



08/231-1444/PP  
08.06.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу  
ПРИВАТНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК  
ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на  
передачу частини земельної  
ділянки в суборенду  
підприємству з іноземними  
інвестиціями  
«МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН  
ЛТД» для будівництва,  
обслуговування та  
експлуатації житлово-офісного  
комплексу з об'єктами  
інфраструктури для  
обслуговування населення на  
просп. Оболонському, 26 в  
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:043:0261

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13560  
від 01.06.2017 до справи

**K-29553**



2 347015 035602

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618 та розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 21.03.2017 № K-29553, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання K-29553).

2. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, укладеним між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 485/1541 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Будинок побуту «Оболонь» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та надання згоди на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування».

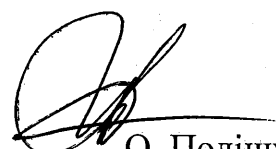
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
**№ К-29553**

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-23620 від 24.03.2017  
до справи К-29553

ДЗР  
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК  
ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини  
земельної ділянки в суборенду підприємству з  
іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ  
ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та  
експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами  
інфраструктури для обслуговування населення на  
просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі  
м. Києва**

## 1. Юридична особа:

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Назва орендаря    | <b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК<br/>ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»</b>        |
| Назва суборендаря | <b>Підприємство з іноземними інвестиціями<br/>«МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»</b> |
| Клопотання        | <b>від 21.03.2017 № К-29553</b>                                            |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237)

|                                                      |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса)                          | <b>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26</b>                                                                                           |
| Площа ділянки                                        | <b>0,0859 га</b>                                                                                                                                  |
| Площа ділянки, на яку<br>поширюється право суборенди | <b>1,0130 га</b>                                                                                                                                  |
| Вид та термін користування                           | <b>суборенда до 29.01.2025 року</b>                                                                                                               |
| Цільове призначення                                  | <b>для будівництва, обслуговування та експлуатації<br/>житлово-офісного комплексу з об'єктами<br/>інфраструктури для обслуговування населення</b> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови.*

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається:

- погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення;

- надати дозвіл ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, укладеним між Київрадою та ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київради 21.05.2009 № 485/1541.

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 3% від нормативної грошової оцінки.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

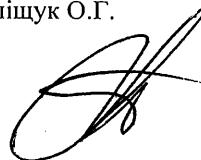
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродський О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2017  
№08/231 – 1444/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“12” червня 2017 року  
№ 08/231 – 1444/ІР



08/231-1444/MP  
08.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2018 № 057052- 9591  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва" (справа К-29553) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук