08/231-1521/ПР
10.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пунктами 8.4., 11.4., 11.5. договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ», враховуючи те, що ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» не виконало умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, а саме: з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 будівництво не проведено, земельна ділянка для забудови понад трьох років не використана, а також зважаючи на численні звернення мешканців Оболонського району, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення

земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0020 та повернення даної ділянки в користування громади міста Києва.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — С. Тищенко

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Н. Алексеєнко

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Л. Седлецька

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — С. Волочаєва

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Т. Храмова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про місцеве самоврядування» та Рішення Київської міської ради «Про затвердження порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив» просимо:

1. Зареєструвати місцеву ініціативу в установленому порядку.
2. Прийняти до розгляду в порядку місцевої ініціативи питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269.
3. Повідомити письмово про номер та дату реєстрації місцевої ініціативи, дати розгляду проекту рішення постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Київською міською радою на пленарному засіданні, та іншу важливу інформацію, пов'язану з розглядом ініціативи, уповноваженому представнику ініціативної групи Тищенко Світлана Іванівна за поштовою адресою – м. Київ, 04201, вул. Кондратюка 2, кв. 94
4. Під час розгляду проекту рішення (додається), поданого у порядку місцевої ініціативи постійними комісіями Київської міської ради та на пленарному засіданні просимо надати слово для доповіді з питання місцевої ініціативи відповідальному члену ініціативної групи Тищенко Світлані Іванівні.

На підтримку подання цієї місцевої ініціативи зібрано 3442 (три тисячі чотириста сорок два) підписів членів територіальної громади міста Києва.

<u>Звертаємо Вашу увагу на факти, якими мотивована дана місцева ініціатива:</u>

Ми, як мешканці району Оболонь міста Києва, стурбовані загрозою забудови берега Йорданського озера. Можливе будівництво біля озера викликало великий резонанс і активно обговорюється як у пресі та і в соціальних мережах. Озеро Йорданське та його берег є частиною тих небагатьох зелених зон міста Києва, що залишилися для відпочинку жителів не тільки нашої вулиці, а у усієї Оболоні. Будівництво на цьому клапті землі загрожуватиме унікальній частині нашого міста, оскільки буде безповоротно втрачена ціла частина зелених насаджень, що в результаті може завдати значної шкоди й самому озеру. Будівництво на цій землі унеможливить загальне користування мешканцями району Оболонь міста Києва пляжною зоною озера Йорданське.

Забудовник без урахування наших законних інтересів та вимог знищить прибережну смугу озера, оскільки згідно зі статтею 60 Земельного кодексу України передбачається встановлення прибережних захисних смуг навколо озер з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності, ширина таких смуг складає 100 метрів.

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи у зв'язку з невиконанням ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, а саме: за 13 років будівництво гіпермаркету з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 не було здійснено, земельна ділянка для забудови не використана, а також зважаючи на численні звернення мешканців Оболонського, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки.

Зауважимо й на тому, що відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, ДПТ не розроблявся.

З огляду на вищезазначене, територіальна громада м. Києва ініціює в порядку місцевої ініціативи питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269.

Член ініціативної групи _____ Тищенко Світлана Іванівна

Член ініціативної групи _____ Алексеєнко Наталія Іванівна

Член ініціативної групи _____ Седлецька Любов Аскольдівна

Член ініціативної групи _____ Волочаєва Софія Тимофіївна

Член ініціативної групи _____ Храмова Тамара Дмитрівна

27 квітня 2018 р. м. Київ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи у зв'язку з невиконанням ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, а саме: за 13 років будівництво гіпермаркету з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 не було здійснено, земельна ділянка для забудови не використана, а також зважаючи на численні звернення мешканців Оболонського, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, ДПТ не розроблявся.

Порядок розірвання договорів, встановлений статтею 188 Господарського кодексу України, передбачає, що сторона договору, яка вважає за необхідне розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо розірвання договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена стійким громадським спротивом щодо забудови вищевказаної земельної ділянки. Це питання викликало великий резонанс і активно обговорюється у місцевій пресі та соціальних мережах.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на розірвання договору оренди земельної ділянки, а також впорядкування питання раціонального використання земельної ділянки площею 5,4149 га на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0020 та повернення даної ділянки в користування громади міста Києва.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить запобігти порушенню забудовником містобудівних норм, положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути порушення землекористувачем норм

національного законодавства та унеможливить розвиток соціального конфлікту між громадою Оболонського району м. Києва та забудовником.

7. Доповідач

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Доповідач на сесії - відповідальний член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 - Тищенко Світлана Іванівна.

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — С. Тищенко

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Н. Алексеєнко

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Л. Седлецька

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — С. Волочаєва

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Т. Храмова

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього червня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"** в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ"** (код ЄДРПОУ 24249661; м. Київ вул. Архітектора Вербицького, 30-б, зареєстроване 25.10.2002 р за № 32411 Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора Бахарцова Олексія Сергійовича (код ДРФО 192177152; м. Київ, вул. Полковника Потєхіна, 2 кв. 42), який діє на підставі Статуту цього товариства, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 р. № 59/1269, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. О'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – перетин вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – **54149 (п'ятдесят чотири тисячі сто сорок дев'ять) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету;
- кадастровий номер – **8000000000:78:098:0020**.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2004 № 458 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6006818 (шість мільйонів шість тисяч вісімсот вісімнадцять) грн. 10 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 1 з 9 10.05.2016

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 *(два)* відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33217812800006 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916.**
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

10.05.2016

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановленні проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.07.2003 № 19-917, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.07.2003 № 5179, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.08.2003 № 08-8-20/6009, від 07.08.2003 № 10-10-12/6268, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 21.01.2003 № 67, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 № 269, АТ "Київпроект" від 15.05.2003 № 06-1184/КГП;
- земельну ділянку, яка розташована в межах прибережних захисних смуг, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- відшкодування вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянку третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

10.05.2016

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

«МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» Ідентифікаційний код 24.19661

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за офіційного ПК "Надвстр" Стор. 6 з 7 10.05.2016

м. Київ, 23 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 615

Справлено плату Визерталар

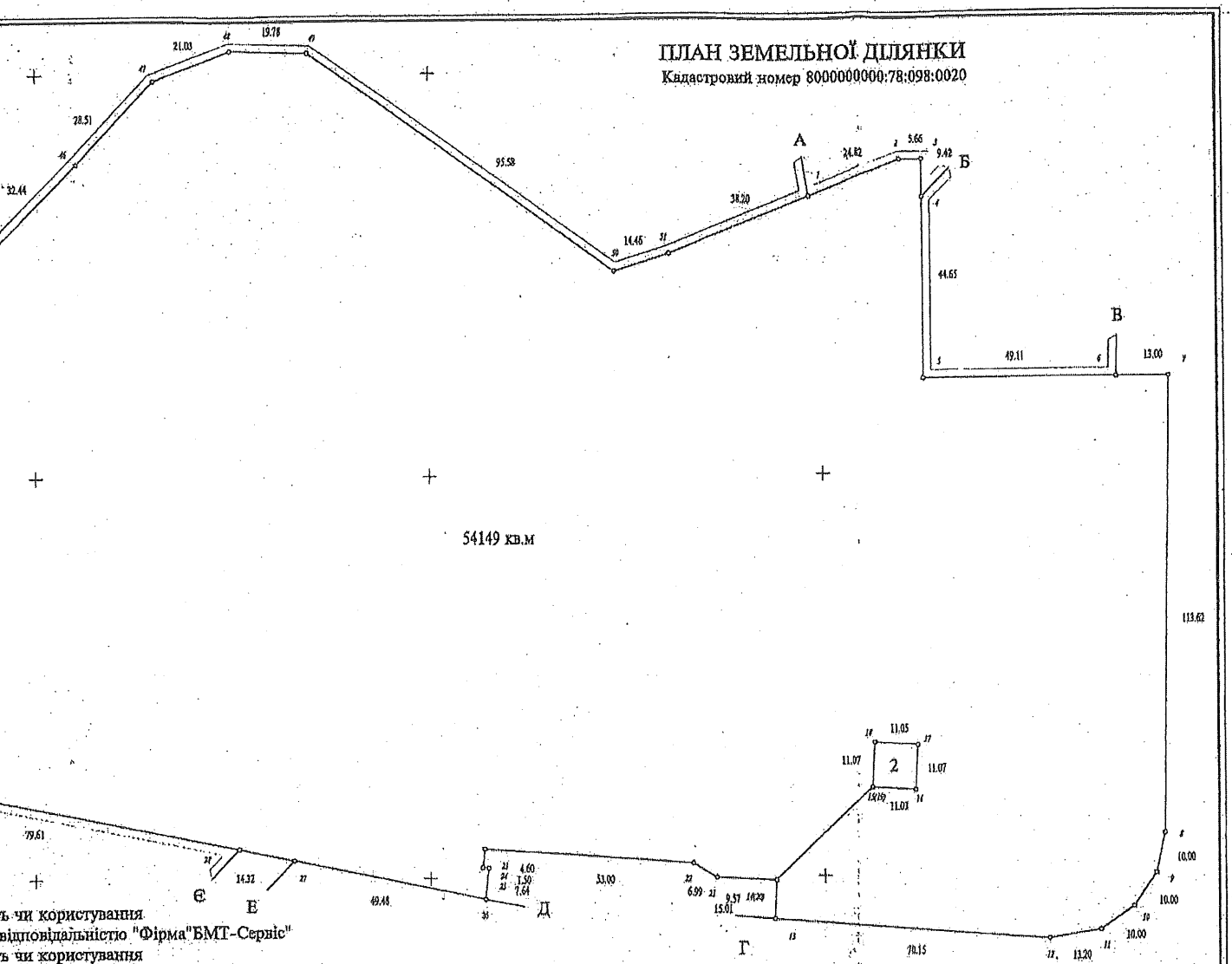
Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 липня 2004 р. за № 78-6-00184 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки цієї копії Ви можете зайти на сайт нотаріальної контори за адресою: м. Київ, вул. Малишка, 1, або замовити виписку у вигляді витягу за номером 044 [illegible]. У випадку, що розглядається, слід вказати слово "Щербаков".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:78:098:0020



ть чи користування
відповідальністю "Фірма"БМТ-Сервіс"
ть чи користування
відповідальністю "Альфа-Київ"
ть чи користування
ть чи користування
х насаджень Оболонського району м.Києва
приємство "Плесо"

ні

їївенерго"
їївенерго"

Масштаб - 1 : 1000

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів А. Муховиков

Стор. 6 з 9

10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 12 лютого 2004 року N 59/1269

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 15 липня 2004 року N 417-2/1827,
від 30 вересня 2004 року N 532/1942,
від 23 грудня 2004 року N 1038/2448-2,
від 27 січня 2005 року N 44/2620,
від 11 жовтня 2005 року N 212/3673,
від 31 жовтня 2006 року N 179/236,
від 31 жовтня 2006 року N 189/246,
від 21 грудня 2006 року N 484/541,
від 8 лютого 2007 року N 124/785,
від 26 липня 2007 року N 64/1898,
від 29 листопада 2007 року N 1352/4185,
від 29 листопада 2007 року N 1353/4186,
від 2 квітня 2009 року N 272/1328,
від 29 жовтня 2009 року N 590/2659,
від 24 травня 2012 року N 645/7982,
від 20 вересня 2012 року N 204/8488,
від 29 листопада 2012 року N 555/8839

(Рішення втратило чинність у частині передачі в оренду, надання у постійне користування земельних ділянок Деснянській районній у місті Києві раді згідно з додатком, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12 липня 2012 року N 941/8278)

Додатково див. ухвалу
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 17 квітня 2014 року

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному виробничо-впроваджувальному,

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе "Кав'ярня" на вул. Індустріальній, 16/40 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати малому приватному виробничо-впроваджувальному, торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0053 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе "Кав'ярня" на вул. Індустріальній, 16/40 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Малому приватному виробничо-впроваджувальному торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 22.01.2003 N 18-77.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування будівель продовольчого складу і гаража на вул. Гамарника, 40 в Оболонському районі м. Києва.

Передати підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю, за умови виконання п. 2.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,36 га для експлуатації та обслуговування будівель продовольчого складу і гаража на вул. Гамарника, 40 в Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.01.54 N 140 "Про поновлення та закріплення за Пуща-Водицьким санаторієм імені Першого Травня земельної ділянки в Подільському районі, під існуючий санаторій", у зв'язку з переходом права власності на будівлі продовольчого складу та гаража (договір купівлі-продажу від 12.11.2001 N 8000109/2001-117, акт приймання-передачі від 17.12.2001).

2.1. Підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 01.11.2002 N 18-3394, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.07.2003 N 08-8-20/5240.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки на перетині вулиць Братиславської та Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва.

Перевести частину земельної ділянки в кварталі 40 виділу 2 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства площею 0,06 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель лісового фонду (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 15.10.2003 N 1366).

Передати приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,06 га, в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки на перетині вулиць Братиславської та Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

3.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 15.10.2003 N 1366, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.08.2003 N 19-1704, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.09.2003 N 119/04-4-10/645 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6475.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд водопровідної насосної станції на вул. Жилянській, 160 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,32 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд водопровідної насосної станції на вул. Жилянській, 160 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

земель міської забудови у зв'язку з передачею майна в управління товариству (рішення Київської міської ради від 02.10.2001 N 55/1489 "Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 N 2325 "Про передачу в управління ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна територіальної громади м. Києва", угода про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, від 20.11.2003 та акт приймання-передачі).

4.1. Відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.11.2003 N 19-3278, управління охорони навколишнього природного середовища від 07.11.2003 N 119/04-4-10/1347, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.11.2003 N 8375 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 06.11.2003 N 6517.

4.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" для експлуатації та обслуговування електродепо "Оболонь" на вул. Озерній, 3 та вентиляційного кіоску N 125 на вул. Богатирській (на дамбі) в Оболонському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Київський метрополітен", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 16,51 га, з них:

- ділянку N 1 площею 16,46 га - для експлуатації та обслуговування електродепо "Оболонь" на вул. Озерній, 3 у Оболонському районі м. Києва, зокрема площею 16,31 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.08.77 N 1049/12 "Про відведення земельної ділянки під будівництво депо метрополітену в районі Оболонь", та площею 0,15 га (в тому числі площею 0,12 га в межах червоних ліній) - за рахунок земель міської забудови;

- ділянку N 2 площею 0,05 га - для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску N 125 на вул. Богатирській (на дамбі) в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.08.77 N 1049/12 "Про відведення земельної ділянки під будівництво депо метрополітену в районі Оболонь".

5.1. Комунальному підприємству "Київський метрополітен":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в установленому порядку.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 29.12.99 N 07-9064, Державного управління екології та природних ресурсів від 05.09.2002 N 08-8-14/5038.

5.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Лісозахисній, 6 у Подільському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,40 га у кварталі 129 Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 07.07.2003 N 864).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Лісозахисній, 6 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 75 Лісового кодексу України.

6.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 07.07.2003 N 864, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3665, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.08.2003 N 5893, управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.08.2003 N 119/04-4-10/500.

6.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Газопровідній у Подільському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,40 га у кварталі 138 Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 01.08.2003 N 1040).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,40 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,004 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Газопровідній у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, з них:

- площею 0,396 га - в довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,004 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 75 Лісового кодексу України.

7.1.2. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

7.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 01.08.2003 N 1040, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3664, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003 N 119/04-4-10/501, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.08.2003 N 5894.

7.1.4. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельних ділянок фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп.") для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземною автостоянкою на вул. Саксаганського, 119 - 121 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп."), за умови виконання п. 8.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,46 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземною автостоянкою на вул. Саксаганського, 119 - 121 у Шевченківському районі м. Києва, з

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

них:

- площею 0,30 га - в довгострокову оренду на 15 років за рахунок земель, відведених відповідно до п. 8 рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 281/382 "Про надання та вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 22.09.2000 N 72-6-00014;

- площею 0,16 га (в тому числі площею 0,03 га в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 2 роки 11 місяців (період будівництва) за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 8 рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 281/382 "Про надання та вилучення земельних ділянок" та додаток 8 до цього рішення.

8.1. Фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп."):

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

8.1.4. Відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.08.2003 N 206) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

8.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині м. Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

8.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3660, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.09.2003 N 6718, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.11.2003 N 08-8-20/7366, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 11.12.2003 N 7140.

8.1.9. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

8.1.10. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.09.2000 N 72-6-00014 (лист від 28.05.2003 N 12/28).

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування "Швидко" у пров. Політехнічному у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, земельні

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

ділянки загальною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування "Швидко" у пров. Політехнічному у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 0,04 га - у довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років.

9.1. Закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.07.2003 N 171-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

9.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.07.2003 N 19-851, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.07.2003 N 08-8-20/5474 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 09.07.2003 N 3766.

9.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ" для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом у кварталі, обмеженому вулицями Кузминською та Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,82 га для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом у кварталі, обмеженому вулицями Кузминською та Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

10.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.12.2003 N 19-3545, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.11.2003 N 9849 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 14.11.2003 N 08-8-20/8652.

10.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

10.1.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

10.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-бару на вул. Приозерній, 12 в Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні, за умови виконання п. 11.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-бару на вул. Приозерній, 12 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

11.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.03.2003 N 43) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

11.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 22.10.2002 N 18-3312, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.01.2003 N 375 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.04.2003 N 08-8-20/2714.

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки державному підприємству "Житлоінбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва.

Передати державному підприємству "Житлоінбуд", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в короткострокову оренду

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

на 5 років земельну ділянку площею 1,01 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

12.1. Державному підприємству "Житлоінбуд":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 19.07.2001 N 122) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

12.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3673, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.07.2003 N 5576, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.07.2003 N 119/04-4-10/152, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 07.08.2003 N 4133/14-21/03, Головного управління культури і мистецтв Київської міської державної адміністрації від 21.08.2003 N 01-09/3201, Головного управління комунальної власності м. Києва від 29.09.2003 N 042/7/9-291.

12.1.8. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-в у Оболонському районі м. Києва.

Передати малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,37 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-в у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

13.1. Малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2427.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

13.1.5. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельних ділянок гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6" для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва.

Передати гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6", за умови виконання п. 14.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 2,76 га для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.08.74 N 1051/21 "Про відведення земельної ділянки виконкому Дніпровської райради депутатів трудящихся під влаштування відкритої стоянки автомашин, що знаходиться в користованні окремих громадян, та дозвіл на перенесення на ці ділянки металевих гаражів с житлових садиб" (1,15 га) та за рахунок земель міської забудови (1,61 га), в тому числі:

- площею 2,21 га - в довгострокову оренду на 10 років;

- площею 0,55 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

14.1. Гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6":

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

14.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 07.05.2002 N 18-2242, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.08.2002 N 4370 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 19.09.2002 N 08-8-20/5037.

14.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.7. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва.

Припинити гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" право користування земельною ділянкою площею 0,005 га, відведеною відповідно до п. 4 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 N 43/43 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 11.02.2003 N 91-6-00087 (лист-згода від 27.02.2003 N 18), та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

житлової та громадської забудови.

Надати Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,94 га для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,920 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.11.54 N 1632 "Про поновлення відводу земельної ділянки Київському індустріальному технікуму по вул. Повітрофлотське шосе N 22-а та дозвіл на побудову учбового корпусу" та від 15.05.72 N 749 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському індустріально-педагогічному технікуму Державного Комітету Ради Міністрів СРСР по профтехосвіті під будівництво комплексу будинків учбово-виробничого призначення";

- площею 0,005 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,020 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

(абзац третій пункту 15 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 р. N 44/2620)

Передати Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,405 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.11.54 N 1632 "Про поновлення відводу земельної ділянки Київському індустріальному технікуму по вул. Повітрофлотське шосе N 22-а та дозвіл на побудову учбового корпусу" та від 15.05.72 N 749 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському індустріально-педагогічному технікуму Державного Комітету Ради Міністрів СРСР по профтехосвіті під будівництво комплексу будинків учбово-виробничого призначення".

15.1. Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

15.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

15.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

15.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

15.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 16.07.2002 N 18-2731, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.12.2002 N 08-8-14/7145.

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

15.3. Гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.02.2003 N 91-6-00087.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки колективному підприємству "ПРОЛІСОК" для експлуатації та обслуговування кафе "Українські страви" на вул. Ялтинській, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати колективному підприємству "ПРОЛІСОК", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,15 га для експлуатації та обслуговування кафе "Українські страви" на вул. Ялтинській, 5 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови (0,12 га) та земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.08.71 N 1369 "Про відвод земельної ділянки тресту "Південзахідтрансбуд" під будівництво житлових будинків по вул. Ялтинській в Дарницькому районі" (0,03 га), у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу комунального майна від 24.12.94 N 3у-2214 та акт передачі проданого комунального майна від 23.05.96 N 68).

16.1. Колективному підприємству "ПРОЛІСОК":

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмирі у Дарницькому районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу, за умови виконання п. 17.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмирі у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

17.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

17.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 18.11.2002 N 18-3507, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.12.2002 N 7100, Державного управління екології та

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

природних ресурсів в м. Києві від 03.02.2003 N 08-8-20/7197.

17.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

17.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельних ділянок гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з подальшою реконструкцією на вул. Овруцькій, 21 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні, за умови виконання п. 18.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з подальшою реконструкцією на вул. Овруцькій, 21 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, у тому числі:

- площею 0,09 га - у спільну довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - у спільну короткострокову оренду на 5 років.

18.1. Гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні:

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

18.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

18.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2002 N 18-1920, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.03.2002 N 1273, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 11.03.2002 N 800.

18.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

18.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративно-виробничого комплексу на вул. Горлівській, 137 у

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

Дарницькому районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ", за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 1,01 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративно-виробничого комплексу на вул. Горлівській, 137 у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 31.01.97 серія МК N 010000168, акт приймання-передачі від 01.03.94), в тому числі:

- площею 0,75 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.10.62 N 1831 "Про відвод Управлінню громадського харчування міськвиконкому земельної ділянки під будівництво фабрики кулінарії в Дарницькому районі";

- площею 0,26 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.12.66 N 1859 "Про відвод земельної ділянки в тимчасове користування Дирекції будівництва Деснянського водопроводу і очисних споруд в с. Бортничі під будівельний майданчик Ново-Дарницького каналізаційного колектору".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.10.62 N 1831 "Про відвод Управлінню громадського харчування міськвиконкому земельної ділянки під будівництво фабрики кулінарії в Дарницькому районі".

19.1. Відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ":

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

19.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

19.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.03.2003 N 18-617, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.05.2003 N 08-8-14/3467.

19.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мірончeнку Сергію Анатолійовичу для обслуговування та експлуатації магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7 (літ. Б) у Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мірончeнку Сергію Анатолійовичу, за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,02 га для обслуговування та експлуатації магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7 (літ. Б) у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

20.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мірончeнку Сергію Анатолійовичу:

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

20.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.03.2003 N 18-662, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.04.2003 N 08-8-20/2934.

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 55 у Деснянському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні, за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 55 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

21.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні:

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

21.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

21.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.09.2003 N 19-1856 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.03.2003 N 1917.

21.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

21.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

21.1.8. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1" для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Остапа Вишні, 5-а у Печерському районі м. Києва.

Передати Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,19 га для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Остапа Вишні, 5-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на гараж (акт приймання-передачі основних засобів, свідоцтво про право власності на майновий комплекс від

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

31.05.2002 серія НП N 010005310).

Визнати такими, що втратили чинність, пункт 28 рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 172/1149 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.08.68 N 1354 "Про відвод земельної ділянки Державному інституту проектування міст "Діпроміст" під будівництво гаража в Печерському р-ні".

22.1. Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

22.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ЕКВОІР" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном. Кафе" на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "ЕКВОІР", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0177 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном. Кафе" на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

23.1. Приватному підприємству "ЕКВОІР":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

23.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки автокооперативу "Кудрявський" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Артема, 24-б у Шевченківському районі м. Києва.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

Передати автокооперативу "Кудрявський", за умови виконання п. 24.1 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,20 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Артема, 24-б у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

24.1. Автокооперативу "Кудрявський":

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

24.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

24.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.11.2002 N 18-3463, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.12.2002 N 08-8-20/6943, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.11.2002 N 6278, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 21.11.2002 N 411-з.

24.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

24.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину США Осипу Зінкевичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Межигірській, 21 у Подільському районі м. Києва.

Передати громадянину США Осипу Зінкевичу, за умови виконання п. 25.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Межигірській, 21 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

25.1. Громадянину США Осипу Зінкевичу:

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку

25.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

25.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.01.2003 N 18-196 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 24.03.2003 N 1468.

25.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20" для обслуговування та експлуатації будівлі універсаму на просп. Радянської України, 20 у Подільському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20", за умови виконання п. 26.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,64 га для обслуговування та експлуатації будівлі універсаму на просп. Радянської України, 20 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови у зв'язку з переходом права власності на будинок (свідоцтво про власність від 25.09.97, серія НБ N 010000803).

26.1. Відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20":

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

26.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

26.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

26.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.08.2002 N 08-8-14/4315, Головного управління містобудування та архітектури від 23.04.2002 N 18-2180.

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування заводу по переробці сміття біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва.

Припинити дирекції будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва право користування земельною ділянкою площею 10,29 га біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва, відведеною під будівництво асфальтобетонного цеху відповідно до додатка N 46 до розпорядження Ради Міністрів Української РСР від 15.08.86 N 470-р (лист-згода від 03.12.2003 N 31-1334), і зарахувати її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 10,29 га для будівництва, експлуатації та обслуговування заводу по переробці сміття біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

27.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ":

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

27.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

27.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.11.2003 N 275) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

27.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

27.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.12.2003 N 19-3465, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2003 N 8952, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.12.2003 N 119/04-4-10/1649.

27.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

28. Пункт 28 відмінено

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 02.04.2009 р. N 272/1328)

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кіквідзе, 17-б у Печерському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД", за умови виконання п. 29.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кіквідзе, 17-б у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,08 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.10.80 N 1407/8 "Про відведення земельної ділянки Управлінню Київського метрополітену в тимчасове користування для будівництва ст. "Дружба народів" Сирецько-Печерської лінії";

- площею 0,03 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.08.57 N 1372 "Про відвод земельної ділянки для будівельного треста Хрещатикбуд" по вул. Військовий шлях в Печерському районі м. Києва".

29.1. Відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

29.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

29.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

29.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 N 18-3641, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.07.2003 N 08-8-14/5260.

29.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

29.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22" для експлуатації та обслуговування басейну водопостачання та влаштування гостьової автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22", за умови виконання п. 30.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,17 га на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 0,14 га - в довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування басейну водопостачання;

- площею 0,03 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років для влаштування гостьової автостоянки.

30.1. Відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22":

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

30.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

30.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.05.2003 N 158) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

30.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

30.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 29.01.2003 N 18-170 та від 29.01.2003 N 18-169.

30.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

30.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

31. Затвердити проект відведення земельних ділянок гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ" для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Артилерійському, 11 - 13 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ", за умови виконання п. 31.1 цього рішення, у власність земельні ділянки загальною площею 0,36 га (ділянка N 1 - площею 0,27 га, ділянка N 2 - площею 0,09 га) для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Артилерійському, 11 - 13 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

31.1. Гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ":

31.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

31.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

31.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

31.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

31.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

31.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

32. Пункт 32 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 31.10.2006 р. N 189/246)

33. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів і господарських споруд на вул. Толстого, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

Надати Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра, за умови виконання п. 33.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку на вул. Толстого, 31 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів і господарських споруд загальною площею 0,76 га, у тому числі:

- площею 0,73 га - за рахунок частини земель, відведених Київському міському відділу народної освіти відповідно до пункту 1 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.07.57 N 1187 "Про відвод земельних ділянок в Сталінському районі";

- площею 0,03 га - за рахунок земель міської забудови.

(право користування частиною земельної ділянки площею 0,04 га, наданої відповідно до пункту 33 цього рішення Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 29.09.2004 N 07-9-00007 (лист-згода від 25.09.2006 N 01/445), припинено згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 р. N 484/541)

33.1. Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра:

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

33.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

33.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

33.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

33.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 07.05.2002 N 1566.

33.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

33.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

34. Затвердити проект відведення земельної ділянки управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 4 у Печерському районі м. Києва.

Надати управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві, за умови виконання п. 34.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,09 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 4 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з закріпленням майна на праві повного господарського відання (наказ управління Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві від 16.02.2000 N 62, акт передачі від 28.03.2000).

34.1. Управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві:

34.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

34.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

34.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

34.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

34.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

34.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 12.07.2000 N 18-5443, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 20.07.2000 N 08-8-14/5064.

34.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

34.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

35. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-житлового комплексу вищого міжнародного класу з паркінгом на 100 машиномісць на вул. Бориса Грінченка, 3-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ", за умови виконання п. 35.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,62 га, в тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній, на вул. Бориса Грінченка, 3-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,56 га - в короткострокову оренду на 48 місяців для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-житлового комплексу вищого міжнародного класу з паркінгом на 100 машиномісць;

- ділянку N 2 площею 0,06 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 48 місяців для організації

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

будівельних робіт.

Встановити, що: земельні ділянки N 1 та N 2 передаються в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" після будівництва нового автотранспортного підприємства Київської міської ради та передачі його до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Залишкові невід'ємні елементи будівель, споруд, інженерних мереж нині діючого автотранспортного підприємства Київської міської ради на вул. Бориса Грінченка, 3-а після його перебазування на нове місце передати товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" під подальший демонтаж, розбірку та утилізацію.

35.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ":

35.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

35.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 03.07.2003 N 168-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

35.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

35.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства, після закінчення строку користування повернути в стані, придатному для подальшого використання.

35.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

35.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управлінця містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.08.2003 N 19-1176, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.07.2003 N 5452, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.08.2003 N 08-8-20/5791, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 13.08.2003 N 4591, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 17.09.2003 N Д11-11/283, комунального підприємства "Автотранспортне підприємство Київської міської ради" від 17.10.2003 N 358.

35.1.7. У місячний термін, після прийняття в експлуатацію нового автотранспортного підприємства Київської міської ради, передачі його до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебазування на нове місце, замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, які посвідчують право користування земельними ділянками.

35.1.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

35.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

35.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

36. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан" для експлуатації та обслуговування складських приміщень соціально-побутового комплексу на бульв. Івана Лепсе, 23-а у Солом'янському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан", за умови виконання п. 36.1 цього рішення, в

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,13 га для експлуатації та обслуговування складських приміщень соціально-побутового комплексу на бульв. Івана Лепсе, 23-а у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 03.03.98 серія МК N 010001291) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

36.1. Відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан":

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

36.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

36.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

36.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

36.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

36.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

36.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

37. Припинити Національному банку України право користування земельною ділянкою, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.79 N 1463/25 "Про відведення Київській міській конторі Держбанку УРСР земельної ділянки в короткострокове користування для влаштування відкритої стоянки" (лист-згода від 12.09.2003 N 80-011/1875), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та тимчасового збірно-розбірного автосалону на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,21 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та тимчасового збірно-розбірного автосалону на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,12 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,09 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,08 га, - за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.79 N 1463/25 "Про відведення Київській міській конторі Держбанку УРСР земельної ділянки в короткострокове користування для влаштування відкритої стоянки".

37.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ":

37.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

37.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.11.2003 N 19-3320, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.11.2003 N 9038, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.11.2003 N 119/04-4-10/1688.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

37.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

37.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

37.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

37.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

38. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту для реконструкції, реставрації існуючої будівлі для розміщення Національного олімпійського комітету та її подальшої експлуатації й обслуговування на вул. Червоноармійській, 50/23 у Голосіївському районі м. Києва.

Надати Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту, за умови виконання п. 38.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,23 га для реконструкції, реставрації існуючої будівлі для розміщення Національного олімпійського комітету та її подальшої експлуатації й обслуговування на вул. Червоноармійській, 50/23 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

38.1. Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту:

38.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

38.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

38.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

38.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

38.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

38.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.01.2004 N 19-578, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 22.01.2004 N 389, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.01.2004 N 071/04-4-19/122, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 27.01.2004 N 01-07/395.

38.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

39. Пункт 39 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 26.07.2007 р. N 64/1898)

40. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вулиць Ревуцького та Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні, за умови виконання п. 40.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вулиць Ревуцького та Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,07 га - за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,03 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

40.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні:

40.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

40.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

40.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

40.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.11.2003 N 19-3382, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7040 та управління охорони навколишнього природного середовища від 14.10.2003 N 119/04-4-10/898.

40.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

40.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

40.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями для експлуатації та обслуговування торговельно-складської будівлі на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями, за умови виконання п. 41.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,48 га для експлуатації та обслуговування торговельно-складської будівлі на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими оформлено відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі" та посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011, у зв'язку з переходом права власності на будівлю (свідоцтво про право власності від 11.08.2000 та акт приймання-передачі від 26.07.99).

Припинити товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" право користування земельною ділянкою площею 0,48 га, право користування якою оформлено відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі" та посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011 (лист-згода від 14.07.2000 N 21).

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

41.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями:

41.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

41.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

41.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

41.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

41.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

41.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

41.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.03.2003 N 18-799, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.04.2001 N 08-8-14/1839, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.07.2002 N 2819.

41.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41.3. Повернути ТОВ "Комплексний центр ДРО "Гарантія" до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011.

42. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожнього кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та супутніх товарів, зоною відпочинку з басейном на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ", за умови виконання п. 42.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожнього кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та супутніх товарів, зоною відпочинку з басейном на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

42.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ":

42.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

42.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

42.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

42.1.4. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання.

42.1.5. Дотримуватись вимог протизсувного режиму.

42.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

42.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

42.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.09.2003 N 19-2217, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 12.11.2003 N 8/1-1451, Київської міської санепідемстанції від 29.10.2003 N 8185, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.10.2003 N 08-8-20/7839, Головного управління культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 31.10.2003 N 6366.

42.1.9. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.11.2003 N 1169) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

43. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "УДіК" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Арсенальній, 15-б у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "УДіК", за умови виконання п. 43.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,33 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Арсенальній, 15-б у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- площею 0,10 га - у довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,23 га - у короткострокову оренду на 5 років.

43.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "УДіК":

43.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

43.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

43.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.04.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

43.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.01.2003 N 18-158, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.06.2003 N 08-8-20/4938 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.05.2003 N 3715.

43.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

43.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

43.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

43.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

43.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

44. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному банку "Експрес-банк" для будівництва та обслуговування інкасаторського боксу на просп. Повітрофлотському, 25 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Передати акціонерному банку "Експрес-банк", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,005 га для будівництва та обслуговування інкасаторського боксу на просп. Повітрофлотському, 25 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

44.1. Акціонерному банку "Експрес-банк":

44.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

44.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

44.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

44.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

44.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.12.2002 N 18-3807, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.02.2003 N 805.

44.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

45. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському музею російського мистецтва для експлуатації та обслуговування будівель музею на вул. Терещенківській, 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Київському музею російського мистецтва, за умови виконання п. 45.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,31 га для експлуатації та обслуговування будівель музею на вул. Терещенківській, 9 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з передачею будівель в оперативне управління музею (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.07.2002 N 14) за рахунок земель міської забудови.

45.1. Київському музею російського мистецтва:

45.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

45.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

45.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

45.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

46. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Оболонь" для будівництва, експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини N 10 на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва.

Вилучити з користування дочірнього підприємства акціонерного товариства "Київхліб" "Хлібокомбінат N 10" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.08.70 N 1276 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям м. Києва для капітального будівництва" та від 16.10.78 N 1448/2 "Про продовження строку дії пункту 11 додатку 1 до рішення виконкому міськради від 03.08.70 N 1276 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям м. Києва для капітального будівництва" (лист-згода від 16.07.2003 N 11-2/30).

Передати закритому акціонерному товариству "Оболонь", за умови виконання п. 46.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку загальною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини N 10 на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до п. 95 цього рішення.

46.1. Закритому акціонерному товариству "Оболонь":

46.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

46.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

46.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

46.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

46.1.5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

46.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

46.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

47. Затвердити проект відведення земельної ділянки управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Студентській, 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві, за умови виконання п. 47.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Студентській, 9 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

47.1. Управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві:

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

47.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

47.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

47.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 06.06.2000 N 08-8-14/4071.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

48. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину Долинському Юрію Івановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу та взуття на просп. 40-річчя Жовтня, 114-б у Голосіївському районі м. Києва.

Передати громадянину Долинському Юрію Івановичу, за умови виконання п. 48.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу та взуття на просп. 40-річчя Жовтня, 114-б у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

48.1. Громадянину Долинському Юрію Івановичу:

48.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

48.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

48.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

48.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.02.2002 N 18-1636, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.03.2002 N 08-8-13/1121.

48.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

48.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

49. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К" для експлуатації та обслуговування двох торговельних павільйонів на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К", за умови виконання п. 49.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 0,0367 га (ділянка N 1 площею 0,0347 га, ділянка N 2 площею 0,0020 га) для експлуатації та обслуговування двох торговельних павільйонів на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

49.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К":

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

49.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

49.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

49.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

49.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

49.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

49.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

49.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-1058, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.12.2002 N 08-8-20/7228.

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

50. Затвердити проект відведення земельної ділянки Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для будівництва офісного комплексу з закладом громадського харчування та підземною автостоянкою на вул. Михайлівській, 24-д, 24-ж у Шевченківському районі м. Києва.

Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання п. 50.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 3,5 року земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва офісного комплексу з закладом громадського харчування та підземною автостоянкою на вул. Михайлівській, 24-д, 24-ж у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(право користування земельною ділянкою площею 0,25 га, відведеною Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до цього пункту, припинено згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 р. N 124/785)

50.1. Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

50.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

50.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

50.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.01.2003, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.01.2003 N 08-8-20/65 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.02.2003 N N 493.

50.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.12.2001 N 269) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

50.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

50.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

50.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

51. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва.

Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,17 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 5 років земельної ділянки площею 1,30 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до п. 1 додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.08.87 N 781 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

Визнати таким, що втратив чинність, п. 1 додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.08.87 N 781 "Об отводе земельных участков предприятиям и организациям для строительства объектов".

51.1. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга":

51.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

51.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

51.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

51.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

51.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

51.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.06.2001 N 18-5403, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 27.05.98 N 08-8-14/1953.

51.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

52. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та під'їзних колій автотранспортного підприємства на Харківському шосе, 23 км, буд. N 4 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ", за умови виконання п. 52.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 5,0 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та під'їзних колій автотранспортного підприємства на Харківському шосе, 23 км, буд. N 4 у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,50 га (діл. N 1) - за рахунок частини земель, відведених відповідно до розпорядження Ради Міністрів

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

Української РСР від 07.07.89 N 234-р;

- площею 3,70 га (діл. N 2) - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.09.62 N 1536 "Про відвод Київській міжобластній контори тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та від 29.09.64 N 1868 "Про додатковий відвод Київській міжобластній конторі тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі";

- площею 0,80 га (діл. N 3) - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.02.86 N 133/3 "Про відведення в постійне користування земельної ділянки Київській міжобласній виробничо-збутовій конторі хімічних реактивів для будівництва під'їзної колії на 23 км Харківського шосе в Дарницькому районі".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.09.62 N 1536 "Про відвод Київській міжобластній контори тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.09.64 N 1868 "Про додатковий відвод Київській міжобластній конторі тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.02.86 N 133/3 "Про відведення в постійне користування земельної ділянки Київській міжобласній виробничо-збутовій конторі хімічних реактивів для будівництва під'їзної колії на 23 км Харківського шосе в Дарницькому районі".

52.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ":

52.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

52.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

52.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

52.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

52.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

52.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 14.10.2002 N 18-3259, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.03.2003 N 08-8-14/1041.

52.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

53. Пункт 53 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 20.09.2012 р. N 204/8488)

54. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державній митній службі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, експлуатаційно-господарського корпусу та автотранспортного господарства на вул. Дегтярівській, 11-г у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Державній митній службі України, за умови виконання п. 54.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, експлуатаційно-господарського корпусу та автотранспортного господарства на вул. Дегтярівській, 11-г у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель,

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

відведених військовому містечку N 31 квартирно-експлуатаційної частини Київського військового округу відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.76 N 18-с, у зв'язку з переходом права власності на будівлі (наказ Міністра оборони України і Державної митної служби України від 28.01.97 N 28/28, акт приймання-передачі від 26.03.97).

54.1. Державній митній службі України:

54.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

54.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

54.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

54.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

54.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

54.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

54.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 21.02.2003 N 18-524.

54.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

55. Затвердити проект відведення земельних ділянок корпорації "Феномен" для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів на вул. Кіровоградській, 21-а у Голосіївському районі м. Києва.

Передати корпорації "Феномен", за умови виконання п. 55.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,26 га для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів на вул. Кіровоградській, 21-а у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,16 га - в короткострокову оренду на 1 рік;

- ділянку N 2 площею 0,10 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

55.1. Корпорації "Феномен":

55.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

55.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

55.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

55.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

55.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

55.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

законодавства.

55.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-547, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.09.2003 N 6539 та Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 30.09.97 N 197.

55.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

55.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

56. Пункт 56 втратив чинність

(пункт 56 із змінами, внесеними рішеннями Київської
міської ради від 15.07.2004 р. N 417-2/1827,
від 23.12.2004 р. N 1038/2448-2,
втратив чинність згідно з рішенням Київської
міської ради від 11.10.2005 р. N 212/3673)

57. Пункт 57 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 24.05.2012 р. N 645/7982)

58. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН" для реконструкції інженерно-побутового корпусу під фізкультурно-оздоровчий дозвільний центр, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Почайнинській, 38/44 у Подільському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН", за умови виконання п. 58.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,04 га для реконструкції інженерно-побутового корпусу під фізкультурно-оздоровчий дозвільний центр, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Почайнинській, 38/44 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі (свідоцтва про право власності від 01.04.2003, від 10.04.2002, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.03.2003 та акт приймання-передачі від 24.03.2003) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.01.86 N 46/2 "Про відведення земельної ділянки Київському дослідно-екпериментальному заводу технологічного обладнання ім. Калініна для будівництва виробничого корпусу та дозвіл на реконструкцію заводу по вул. Ярославській в Подільському районі".

58.1. Закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН":

58.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

58.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

58.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

58.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

58.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

58.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.06.2003 N 19-733, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.07.2003 N 08-8-20/5287, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 11.06.2003 N 2988.

58.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 та додаток 5 до рішення Київської міської ради від 09.09.99 N 9/511 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

58.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

59. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс", за умови виконання п. 59.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

59.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс":

59.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

59.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

59.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

59.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.11.2002 N 183) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

59.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

59.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.02.2003 N 18-548, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.03.2003 N 08-8-20/1815 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.11.2002 N 6453.

59.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

60. Затвердити проект відведення земельних ділянок підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес" для обслуговування та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Набережно-Луговій, 2-м у Подільському районі м. Києва.

Передати підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес", за умови виконання п. 60.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,15 га, у тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Набережно-Луговій, 2-м у Подільському районі м. Києва, з них:

- площею 0,14 га, в тому числі площею 0,05 га в межах червоних ліній, - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.07.48 N 1700 "Про закріплення

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

території за Київським Річним Портом";

- площею 0,01 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договори купівлі-продажу від 20.02.2001 N 4/11-116-1 та N 4/11-116, акти приймання-передачі від 20.02.2001 N 4140 та N 4138).

60.1. Підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес":

60.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

60.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

60.1.3. Частину земельних ділянок у межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

60.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

60.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

60.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

60.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.02.2003 N 18-406, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.04.2003 N 08-8-20/1822.

60.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

61. Затвердити проект відведення земельної ділянки прокуратурі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати прокуратурі міста Києва, за умови виконання п. 61.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(пункт 61 в редакції рішення Київської
міської ради від 15.07.2004 р. N 417-2/1827,
попередню редакцію пункту 61 відновлено
у зв'язку з відміною рішення Київської міської ради
від 15.07.2004 р. N 417-2/1827
згідно з рішенням Київської міської
ради від 23.12.2004 р. N 1038/2448-2)

61.1. Прокуратурі міста Києва:

(пункт 61.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417-2/1827,
попередню редакцію пункту 61.1 відновлено
у зв'язку з відміною рішення Київської міської ради
від 15.07.2004 р. N 417-2/1827
згідно з рішенням Київської міської

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

ради від 23.12.2004 р. N 1038/2448-2)

61.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

61.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

61.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

61.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

61.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.01.2004 N 19-726, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.05.2003 N 3024, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.01.2004 N 08-8-20/345, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 11.06.2003 N 2936.

61.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

61.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині м. Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

61.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

61.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

62. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР" для реконструкції з розширенням виробничо-адміністративного корпусу та будівництва складської будівлі, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР", за умови виконання п. 62.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,99 га для реконструкції з розширенням виробничо-адміністративного корпусу та будівництва складської будівлі, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.06.80 N 800/11 "Про відведення земельної ділянки виробничо-технічному підприємству "Сахпроменергоналадка" Міністерства харчової промисловості УРСР під будівництво відкритого спортивно-ігрового комплексу".

62.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР":

62.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

62.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

62.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

62.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

62.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

62.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2003 N 19-3297, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.04.2003 N 08-8-10/3932-ЕК.

62.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

63. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-б в Оболонському районі м. Києва.

Передати малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак", за умови виконання п. 63.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,41 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

63.1. Малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак":

63.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

63.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

63.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

63.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2428.

63.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

63.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

64. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (ліворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,16 га у кварталі 108 КП "Святошинське лісопаркове господарство" до земель транспорту, що перебувають у запасі, з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія", за умови виконання п. 64.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (ліворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,16 га - в короткострокову оренду на 3 місяці за рахунок земель транспорту, що перебувають у запасі;

- ділянку N 2 площею 0,07 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

64.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія":

64.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

64.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

64.1.3. Питання відшкодування втрат лісогосподарського виробництва вирішувати в установленому порядку.

64.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього технічного обстеження зелених насаджень від 19.08.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

64.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

64.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.08.2003 N 19-1445, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6487, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.09.2003 N 119/04-4-10/625, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 5369, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 30.09.2003 N 5018/14-21/24, Головного управління транспорту від 22.09.2003 N 2463-гу, Головного управління пожежної безпеки та аварійно-рятувальних робіт в місті Києві від 19.09.2003 N 16/1/вх4379, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173.

64.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

64.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

64.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

65. Пункт 65 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 30.09.2004 р. N 532/1942)

66. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (праворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,20 га у кварталі 91 КП "Святошинське лісопаркове господарство" до земель транспорту, що перебувають у запасі, з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1172).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія", за умови виконання п. 66.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,20 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (праворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,18 га - в короткострокову оренду на 3 місяці за рахунок земель транспорту, що перебувають у запасі;

- ділянку N 2 площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель запасу

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

житлової та громадської забудови.

66.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія":

66.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

66.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

66.1.3. Питання відшкодування втрат лісогосподарського виробництва вирішувати в установленому порядку.

66.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього технічного обстеження зелених насаджень від 19.08.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

66.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

66.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.08.2003 N 19-1445, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6487, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.09.2003 N 119/04-4-10/625, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 5369, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 29.08.2003 N 4506/14-21/03, Головного управління транспорту від 22.09.2003 N 2463-гу, Головного управління пожежної безпеки та аварійно-рятувальних робіт в місті Києві від 19.09.2003 N 16/1/вх4379, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173.

66.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

66.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

66.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

67. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва об'єктів соціально-побутового обслуговування населення на ділянках NN 64, 65, 66 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки-Східні у Дарницькому районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 67.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельні ділянки загальною площею 1,37 га, в тому числі площею 0,20 га в межах червоних ліній, для будівництва об'єктів соціально-побутового обслуговування населення на ділянках NN 64, 65, 66 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки-Східні у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, з них:

- ділянка N 1 - площею 0,79 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,12 га;

- ділянка N 2 - площею 0,58 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,08 га.

67.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

67.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

67.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.01.2001) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

67.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-395, від 12.12.2003 N 19-3563 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.04.2001 N 08-8-13/1406.

67.1.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

67.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

67.1.6. Після завершення будівництва земельні ділянки в межах червоних ліній повернути у стані, придатному для подальшого використання.

67.1.7. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

67.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

67.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

68. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва.

(абзац перший пункту 68 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 р. N 1352/4185)

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 68.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,72 га для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(абзац другий пункту 68 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 р. N 1352/4185)

68.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

68.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

68.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

68.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

68.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 02.10.2003 N 345) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

68.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

68.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

68.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.10.2003 N 19-2921.

68.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

69. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Марини Раскової, 52 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2", за умови виконання п. 69.1 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,84 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Марини Раскової, 52 у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,82 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.04.65 N 539 "Про відвод виконкому Дарницької райради депутатів трудящих земельної ділянки під будівництва гаражів на Русанівському житловому масиві в Дарницькому районі для автокооперативу "Русанівський", від 27.05.69 N 798 "Про додатковий відвод земельної ділянки виконкому Дарницької Райради депутатів трудящих під будівництво допоміжних споруд автокооперативу "Русанівський" в Дарницькому районі" та від 15.05.72 N 697 "Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Дарницької райради депутатів трудящих під розширення території автокооперативу "Русанівський" по вул. М. Раскової N 52 в Дарницькому районі";

- площею 0,02 га - за рахунок земель міської забудови.

69.1. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2":

69.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

69.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

69.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

69.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

69.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

69.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

69.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 19.03.2003 N 18-672, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.07.2002 N 08-8-14/558, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2003 N 8983, Головного управління транспорту від 04.04.2003 N 796-гу.

69.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

70. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр" для

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

експлуатації та обслуговування будівлі промислового призначення - корпусу N 5 на вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр", за умови виконання п. 70.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,68 га для експлуатації та обслуговування будівлі промислового призначення - корпусу N 5 на вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07.06.2002 та акт приймання-передачі від 08.07.2002) за рахунок земель міської забудови.

70.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр":

70.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

70.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

70.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

70.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

70.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

70.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2003 N 19-246, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.08.2003 N 08-8-14/5838, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 N 5174.

70.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

70.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

71. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради" для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради", за умови виконання п. 71.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

71.1. Комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради":

71.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

71.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 03.07.2003 N 169-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

71.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

71.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

71.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

71.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.08.2003 N 19-1177, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.08.2003 N 6101, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.09.2003 N 08-8-20/5790, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 04.08.2003 N 4321.

71.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

72. Припинити Українському науково-дослідному інституту м'ясної та молочної промисловості "Укрндім'ясомолпром" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.73 N 1151 "Про відведення земельної ділянки Українському науково-дослідному інституту м'ясної та молочної промисловості "Укрндім'ясомолпром" по вул. М. Раскової в Дарницькому районі під будівництво допоміжно-технологічного корпусу" та від 31.03.77 N 369/16 "Про часткову зміну пункту I рішення виконкому міськради від 31.07.73 N 1151 "Про відведення земельної ділянки "УкрНДІм'ясомолпрому", площею 0,22 га та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 24.10.2003 N 483).

Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Марини Раскової, 52-г у Дніпровському районі м. Києва.

(абзац другий пункту 72 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 р. N 1353/4186)

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 72.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Марини Раскової, 52-г у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(абзац третій пункту 72 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 р. N 1353/4186)

72.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

72.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

72.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

72.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.09.2003 N 19-1849.

72.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

72.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

72.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

03.10.2003 N 348) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

72.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

73. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу, за умови виконання п. 73.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, в тому числі:

- площею 0,02 га - в короткострокову оренду на 1 рік;

- площею 0,01 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

Встановити річну орендну плату за земельну ділянку у розмірі десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

73.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу:

73.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

73.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

73.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

73.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог містобудівного законодавства.

73.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

73.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.03.2003 N 18-627, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.05.2003 N 08-8-20/3633, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.05.2003 N 3308.

73.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

74. Пункт 74 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 31.10.2006 р. N 179/236)

75. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ", за умови виконання п. 75.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 5,41 га для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

забудови.

75.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ":

75.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

75.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

75.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

75.1.4. Питання відшкодування вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

75.1.5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

75.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

75.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.07.2003 N 19-917, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 N 5179, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.08.2003 N 08-8-20/6009, від 07.08.2003 N 10-10-12/6268, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 21.01.2003 N 67, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 N 269, АТ "Київпроект" від 15.05.2003 N 06-1184/КГП.

75.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

76. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на вул. Краківській, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання п. 76.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,51 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на вул. Краківській, 7 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку із передачею гуртожитку у повне господарське відання підприємства (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.01.2002 N 91 "Про реконструкцію будинку N 7 на вул. Краківській у Дніпровському районі", акт приймання-передачі від 01.04.2002).

76.1. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

76.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

76.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

76.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.06.2003 N 197) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

76.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

середовища від 24.12.2003 N 19-3762, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.09.2003 N 08-8-20/6430 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.02.2003 N 1077.

76.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

76.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

76.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

76.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

77. Пункт 77 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 29.11.2012 р. N 555/8839)

78. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олекси Довбуша, 35 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест", за умови виконання п. 78.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,66 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олекси Довбуша, 35 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 06.07.95 N 169, акт приймання-передачі від 12.10.95 N 173, свідоцтво про власність від 12.10.95 N 166), в тому числі:

- загальною площею 1,52 га (ділянка N 1 площею 1,41 га та ділянка N 2 площею 0,11 га) - в довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.68 N 1424 "Про відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління", від 25.02.69 N 292 "Про додатковий відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління" (площею 1,00 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 0,52 га);

- площею 0,14 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.68 N 1424 "Про відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління" та від 25.02.69 N 292 "Про додатковий відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління".

78.1. Закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест":

78.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

78.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

78.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

78.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

78.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

78.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

78.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

78.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

79. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування" для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу по розробці та виготовленню геофізичних приладів на вул. Западинській, 5 у Подільському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування", за умови виконання п. 79.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 1,82 га для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу по розробці та виготовленню геофізичних приладів на вул Западинській, 5 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлю (свідоцтво на право власності від 14.12.2001 серія МК N 010004817) за рахунок частини земель, відведених відповідно до п. 3 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.04.66 N 481 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову та дозвіл на прибудову і надбудову існуючих приміщень" (площею 1,58 га) та за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 29.12.59 N 2185 "Про відвод міському відділу Народної освіти земельних ділянок для будівництва шкіл-інтернатів" (площею 0,24 га).

Визнати таким, що втратив чинність, п. 3 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.04.66 N 481 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову та дозвіл на прибудову і надбудову існуючих приміщень".

79.1. Відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування":

79.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

79.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

79.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

79.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

79.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

79.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

80. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА" для будівництва житлового будинку на вул. Львівській, 26 у Святошинському районі м. Києва.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

Передати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА", за умови виконання п. 80.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,52 га для будівництва житлового будинку на вул. Львівській, 26 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

80.1. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА":

80.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

80.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

80.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

80.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.07.2003 N 148) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

80.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

80.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

80.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.01.2004 N 19-398, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 02.07.2003 N 4802, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 11.08.2003 N 08-8-20/5195, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 18.07.2003 N 4074, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 04.08.2003 N 1053.

80.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

80.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

81. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування з літніми майданчиками на Броварському проспекті, 5-д, 7-б, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД", за умови виконання п. 81.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування з літніми майданчиками на Броварському проспекті, 5-д, 7-б, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

(абзац пункту 81 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 р. N 590/2659)

- ділянку N 1 - площею 0,014 га;

- ділянку N 2 - площею 0,024 га;

- ділянку N 3 - площею 0,074 га.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

81.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД":

81.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

81.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

81.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.08.2000 N 99) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

81.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

81.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

81.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

81.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.05.2003 N 19-81, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.05.2003 N 3438, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 31.07.2003 N 08-8-20/5250, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 13.08.2003 N 4601.

81.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2018 №08/231- 1521/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю.С.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2018 року
№ 08/231 – 1521/ПР

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пихтіній О.М.

лається для розгляду в установленому порядку,
но до рішення Київської міської ради "Про
кення Порядку внесення та розгляду місцевих
в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

05.05.18 № 08/246-85

на №_____ від_____

Київська міська рада
05.05.2018 № **08/8135**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269» від 27.04.2018 №08/КО-2108.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 02.04.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-1615. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної

місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 27.04.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 3448 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 486 підписи. Таким чином, 2962 підписів оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269».

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 5 90 арк.

З повагою

в.о. начальника управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48