



08/231-140/177
11.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «КАТРАН-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка") на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

82:008:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8109
від 08.12.2015 до справи

A-20225



2 347008 081098

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «КАТРАН-К» від 23.05.2012 № КОП-0724, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 82-6-00471 площею 0,3056 га (кадастровий номер 8000000000:82:008:0001) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «КАТРАН-К» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка") на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва (справа А-20225).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 82-6-00471, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «КАТРАН-К»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 82-6-00471.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2015 № 057041-18059.

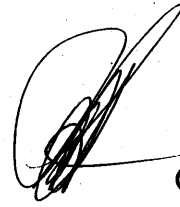
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14325 від 20.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма КАТРАН-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка") на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-20225



2 347011 543255

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма КАТРАН-К"*

Клопотання *КОП-0724 від 23.05.2012*

Згода (доручення) на проектування *не потрібно*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:008:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне, 25*

Площа *0,3056 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка")*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *28 627 458 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00372 від 13.10.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18059 від 12.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщені нежитлові будівлі - ринок "Рибалка", що перебувають у власності ТОВ "Фірма "КАТРАН-К" (договір купівлі-продажу від 24.10.2007 № 2156, реєстрація в МБТІ від 07.12.2007).*
Орієнтовна площа під забудовою 0,07 га - 23%

Інші особливості : *Договір оренди земельної ділянки був укладений між КМР та ТОВ "Фірма "КАТРАН-К" на підставі рішення Господарського суду м.Києва від 06.12.2007 № 30/480 (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00352).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 435 295 грн. 06 коп. (12%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2015
№08/231-140/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2015 року
№ 08/231-140/ПР



08/231-140/111
11.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2015 № 057052- 22035
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма КАТРАН-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд, офісних приміщень (Ринок "Рибалка") на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва" (справа А-20225) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук