



08/231-140/np
23.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР
«ТОН» договору оренди земельної
ділянки для експлуатації та
обслуговування адмінбудинку і
господарських будівель на
вул. Олександра
Пироговського, 19 у
Солом'янському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:244:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15117
до справи

A-24244



2 347015 051176

Відповідно до статей 9, 83, 93, Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ТОН» від 29.09.2017 № КОП-1135, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.09.1997 № 72-5-00026 (зі змінами та доповненнями внесеними угодою від 22.05.2009 № 72-6-00576) площею 0,3156 га (кадастровий номер 8000000000:72:244:0003), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Науково-дослідний та впроваджувальний центр «ТОН» для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель на вул. Олександра Пироговського, 19 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-24244).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.09.1997 № 72-5-00026 (зі змінами та доповненнями внесеними угодою від 22.05.2009 № 72-6-00576), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ТОН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.09.1997 № 72-5-00026 (зі змінами та доповненнями внесеними угодою від 22.05.2009 № 72-6-00576).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

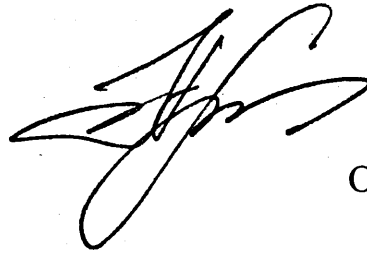
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

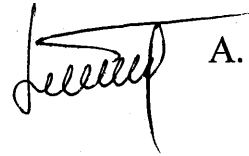
Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В. Дворніков

в.о. Начальника управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27944 від 20.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ТОН» договору
оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування адмінбудинку і господарських будівель
на вул. Олександра Пироговського, 19 у Солом'янському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24244



2 347015 379447

1. Юридична особа:

Назва

Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-дослідний впроваджувальний центр" ТОН"

Клопотання

від 29.09.2017 № КОП-1135

Згода (доручення) на проектування

-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:244:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Олександра Пироговського, 19**

Площа

0,3156 га

Вид та термін користування

Оренда на 10 років

Вид використання

для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)

17 694 495 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02083 від 23.10.2017

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-впроваджувальний центр «ТОН» згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.12.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2015 № 50095505, технічний паспорт від 02.06.2015).*

До складу цілісного майнового комплексу входять:
- нежитлова будівля (літера А) площею 6269,9 кв. м.;
- нежитлова будівля (літера Б) площею 142,6 кв. м..

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду закритому акціонерному товариству «Науково-дослідний та впроваджувальний центр «ТОН» для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про оформлення закритому акціонерному товариству «Науково-дослідний та впроваджувальний центр «ТОН» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель на вул. Пироговського, 19 у Залізничному районі». Термін дії договору на право тимчасового дострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.09.1997 № 72-5-00026 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору на право тимчасового дострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.05.2009 № 72-6-66576) закінчився 04.09.2017.*

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві Державної фіскальної служби у м. Києві від 29.09.2017 № 12721/10/26-58-12-02-06 – заборгованість відсутня.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія громадської забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **707 779 грн. 82 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Фіоріков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2018
№08/231-140/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” січня 2018 року
№ 08/231 – 140/ПР

08/231-140/ПР
23.01.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052- 1338
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ТОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адмінбудинку і господарських будівель на вул. Олександра Пироговського, 19 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-24244) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков