



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

28.05.2015

Про надання дозволу
Комунальному підприємству
"Київжитлоспецексплуатація"
на списання боргу з орендної плати
Міжнародному благодійному фонду
"Допомога дітям Чорнобиля"

Відповідно до статей 140, 141, 143 Конституції України, частини четвертої статті 11, статті 605 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини першої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 26, 28 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" дозвіл на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля" у сумі 77 047,11 грн. за період з 01.01.2007 року до 08.10.2007 року за використання приміщень загальною площею 103,2 кв.м. за адресою м. Київ, пров. Т.Шевченка 13/21 "В", 4-й поверх (Договір оренди № 10/2669 від 21.12.2006 року).

2. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" вжити організаційно-правових заходів на виконання цього Рішення.

3. Офіційно оприлюднити це Рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та офіційному веб-сайті Київської міської ради www.kmra.gov.ua.

4. Це Рішення набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

6. Контроль за виконанням цього Рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради

Р.Г. Головня

Постійні комісії Київської міської ради:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А.М. Странніков

Секретар

Г.І. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту *із залученням*

Голова

Ю.В. Крикунов

Секретар

Р.Г. Головня

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Ю.М. Береговий

Секретар

О.Ф. Петровець

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності, правопорядку
та боротьби з корупцією

Голова

І.В. Мосійчук

Секретар

І.М. Опадчий

Заступник голови

Г.В. Ільїн

Погоджено:

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання дозволу Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля"

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

З 1999 року Міжнародному благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля" було виділено в оренду приміщення за адресою: 01001, м. Київ, пров. Тараса Шевченка 13/21-В. Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 525/582 було фонду продовжено договір оренди приміщення за адресою: 01001, м. Київ, пров. Тараса Шевченка 13/21-В площею 103,2 кв.м. (для роботи Громадської організації "Київський Центр профорієнтації дітей-інвалідів").

Змінити орендаря з фонду на громадську організацію тодішньому орендарю не дозволили у зв'язку з тим, що у будинку було розпочато реконструкцію. Тому благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля" виділили друге приміщення по вул. Шолом Алейхема 3.

Між комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація" та благодійним фондом укладено Договір оренди нежитлового приміщення строком на один рік, відповідно до розпорядження за № 10/2669 від 21.12.2006 по 20.12.2007.

Згідно Договору оренди, фонду нараховувалась орендна плата за користування приміщенням в розмірі 0,2 % (в межах витрат на утримання) за 1 кв.м площі, але КП "Київжитлоспецексплуатація" помилково нарахувало фонду орендну плату за ставкою 15 %.

У зв'язку з цим у благодійного фонду виник борг з орендної плати за вказаним договором.

З 01 жовтня 2007 року фонду встановили ставку орендної плати в межах витрат на утримання об'єкта оренди.

Згідно протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 25 від 03.04.2009, фонду було погоджено списання боргу з орендної плати.

Вказане рішення було направлено до орендодавця для вжиття заходів щодо його виконання. Проте вказаних заходів керівництвом орендодавця вжито не було. Міжнародний благодійний фонд "Допомога дітям Чорнобиля" є неприбутковою організацією, код 005, і не має коштів для погашення безпідставно нарахованого боргу.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності відповідно до розпорядження 20.12.2013 (протокол № 22/148) фонду було вдруге надано дозвіл на списання боргу в сумі 77 047,11 грн.

Проте попри наявність всіх правових та моральних підстав, борг Міжнародному благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля" досі не списано.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Проект рішення розроблено з метою списання Міжнародному благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля" в м. Києві заборгованості з орендної плати за 2007 рік, щодо якої сплив 3-річний строк позовної давності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається надати Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" дозвіл на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля" у сумі 77 047,11 грн. за період з 01.01.2007 року до 08.10.2007 року за використання приміщень загальною площею 103,2 кв.м. за адресою м. Київ, пров. Т.Шевченка 13/21 "В", 4-й поверх (Договір оренди № 10/2669 від 21.12.2006 року).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері нормативно-правового регулювання

Проект рішення було підготовлено відповідно до ст.ст. 140, 141, 143 Конституції України, ч. 4 ст. 11, ст. 605 Цивільного кодексу України, ст. 136 Господарського кодексу України, ч. 1 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 26, 28 Статуту територіальної громади міста Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття цього проекту рішення не потребує додаткових витрат бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Проект рішення у разі прийняття поліпшить фінансові та гуманітарні умови функціонування Міжнародного благодійного фонду "Допомога дітям Чорнобиля" в м. Києві.

7. Позиція заінтересованих органів

Немає даних.

8. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питань розвитку міста Києва як адміністративно-територіальної одиниці.

9. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

10. Супроводження проекту рішення

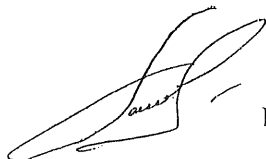
Відповідальний за супроводження проекту рішення: Серебряков Михайло Михайлович, (098) 220-43-01, Serebryakov.MM@gmail.com

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: Головня Роман Григорійович.

11. Додатки

Відсутні.

Депутат Київської міської ради



Р.Г. Головня



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

27.01.2015 №08/283-27 Вис

Голові постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Копія: Депутату Київради
Головні Р.Г.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Шановний Романе Григоровичу!

Направляється витяг з протоколу №22 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 20.01.2015.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ №22 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 20 січня 2015 року

Питання порядку денного:

2.6. Депутат Київської міської ради В.Головня проєкт рішення Київради: "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля" (копії документів) (доручення від 03.12.2014 №08/231-1426/ПР).

Є зауваження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики (протокол №14 від 18.12.2014) щодо доповнення пункту 1 проєкту рішення словами: "... за рахунок надходжень від орендної плати" (вих. №08/287-292 від 25.12.2014).

Доповідач: В.Головня

Слухали: В.Головню.

Виступили: О.Петровець, Ю.Береговий, О.Шмуляр, О.Котляренко, В.Мусієнко.

Ухвалили: 1. Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, а саме:

- пункт 1 проєкту рішення доповнити словами: "за рахунок зменшення відрахувань підприємством від надходжень орендної плати до загального фонду бюджету міста Києва.";

- пункт 6 проєкту рішення викласти у редакції: "6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку".

2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку з врахуванням зауважень відповідно до пункту 1.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності

Ю.Береговий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс.: (044) 202-71-05, тел.: (044) 202-70-38

25.12.2014 № 08/287-292

на № _____ від _____

Витяг з протоколу №14
засідання постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики
від 18.12.2014

Присутні:

Крикунов Ю.В. - голова постійної комісії
Ганноха Б.І. – заступник голови постійної комісії
Головня Р.Г. – секретар постійної комісії

Члени комісії:

Гулей Я.Т.
Шлапак А.В.

Відсутні:

Макаренко М.В.
Пабат О.В.

СЛУХАЛИ:

2.1. Розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київради О.Резнікова від 03.12.2014 №08/231-1426/ПР щодо розгляду проекту рішення Київради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля».

УХВАЛИЛИ:

Підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля», доручення заступника міського голови – секретаря Київради О.Резнікова від 03.12.2014 №08/231-1426/ПР з доповненнями, а саме:

- п. 1 проекту рішення доповнити словами: «...за рахунок надходжень від орендної плати».

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5 (одноголосно)

Голова комісії

Крикунов Ю.В.

Секретар комісії

Головня Р.Г.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 278-79-44, 226-29-53

03.02.15 № 08/230-28

Депутату Київської міської ради
Головні Р.Г.

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши поданий проект рішення, висловлює щодо нього наступні зауваження.

Так, проектом рішення передбачається надати дозвіл комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля» у сумі 77 047,11 грн.

Як вбачається з пояснювальної записки, заборгованість виникла у зв'язку з помилковим нарахуванням згаданим комунальним підприємством орендної плати за ставкою 15 відсотків, натомість договором оренди нежитлового приміщення орендна плата за користування приміщенням становила 0,2 відсотка, тобто в межах витрат на утримання.

Виходячи з положень статті 526 Цивільного кодексу України, зобов'язання Міжнародного благодійного фонду «Допомога дітям Чорнобиля» за договором оренди нежитлового приміщення в частині сплати орендної плати виконано останнім належним чином, у зв'язку з чим правові підстави для надання дозволу комунальному підприємству списати борг благодійному фонду відсутні.

Порушене у проекті рішення питання має вирішуватися шляхом внесення комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» змін до податкової звітності у порядку, передбаченому статтею 50 Податкового кодексу України.

Начальник

Вик. І. Чилиєва

В. Державін



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-43, тел./факс: (044) 279-30-48

18.05.2015 № 08/280-987

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Головні Р.Г.

Шановний Романе Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.05.2015 (протокол засідання № 22/47) було розглянуто Ваш лист від 15.05.2015 № 08/279-021-176 щодо проекту рішення «Про надання дозволу Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля» (від 03.12.2014 № 08/231-1426/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради щодо зазначеного вище питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 22/47
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку від 18.05.2015

м. Київ
18.05.2015

Склад комісії – 19 осіб.

Присутні – 16 осіб:

Голова комісії: А.Странніков;

Заступник голови комісії: О.Вовченко;

Секретар комісії: Г.Ясинський;

Члени комісії: О.Чернецький, М.Шкуро, О.Гаряга, М.Терентьев, Ю.Сулига, В.Гацько, В.Білич, С.Котвицький, В.Гончаров, М.Гапчук, В.Онуфрійчук, М.Швирид, В.Пишняк;

Відсутні – 3 особи: Я.Горбунов, В.Столар, І.Косіченко.

12. Про проект рішення «Про надання дозволу Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної

плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля».
(від 03.12.2014 № 08/231-1426/ПР)

Слухали: Інформацію Р.Головні – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про надання дозволу Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля».

Доповідач доповів, що проект рішення розроблено з метою списання Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля» в м. Києві заборгованості з орендної плати за 2007 рік.

Згідно договору оренди, фонду нараховувалась орендна плата за користування приміщенням в розмірі 0,2 % (в межах витрат на утримання) за 1 кв.м площі, але КП "Київжитлоспецексплуатація" помилково нарахувало фонду орендну плату за ставкою 15 %.

У зв'язку з цим у благодійного фонду виник борг з орендної плати за вказаним договором.

Згідно протоколу постійної комісії Київської міської ради запитань власності № 25 від 03.04.2009, фонду було погоджено списання боргу з орендної плати. Вказане рішення було направлено до орендодавця для вжиття заходів щодо його виконання. Керівництвом орендодавця вказаних заходів вжито не було.

На засіданні 20.12.2013 (протокол № 22/148) постійної комісії Київради з питань власності відповідно до розпорядження фонду було вдруге надано дозвіл на списання боргу в сумі 77 047,11 грн. Але борг Міжнародному благодійному фонду "Допомога дітям Чорнобиля" досі не списано.

Вирішили:

- 1) Погодити проект рішення «Про надання дозволу Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля».
- 2) Лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.02.2015 № 08/230-278 щодо проекту рішення «Про надання дозволу Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» на списання боргу з орендної плати Міжнародному благодійному фонду «Допомога дітям Чорнобиля» взяти до відома.

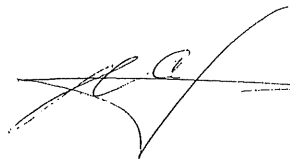
Голосували: *За – 13,* *Проти – 0,* *Утримались – 0,*

Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії



А.Странніков

Секретар комісії



Г.Ясинський

