



08/231-1401/MP
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ "СТОЛИЦЯ-СПОРТ"** на вул.Труханівській, 18а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:488:142

Проект рішення (екз.1)
ПР-9249
від 21.03.2016 до справи

K-25287



2 347008 092490

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ "СТОЛИЦЯ-СПОРТ"** на вул.Труханівській, 18а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛИ "СТОЛИЦЯ-СПОРТ"** на вул.Труханівській, 18а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 1,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25287).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16541 від 26.02.2016

До справи

№ К-25287



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ
"СТОЛИЦЯ-СПОРТ" на вул. Труханівській, 18а у
Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької
спортивної школи**

1. Юридична особа:

Назва **ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА "СТОЛИЦЯ
СПОРТ"**
Клопотання **від 14.08.2015 № К-25287**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0142к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 18а**
Площа **1,98 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
дитячо-юнацької спортивної школи**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці розташовані нежитлові приміщення: їдальня площею 110,6 кв. м.; будинок охорони площею 29,1 кв.м. та житловий будинок загальною площею 258,6 кв. м., що перебувають у власності заявника на підставі договорів купівлі-продажу від 17.09.2015 № 1697, № 1700 та від 23.04.2014 № 2732 (витяги про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.09.2015 та від 23.04.2014).

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 523/1387 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів"" передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г. – візн.
Міщенку О.Г. – візн.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2016
№08/231-1401/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

“22” березня 2016 року
№ 08/231-1401/ПР

08/231-1401/PP
22.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2016 № 057052- 5198
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «СТОЛИЦЯ-СПОРТ» на вул. Труханівській, 18а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячо-юнацької спортивної школи" (справа К-25287) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук