомобільної мийки СПД-ФО Лісовим Ф.О. виконано.*** ***Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщена будівля автомобільної мийки (акт обстеження земельної ділянки від 15.01.2019 № 19-0020-01).*** ***Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 10.01.2019 № 1888/Л/26-15-13-05-19 заборгованість по сплаті орендної платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **100 258 грн. 93 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.04.2019 №08/231- 1395/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1395/ПР

08/231-1395/ПР
08.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 05715-6959
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі - підприємцю Лісовому Михайлу Гавриловичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомийки на вул Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-26542) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна