

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від Ініціативної групи

Тищенко Світлана Іванівна, яка зареєстрована за адресою: м. Київ

Алексееенко Наталія Іванівна, яка зареєстрована за адресою: м. Київ

Седлецька Любов Аскольдівна, яка зареєстрована за адресою: м.

Волочасва Софія Тимофіївна, яка зареєстрована за адресою: м.

Храмова Тамара Дмитрівна, яка зареєстрована за адресою: м. Київ

Київська міська рада
27.04.2018 № 08/КО-2108



Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269
2. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 та пояснювальна записка до нього на 5 аркушах.;
2.1. Флешносій з проектом рішення та пояснювальною запискою - 1 ш.
3. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 346 аркушах;
4. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи на 35 аркушах.

Член ініціативної групи

Член ініціативної групи


(підпис)
(підпис)

Тищенко С.І.
(прізвище та ініціали)

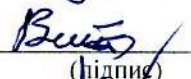
Алексееенко Н.І.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи


(підпис)

Седлецька Л.А.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи


(підпис)

Волочасва С.Ф.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи


(підпис)

Храмова Т.Д.
(прізвище та ініціали)

"27" квітня 2018р.

м. Київ

**ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В
ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ**

**щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання
договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між
Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю
«МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від
12.02.2004 №59/1269»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про місцеве самоврядування» та Рішення Київської міської ради «Про затвердження порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив» просимо:

1. Зареєструвати місцеву ініціативу в установленому порядку.
2. Прийняти до розгляду в порядку місцевої ініціативи питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269.
3. Повідомити письмово про номер та дату реєстрації місцевої ініціативи, дати розгляду проекту рішення постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Київською міською радою на пленарному засіданні, та іншу важливу інформацію, пов'язану з розглядом ініціативи, уповноваженому представнику ініціативної групи Тищенко Світлана Іванівна за поштовою адресою – м. Київ, 04201, вул. Кондратюка 2, кв. 94
4. Під час розгляду проекту рішення (додається), поданого у порядку місцевої ініціативи постійними комісіями Київської міської ради та на пленарному засіданні просимо надати слово для доповіді з питання місцевої ініціативи відповідальному члену ініціативної групи Тищенко Світлані Іванівні.

На підтримку подання цієї місцевої ініціативи зібрано 3442 (три тисячі чотириста чотири дів) підписів членів територіальної громади міста Києва.

Звертаємо Вашу увагу на факти, якими мотивована дана місцева ініціатива:

Ми, як мешканці району Оболонь міста Києва, стурбовані загрозою забудови берега Йорданського озера. Можливе будівництво біля озера викликало великий резонанс і активно обговорюється як у пресі та і в соціальних мережах. Озеро Йорданське та його берег є частиною тих небагатьох зелених зон міста Києва, що залишилися для відпочинку жителів не тільки нашої вулиці, а у усієї Оболоні. Будівництво на цьому клаті землі загрожуватиме унікальній частині нашого міста, оскільки буде безповоротно втрачена ціла частина зелених насаджень, що в результаті може завдати значної шкоди й самому озеру. Будівництво на цій землі унеможливить загальне користування мешканцями району Оболонь міста Києва пляжною зоною озера Йорданське.

Забудовник без урахування наших законних інтересів та вимог знищить прибережну смугу озера, оскільки згідно зі статтею 60 Земельного кодексу України передбачається встановлення прибережних захисних смуг навколо озер з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності. ширина таких смуг складає 100 метрів.

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи у зв'язку з невиконанням ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, а саме: за 13 років будівництво гіпермаркету з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 не було здійснено, земельна ділянка для забудови не використана, а також зважаючи на численні звернення мешканців Оболонського, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки.

Зауважимо й на тому, що відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, ДПТ не розроблявся.

З огляду на вищезазначене, територіальна громада м. Києва ініціює в порядку місцевої ініціативи питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269.

Член ініціативної групи



Тищенко Світлана Іванівна

Член ініціативної групи



Алексєнко Наталія Іванівна

Член ініціативної групи



Седлецька Любов Аскольдівна

Член ініціативної групи



Волочасва Софія Тимофіївна

Член ініціативної групи



Храмова Тамара Дмитрівна

27 квітня 2018 р.

м. Київ