08/231-1465/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову Службі зовнішньої розвідки України в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00341 (зі змінами)

633310535

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Служби зовнішньої розвідки України від 03 жовтня 2018 року № КОП-1284 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що Службою зовнішньої розвідки України не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Службі зовнішньої розвідки України в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13 квітня 2006 року № 62-6-00341 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення та внесення змін від 05 листопада 2013 року № 236) для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (справа № 633310535).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати Службу зовнішньої розвідки України про прийняття цього рішення.

3. Службі зовнішньої розвідки України звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

До справи
№ 633310535

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*18810* від *26.02.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову Службі зовнішньої розвідки України в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00341 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Служба зовнішньої розвідки України (код ЄДРПОУ 33240845)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	...
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	...
Клопотання	***від 03.10.2018 № КОП-1284***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:033:0084).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 14***
Площа	***0,6562 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 05.11.2018 (відмова у поновленні)***
Вид використання	***для будівництва житлових будинків***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 391 824 грн 88 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від забудови. На ділянці облаштовано футбольний майданчик, пішохідні доріжки, ростуть зелені насадження (дерева) (акт обстеження від 02.06.2020 № 20-0307-03).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території багатоповерхової житлової забудови.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ – 02.02; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 вказану земельну ділянку передано в оренду на 5 років Службі зовнішньої розвідки України. На підставі рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3860, від 08.07.2010 № 1165/4603, від 16.02.2012 № 186/7523 між сторонами укладено угоду про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 № 236. Термін дії договору до 05.11.2018.*** ***Відповідно до Інвестиційного договору генерального підряду на капітальне будівництво від 04.02.2005 № 6/1/256-П, Інвестором-Генпідрядником будівництва на цій ділянці є ПАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П. Загороднього (код 04012655), що перебуває в стадії припинення з 20.12.2018.*** ***Враховуючи те, що вказана земельна ділянка протягом 15 років не використовувалась за призначенням, Інвестор-Генпідрядник перебуває в стані припинення, доцільно відмовити Службі зовнішньої розвідки України в поновленні цього договору оренди.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 Служба зовнішньої розвідки України до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Річна орендна плата, що надходила б від користування Службою зовнішньої розвідки України цією земельною ділянкою складає – ***371 754 грн 75 коп. (3%).***

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Плужнику О.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1465/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1465/ПР

08/231-1465/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-18810

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову Службі зовнішньої розвідки України в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00341 (зі змінами)» (633310535) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 633310535 про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 633310535 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 01.03.2021 № НВ-0006448962021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 633310535 на 38 арк. в 1 примірнику;
- копія актів обстеження від 31.07.2019 № 19.07.2019, від 02.06.2021 № 20-0307-03 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ