



03/231-1447/17
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 31
березня 2011 року № 100/5487
«Про Програму приватизації
комунального майна
територіальної громади міста
Києва»**

Відповідно до статті 4 та пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Пункт 8 виключити.

1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції:

«11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов:

- 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;
- 2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;
- 3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;
- 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;
- 5) орендар належно виконує умови договору оренди;
- 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;
- 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.»

1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту:

«12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.

Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»

1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту:

«13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):

договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;

кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;

затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);

підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;

висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.

Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт.

Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту.

Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку.

Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.»

1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту:

«14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.

В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.

Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.

Орендар отримує право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»

1.6. Пункти 12 – 43 Програми вважати пунктами 15 – 46 відповідно.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.

2.2. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради:

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за

конкурсом)», передбачивши, що продаж майна територіальній громаді міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі;

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі».

3. Встановити, що:

3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна».

3.2. Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)», здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальній громаді міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

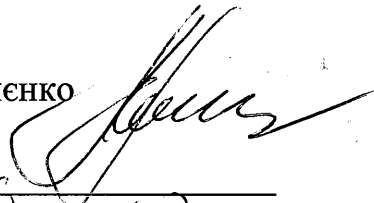
Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради:

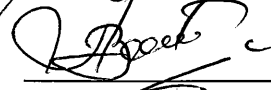
Л.Антоненко



Людмила Ю. П.



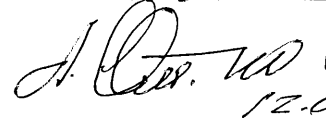
Мороз Р. В.



Ішченко Р. В.



Ридз В. В.



Червачко А. В.
12.06.2017.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Л.Антоненко

Секретар

С.Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011
року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна
територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на врегулювання питання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва, включеного Програмою приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва до переліків майна, що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом. Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів як виключного способу такої приватизації.

З метою недопущення реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва через непрозорі механізми Проект рішення передбачає запровадження електронної торгової системи – ЕТС ПроЗорро.Продажі як єдиного електронного майданчику, на якому відбуватимуться усі аукціони і конкурси з продажу нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Нагальна потреба у запровадженні електронних торгів під час приватизації майна шляхом продажу на аукціоні пов'язана з наявністю наступних проблем.

Всі об'єкти приватизації реалізуються станом на дату проекту рішення через двох організаторів торгів, а саме: Товарну біржу "Перша Універсальна Біржа "Україна" та Універсальну товарну біржу "Національні ресурси", з якими Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уклав договори про співробітництво. Кожного року дія цих договорів продовжується на наступний рік. Все комунальне майно територіальної громади міста Києва, яке підлягає приватизації, проходить підготовку до продажу та реалізується через одну з цих двох бірж, що призводить до зловживання останніми своїм монопольним становищем. Зловживання проявляються у вигляді допуску до аукціону лише одного з декількох потенційних учасників, продажу високоліквідних об'єктів на аукціоні методом зниження ціни через начебто відсутність попиту на них, застосування різних маніпулятивних технологій задля створення штучних перешкод для участі в аукціонах, зокрема зміна адреси розташування біржі напередодні дня аукціону тощо. Як наслідок, бюджет міста Києва несе значні втрати.

За даними Департаменту комунальної власності, лише у 2014-2015 роках ціна продажу комунального майна на аукціонах збільшувалась. Починаючи з 2016 року аукціони проводилися переважно методом зниження стартової ціни,

в результаті чого майно територіальної громади міста Києва продавалось у цей період за вартістю нижчою від початкової.¹ Як свідчить аналіз судової практики, тенденція до зниження ціни, за якою продаються об'єкти комунального майна на аукціонах, супроводжується збільшенням судових позовів від учасників, які скаржаться на їх незаконний недопуск до участі у аукціонах. Зазначене свідчить про те, що зниження ціни є свідченням кризових явищ в системі управління майном столиці, а не проявом несприятливих ринкових умов.

Після запровадження електронних торгів потенційний учасник отримає можливість звернутись до будь-якого з кількох десятків організаторів торгів, які були кваліфіковані Фондом гарантування вкладів України для цілей продажу майна банків, що перебувають у процесі ліквідації. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено розробити окремий порядок кваліфікації нових бірж, які бажатимуть у майбутньому долучитися до пулу бірж, кваліфікованих Фондом. Ще однією перевагою запровадження ЕТС ПроЗорро.Продажі є доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні біржі, яка надає доступ до участі в торгах.

Система ПроЗорро.Продажі широко використовується державними органами, установами, організаціями, зокрема Національним банком України та Фондом гарантування вкладів фізичних осіб. Пілотний проект застосування системи ПроЗорро.Продажі запроваджений у Маріуполі. 11 травня 2017 року Кабінет Міністрів України доручив Міністерству економічного розвитку і торгівлі і Фонду державного майна відпрацювати пілотний проект з продажу об'єктів малої приватизації через систему електронних аукціонів «ProZorro.Продажі».² За словами прем'єр-міністра України, якого цитує прес-служба Кабінету Міністрів, «відкритий продаж неефективних державних підприємств сприятиме викоріненню корупційних схем». 10 травня 2017 року КП «Метрополітен» першим з комунальних структур у місті Києві уклало Меморандум про співпрацю у новому спільному проекті Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна та Transparency International Україна, який поширюється на сферу продажу комунальної власності.

Автори проекту передбачають підвищення ризиків зловживання можливістю приватизації майна без використання конкурсних процедур у зв'язку із запровадженням електронних торгів. Для запобігання розвитку подій за цим сценарієм, передбачається уточнити і унормувати порядок приватизації комунального майна шляхом викупу після здійснення орендарем поліпшень орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (невід'ємні поліпшення). Право викупу встановлюється статтею 18² Закону України «Про приватизацію невеликих державних

¹ Лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Плісу Г.В. від 28.04.2017 р. №070-2-1-05/1010.

² Єдиний веб-портал органів виконавчої влади, [Режим доступу]:

http://www.kmu.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=249968598&cat_id=244276429

підприємств (малу приватизацію)» від 06.03.1992 № 2171-XII, проте, як свідчить практика застосування цього законодавства, відсутнє належне врегулювання порядку підтвердження вартості поліпшень орендованого майна, відсутній порядок отримання згоди органу приватизації на здійснення поліпшень, які надають право на подальшу позаконкурсну приватизацію комунального майна. Проектом рішення усуваються ці недоліки, внаслідок чого зменшується простір для можливих маніпуляцій.

Для підвищення ролі депутатського контролю в процесах приватизації у позаконкурсних процедурах передбачається, що згода на здійснення поліпшень, які дають право на приватизацію комунального майна шляхом викупу, надається органом приватизації за погодженням із профільною депутатською комісією Київської міської ради. Таким чином усувається очевидний перекис у регулюванні, яке не передбачає залучення депутатів до прийняття рішення, яке має наслідком обмеження конкуренції під час продажу комунального майна, але вимагає отримання згоди депутатської комісії на здійснення орендарем комунального майна косметичного ремонту цього майна, який надає право орендарю зарахувати незначну суму орендної плати (не більше трьох місячних орендних плат) в рахунок ремонтних витрат.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва;

залучення більшої кількості учасників та збільшення рівня інвестиційної привабливості та доступності до процесу конкурсної реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією): укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів; розробити проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на аукціонах, за конкурсом» та проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору

організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі»;

- встановлено, що тимчасово адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна» та визначено особливості кваліфікаційного відбору організаторів торгів;

- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;

- порядок набрання рішенням чинності;

- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», з урахуванням законодавства про оцінку майна та інших законодавчих актів з питань управління, продажу та передачі в оренду майна або майнових прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних покупців – учасників електронних торгів, у зв'язку зі спрощенням доступу до процесу реалізації майна територіальної громади міста Києва;

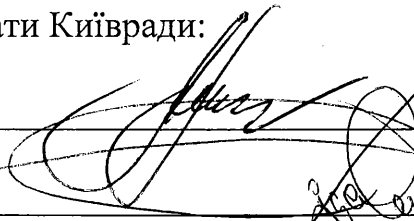
підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами реалізації майна територіальної громади міста Києва.

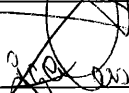
7. Суб'єкт подання проекту рішення

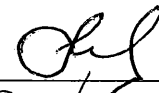
Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат
Київської міської ради Антоненко Л.В.

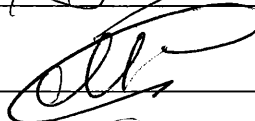
Депутати Київради:

 Антоненко Л.В.

 Л.Добос Л.В.

 Мороз П.В.

 Юрко М.В.

 Будзівелл М.

А. Олександрівна 12.06.2017

**Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму
приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»**

Чинна редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"	
8. Делегувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по м. Києву, районним: у м. Києві державним адміністраціям повноваження щодо приватизації об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, перелік яких визначається Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності.	Виключити
Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487	
11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо орендарем за згодою орендодавця здійснено за рахунок власних коштів поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за	Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без

яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна. Таке ж право одержує орендар у разі прийняття рішення про приватизацію відповідно до законодавства України.

Здійснення поліпшення орендованого майна має бути підтверджено в порядку, встановленому Органом приватизації. Оцінка вартості об'єкта приватизації у цьому разі здійснюється із застосуванням незалежної оцінки.

Приватизація шляхом викупу орендарем можлива за умови відсутності у орендаря заборгованості по орендній платі та у разі належного виконання орендарем умов договору оренди.

У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна та компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, така вартість визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року N 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за N 343/8942. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.

завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;

- 2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;
- 3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;
- 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;
- 5) орендар належно виконує умови договору оренди;
- 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;
- 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.

Відсутня	12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.
Відсутня	13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства; письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди

шляхом викупу та витяг із протокового рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;

кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;

затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);

підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;

висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.

Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8

	млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт. Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту. Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.
Відсутня	14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних

засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.

В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.

Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу

об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.

Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає

Депутат Київської міської ради
Член фракції «Об'єднання «Самопоміч»



Антоненко Л. В.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 31 березня 2011 року N 100/5487

Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011 - 2012 роки

Відповідно до частини четвертої статті 3 Закону України "Про приватизацію державного майна", Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, подальшого поглиблення ринкових відносин, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011 - 2012 роки (далі - Програма), що додається.
2. Затвердити переліки об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком 1.
3. Затвердити Перелік господарських товариств, пакети акцій (частки) яких належать територіальній громаді міста Києва та не підлягають продажу, згідно з додатком 2.
4. З метою реалізації завдань цієї Програми (у тому числі виконання завдань щодо надходження до бюджету міста Києва коштів від приватизації) уповноважити Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, передбаченого Програмою та рішеннями районних у місті Києві рад.
5. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання комунального майна, в тому числі закріпленого за комунальними підприємствами м. Києва.
6. Фінансування заходів, пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється Головним фінансовим управлінням виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до кошторисів доходів та витрат, затверджених Органу приватизації.
7. Встановити, що:
 - 7.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатках до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна (далі - БТІ), остаточно вважається адреса, зазначена БТІ.

7.2. У разі виникнення розбіжностей між площею приміщення, зазначеною в цьому рішенні, договорі оренди та у технічній документації, виготовленій БТІ (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації БТІ.

8. Делегувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по м. Києву повноваження щодо приватизації об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва, перелік яких визначається Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності.

9. Вважати, що Програма приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2011 - 2012 роки діє до затвердження чергової програми приватизації.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова

Л. Черновецький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
31.03.2011 N 100/5487

**ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2011 - 2012 РОКИ**

Розділ I. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

1. Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011 - 2012 роки (далі - Програма) визначає мету, основні пріоритети, умови приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді м. Києва, в 2011 - 2012 роках.
2. Основною метою приватизації в 2011 - 2012 роках є:
 - активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу комунальної власності;
 - оптимізація структури комунальної власності;
 - сприяння технологічному та управлінському оновленню підприємств;
 - залучення інвестицій в економіку міста;
 - забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб територіальної громади.

3. До пріоритетів приватизації в 2011 - 2012 роках належать:

- продаж високоліквідних об'єктів для забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації;
- збільшення обсягу надходження до бюджету м. Києва коштів, одержаних від приватизації, шляхом підвищення конкурентності та прозорості продажу об'єктів приватизації;
- продаж окремо визначених об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, дрібних та малоліквідних пакетів акцій;
- продаж збиткових та малоприбуткових підприємств під зобов'язання покупця щодо проведення фінансового оздоровлення таких об'єктів приватизації;
- залучення до приватизації покупців, які зацікавлені у довгостроковому розвитку підприємств;
- збільшення привабливості приватизації, створення позитивного іміджу приватизації в суспільстві.

4. Виходячи з пріоритетів приватизації, визначених цією Програмою, встановлюються завдання по забезпеченню надходжень коштів від приватизації комунального майна під час затвердження бюджету м. Києва на відповідний рік.

Розділ II. ПІДГОТОВКА ДО ПРИВАТИЗАЦІЇ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

5. Орган приватизації в межах своєї компетенції:

- за результатами аналізу ходу приватизації подає пропозиції щодо коригування стратегії реформування власності, а також вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо уточнення переліків об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва, які підлягають приватизації;
- за результатами формування переліку об'єктів, приватизація яких здійснюється відповідно до Програми, та завдань по забезпеченню надходжень коштів від приватизації комунального майна до бюджету міста визначає в межах Програми обсяги, структуру та послідовність приватизації комунального майна;
- відповідно до затверджених переліків здійснює продаж об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі пакетів акцій акціонерних товариств, які підлягають приватизації;
- управляє належними територіальній громаді міста Києва корпоративними правами та майном, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації, з метою реалізації стратегії приватизації відповідно до цієї Програми;
- здійснює інші повноваження для реалізації цієї Програми.

Розділ III. КЛАСИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ПОРЯДОК ЗАСТОСУВАННЯ СПОСОБІВ ПРИВАТИЗАЦІЇ

6. Об'єкти приватизації класифікуються за групами.

Група А

- цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, комунальних господарських об'єднань та їх структурних підрозділів, які можуть бути виділені у самостійні підприємства, у тому числі ті, що здані в оренду, перебувають у процесі реструктуризації із середньообліковою чисельністю працюючих до 100 осіб включно або понад 100 осіб, але вартість основних фондів яких недостатня для формування статутних фондів акціонерних товариств (далі - АТ) окремо від земельних ділянок, а також готелі, об'єкти санаторно-курортних закладів та будинки відпочинку, які перебувають на самостійних балансах;

- окреме індивідуально визначене рухоме та нерухоме майно (в тому числі будівлі, споруди разом або окремо від земельних ділянок, нежилі приміщення);

- майно комунальних підприємств, ліквідованих за рішенням господарського суду, та майно комунальних підприємств, що ліквідуються за рішенням власника;

- майно комунальних підприємств, які не були продані як цілісні майнові комплекси;

- комунальне майно, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств.

Група В

- цілісні майнові комплекси комунальних підприємств із середньообліковою чисельністю працюючих понад 100 осіб та вартість основних фондів яких достатня для формування статутних фондів АТ окремо від земельних ділянок;

- акції АТ, утворених у процесі приватизації (крім об'єктів групи Г).

Група Г

- цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, акції АТ, утворених в процесі приватизації, що на момент прийняття рішення про приватизацію мають ознаки домінування на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Група Д

- об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти.

Група Е

- акції (частки, паї), що належать територіальній громаді м. Києва у статутних фондах господарських товариств (у тому числі підприємств з іноземними інвестиціями), інших підприємств, заснованих на змішаній формі власності.

Група Ж

- незалежно від вартості об'єкти охорони здоров'я, освіти, культури, мистецтва та преси, фізичної культури і спорту, телебачення та радіомовлення, видавничої справи, а також об'єкти санаторно-курортних закладів, профілакторії, будинки і табори відпочинку (за винятком об'єктів санаторно-курортних закладів і будинків відпочинку, які перебувають на самостійних балансах).

Об'єкти права комунальної власності, які згідно з попередніми Програмами приватизації належали до об'єктів приватизації групи Ж та не відповідають ознакам зазначеної групи, визначеним цією Програмою, відносяться до об'єктів приватизації груп А та В.

7. Приватизація комунального майна здійснюється за способами, визначеними Законом України "Про приватизацію державного майна", з урахуванням особливостей їх застосування, встановлених для окремих груп об'єктів приватизації Законом України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", іншими законами та цією Програмою.

Приватизація об'єктів групи А

8. Продаж об'єктів групи А здійснюється відповідно до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" з урахуванням особливостей, визначених цією Програмою. Підготовка об'єкта до приватизації починається з моменту реєстрації Органом приватизації відповідної заяви на приватизацію і здійснюється в строки, встановлені чинним законодавством з питань приватизації. При цьому строки розгляду звернень покупця або Органу приватизації в інших державних органах, органах місцевого самоврядування та комунальних підприємствах не враховуються у загальний строк підготовки об'єкта до приватизації. Початком приватизації об'єкта групи А є дата прийняття відповідного рішення Органом приватизації.

9. Покупець, який став власником об'єкта приватизації групи А і не скористався на момент приватизації об'єкта правом викупу будівлі (споруди, приміщення) у межах займаної цим об'єктом площі, має право викупити відповідну будівлю (споруду, приміщення) у разі, якщо будівля (споруда, приміщення) не включена до переліку заборонених до приватизації.

10. За наявності заборони на приватизацію будівлі (споруди, приміщення), в якій розташований об'єкт приватизації, або в разі відмови покупця від приватизації будівлі (споруди, приміщення), в якій розташований об'єкт, що приватизується шляхом викупу, зазначена будівля (споруда, приміщення) передається у встановленому порядку власнику приватизованого об'єкта в оренду не менш ніж на 10 років.

11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо орендарем за згодою орендодавця здійснено за рахунок власних коштів поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, вартістю не менш як 25 відсотків залишкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення). Таке ж право одержує орендар у разі прийняття рішення про приватизацію відповідно до законодавства України.

Здійснення поліпшення орендованого майна має бути підтверджено в порядку, встановленому Органом приватизації. Оцінка вартості об'єкта приватизації у цьому разі здійснюється із застосуванням незалежної оцінки.

Приватизація шляхом викупу орендарем можлива за умови відсутності у орендаря заборгованості по орендній платі та у разі належного виконання орендарем умов договору оренди.

У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна та компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, така вартість визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року N 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за N 343/8942. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.

12. У разі, якщо Орган приватизації звертається до орендаря з пропозицією приватизувати орендоване майно, а орендар протягом 15 календарних днів не погоджується на викуп такого майна, то Орган приватизації може внести в установленому порядку пропозиції до Київської міської ради щодо зміни способу приватизації зазначеного майна на спосіб, що передбачає продаж на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі). Такі ж права має Орган приватизації у разі, якщо орендар погодився на викуп орендованого майна, але протягом року з дати надання відповідної згоди Органу приватизації не надав у порядку, встановленому Органом приватизації, заяву на приватизацію орендованого майна. При цьому, у разі придбання вказаного об'єкта іншим покупцем на аукціоні (конкурсі), договір оренди зберігає свою силу для нового власника.

У разі, якщо до Органу приватизації звернувся орендар об'єкта, що підлягає приватизації конкурентним способом, та довів своє право на придбання такого об'єкта шляхом викупу (в тому числі підтвердивши в установленому порядку здійснення поліпшень орендованого майна, передбачених цією Програмою), Орган приватизації, якщо відповідний об'єкт ще не пропонувався до продажу, має право внести в установленому порядку пропозиції до Київської міської ради щодо зміни конкурентного способу приватизації зазначеного майна на викуп.

13. У разі приватизації об'єкта групи А - цілісного майнового комплексу комунального підприємства ліквідацію чи реорганізацію приватизованого комунального підприємства здійснює новий власник.

Приватизація об'єктів груп В і Г

14. Приватизація об'єктів, віднесених цією Програмою до груп В і Г, здійснюється шляхом продажу цілісних майнових комплексів або акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, з дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції.

Пільговий продаж акцій здійснюється відповідно до законодавства України з питань приватизації.

15. Продаж контрольних пакетів акцій (часток), цілісних майнових комплексів збиткових підприємств, що потребують фінансового оздоровлення, може здійснюватися Органом приватизації за умови прийняття покупцем зобов'язань, спрямованих на відновлення платоспроможності та подальшої прибуткової діяльності підприємства згідно з укладеним договором купівлі-продажу.

В цьому випадку на конкурс з продажу контрольних пакетів акцій, цілісних майнових комплексів учасником подається концепція розвитку підприємства, в якій має бути передбачений механізм забезпечення досягнення економічних, фінансових, соціальних та екологічних показників діяльності підприємства, що приватизується, які передбачені умовами конкурсу. Концепція розвитку підприємства, подана учасником конкурсу, з яким укладається договір купівлі-продажу, стає невід'ємною частиною цього договору.

16. У разі придбання професійними учасниками ринку цінних паперів, в тому числі фінансовими посередниками, пакета акцій, що становить більш як 25 відсотків статутного фонду АТ, обов'язковою умовою участі у продажу є надання потенційним покупцем Органу приватизації інформації, визначеної законодавством, щодо особи, в інтересах якої придбано пакет акцій.

17. Акції АТ групи В, які залишилися нереалізованими при пільговому продажу відповідно до Закону України "Про приватизацію державного майна", включаються до єдиного пакета, що продається на фондових біржах або за конкурсом.

18. Конкурси з продажу пакетів акцій АТ, що належать до групи В, можуть проводитися за умови, що об'єктом продажу є пакет акцій, який забезпечує покупцю контроль на підприємстві. У разі, коли конкурс не відбувся, пакет акцій може виставлятися на повторний конкурс, або пропонуватися для продажу на фондових біржах.

19. Акції, які залишилися непроданими, відповідно до пункту 18 цієї Програми можуть пропонуватися для продажу єдиним пакетом за кошти на фондових біржах.

20. У комунальній власності можуть закріплюватися частки (паї) та пакети акцій підприємств груп В, Г. При цьому розмір пакета акцій, що закріплюється у комунальній власності, повинен становити, як правило, не менше 50 відсотків статутного фонду АТ плюс одна акція.

21. Конкурси з продажу пакетів акцій АТ групи Г можуть проводитися за умови, що об'єктом продажу є пакет акцій, який забезпечує покупцю контроль на підприємстві. У разі, коли конкурс не відбувся, акції, які залишилися непроданими, можуть виставлятися на повторний конкурс, або пропонуватися для продажу на фондових біржах.

22. У разі, коли контрольний пакет акцій АТ, що належить до групи Г, продано, інші акції пропонуються для продажу на фондових біржах.

23. У разі, коли конкурс з продажу контрольного пакета акцій АТ не відбувся двічі підряд, акції, які залишилися непроданими, можуть приєднуватися до пакета, що пропонується для продажу на фондових біржах.

Приватизація об'єктів групи Д

24. Приватизація об'єктів групи Д здійснюється відповідно до Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва".

Приватизація об'єктів групи Е

25. Продаж об'єктів групи Е (акцій, часток, паїв) проводиться за процедурою, встановленою для об'єктів групи В, з урахуванням вимог чинного законодавства та положень статутів відповідних господарських товариств.

Приватизація об'єктів групи Ж

26. Продаж об'єктів групи Ж здійснюється відповідно до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" з урахуванням особливостей, визначених цією Програмою.

Приватизація об'єктів групи Ж здійснюється шляхом продажу їх цілісних майнових комплексів та переважно із збереженням профілю.

Об'єкти соціально-культурного призначення, які не функціонують більше трьох років або знаходяться в аварійному стані, можуть бути приватизовані без збереження профілю за погодженням з галузевими комісіями Київради та галузевими управліннями виконавчого органу Київради (Київської міської держадміністрації).

27. Приватизація підприємств, що займають монопольне (домінуюче) становище на загальнодержавному або регіональному товарних ринках, здійснюється за погодженням з відповідним територіальним органом Антимонопольного комітету України.

28. У випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл територіального органу Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання, набуття у власність іншим способом чи одержання в управління акцій (часток, паїв), що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді цілісного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (надалі - дозвіл на концентрацію).

Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію визначається законодавством про захист економічної конкуренції. При цьому учасники конкурсних процедур (конкурсів, аукціонів тощо) подають територіальному органу Антимонопольного комітету України заяву про надання дозволу на концентрацію не пізніше як за вісім днів до дня завершення приймання конкурсної документації.

Надання дозволу на концентрацію здійснюється відповідно до законодавства про захист економічної конкуренції.

29. Об'єкти приватизації, види діяльності яких становлять підвищену екологічну небезпеку, або пов'язані з використанням надр, а також пакети акцій АТ, створених на базі цих об'єктів, які забезпечують покупцю контроль над ними, підлягають продажу виключно за конкурсом у порядку, передбаченому пунктами 21 - 23 цієї Програми. При цьому обов'язково встановлюються конкурсні умови щодо подальшої діяльності приватизованих підприємств відповідно до законодавства про охорону навколишнього природного середовища та використання надр.

30. Приватизація цілісних майнових комплексів комунальних господарських об'єднань здійснюється способами, визначеними законодавством, залежно від того, до якої групи згідно з цією Програмою віднесено такі об'єкти приватизації.

Приватизації належних до комунальної власності часток у майні господарських об'єднань, заснованих підприємствами різних форм власності, може передувати передприватизаційна підготовка або реструктуризація відповідно до Закону України "Про приватизацію державного майна".

31. Приватизація холдингових компаній здійснюється способами, визначеними законодавством з питань приватизації, залежно від того, до якої групи віднесено такі об'єкти приватизації з урахуванням норм Закону України "Про холдингові компанії України".

32. Якщо об'єкт приватизації залишився не приватизованим через відсутність заяв від потенційних покупців при застосуванні способів приватизації відповідно до законів з питань приватизації, Орган приватизації за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності приймає рішення про реструктуризацію зазначеного об'єкта відповідно до Закону України "Про приватизацію державного майна".

33. До особи, яка набула право власності на будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти.

Розділ IV. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

34. Кошти, одержані від приватизації комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (за подання заяви на приватизацію, суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації, відсотки, нараховані на суму відстрочених платежів тощо), зараховуються до бюджету м. Києва.

35. Фінансування видатків на забезпечення процесу приватизації передбачається в бюджеті міста Києва на поточний рік.

36. Зазначені кошти використовуються Органом приватизації відповідно до затверджених у встановленому порядку кошторисів доходів і видатків за напрямками:

- забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання обчислювальної техніки, засобів зв'язку, оргтехніки, програмної продукції;

- оплата послуг, пов'язаних з проведенням конкурсів та спеціалізованих аукціонів за гроші, інших сторонніх осіб та організацій, залучених до робіт, пов'язаних з передприватизаційною підготовкою, реструктуризацією, проведенням обов'язкового екологічного аудиту, приватизацією (у тому числі на охорону, збереження та оцінку об'єктів приватизації, повернутих за рішенням судів у комунальну власність, до їх наступного продажу), послуг суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, пов'язаних з оцінкою майна під час приватизації (корпоратизації), юридичних послуг, послуг зберігачів та реєстраторів, уповноважених осіб при розміщенні акцій на міжнародних ринках, послуг експертів та консультантів у процесі управління майном;

- провадження інформаційно-пропагандистської та рекламної діяльності з проведення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації;

- оплата господарських витрат та господарсько-договірних робіт (витатки на зв'язок, утримання та оренду транспортних засобів, оренду приміщень, в яких розташований Орган приватизації, витрати на формування та забезпечення збереження архівних документів, а також придбання інформаційно-довідкових та передплатних видань; створення, супроводження та обслуговування баз даних та інформаційних технологій; виконання науково-дослідних робіт, канцелярські видатки, оплата ремонту приміщень, оплата комунальних послуг, оплата охорони приміщень, витрат на відрядження, представницьких витрат, транспортних засобів, обладнання та інвентарю) тощо;

- матеріальне заохочення та соціально-побутове забезпечення, навчання та підвищення кваліфікації кадрів Органу приватизації.

37. На час дії цієї Програми встановлюється, що оплата послуг київської міської газети "Хрещатик" та Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, пов'язані з приватизацією відповідних об'єктів, здійснюється Органом приватизації з відстрочкою платежу протягом 30-ти календарних днів з дати підписання відповідного договору купівлі-продажу.

Розділ V. ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЦЕСУ ПРИВАТИЗАЦІЇ

38. З метою сприяння процесу приватизації, формування позитивного іміджу міста Києва та надходження коштів до бюджету м. Києва протягом строку дії цієї Програми у межах коштів від приватизації, виділених на зазначені цілі, Орган приватизації реалізує комплекс заходів, спрямованих на забезпечення прозорості приватизації шляхом опублікування у засобах масової інформації відповідних матеріалів з метою інформування громадян та потенційних

інвесторів щодо ходу приватизації відповідно до цієї Програми, законодавства про приватизацію та про інформацію.

39. Орган приватизації публікує інформацію про приватизацію об'єктів, що приватизуються відповідно до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", в газеті Київської міської ради "Хрещатик" у строки та в порядку, що визначені чинним законодавством.

Орган приватизації публікує інформацію про приватизацію пакетів акцій та часток у майні господарських товариств, що належать до комунальної власності, в газетах "Хрещатик" та "Урядовий кур'єр" у строки та в порядку, що визначені чинним законодавством.

Інформація про результати всіх видів продажу підлягає публікації в порядку та в строки, встановлені чинним законодавством.

Розділ VI. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

40. Виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), Орган приватизації за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності організовують роботу по виконанню Програми приватизації шляхом формування проектів переліків об'єктів, що підлягають приватизації, проектів відповідних рішень щодо внесення змін у ці переліки, участі в роботі комісії з приватизації об'єктів, участі в роботі конкурсних комісій з продажу об'єктів приватизації, продажу об'єктів, аналізу ходу приватизації та її впливу на соціально-економічний розвиток міста тощо.

41. З метою реалізації завдань цієї Програми Органу приватизації надаються повноваження щодо розробки та затвердження відповідних нормативних актів, спрямованих на виконання Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011 - 2012 роки.

Розділ VII. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

42. Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють Київська міська рада, Київський міський голова, постійна комісія Київради з питань власності.

43. Відповідальність за виконання завдань Програми покладається на Орган приватизації.

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Довгий



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

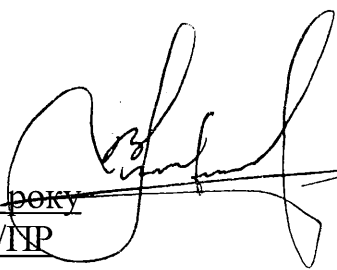
Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017
№08/231 – 1477/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Лазор Л.В.

“14” червня 2017 року
№ 08/231 – 1477/ІІР



В.ПРОКОПІВ



08/231-1477/PP
14.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" червня 2017 р.

№ 08/279/08156-439

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

вик. Зюзько О. Ф.
тел. 0934143728

Л. В. Антоненко