08/231-1529/ПР
22.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, враховуючи численні звернення громадян, соціально-інфраструктурну ситуацію в межах Лівобережного масиву та з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1. Утриматись від укладання в установленому порядку договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2.2. Проінформувати ТОВ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

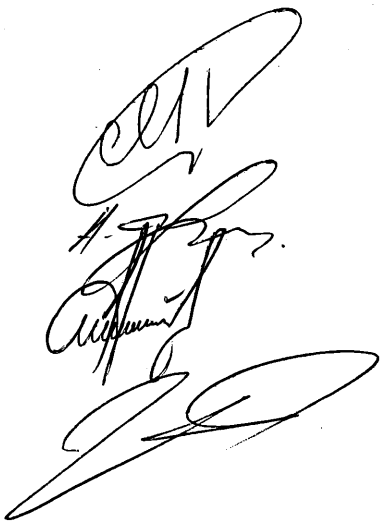
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутати Київської міської ради



ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї молоді та спорту Г.Старостенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї молоді та спорту Н.Шульга

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даним проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (далі – Рішення), яке станом на 20.06.2017 є невиконаним. Отже, відповідно да рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, Київська міська рада має право приймати рішення, вносити до них зміни та/чи скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Необхідність прийняття даного проекту рішення обумовлене соціальною ситуацією, а саме численними зверненнями мешканців житлового масиву «Лівобережний» Дніпровського району (в межах якого знаходиться дошкільний навчальний заклад, оренда якого є предметом Рішення, яке пропонується скасувати), з вимогою забезпечити додаткові місця у дошкільному навчальному закладі комунальної форми власності. Вивчення громадської думки вказує на наявність попиту саме на місця у дошкільних навчальних закладах комунальної форми власності, а не приватної.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;

– надання доручення Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації утриматись від укладання в установленому порядку договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» та проінформувати ТОВ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить уникнути загострення соціальної напруги в суспільстві, сприятиме забезпеченню мешканців житлового масиву «Лівобережний» загальнодоступною соціальною інфраструктурою, а саме додатковими місцями у комунальному дошкільному навчальному закладі.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та інші депутати Київської міської ради:

Анатолій Шаповал

Іван Картавий

Денис Попов

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 лютого 2017 року N 950/1954

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 (Положення N 415/1280), з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи те, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком до цього рішення.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення за умов зобов'язання орендаря (далі - додаткові умови, або умови), а саме:

2.1. У строк не пізніше ніж через 18 місяців з дати укладання договору оренди, але у будь-якому випадку не пізніше 1 вересня 2018 року, здійснити капітальний ремонт об'єкта оренди в обсязі, передбаченому кошторисом ремонтних робіт, затвердженим орендодавцем, на загальну суму 24,7 млн грн. У разі виникнення необхідності в уточненні цієї суми, таке уточнення здійснюється за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності, при цьому мінімальна сума інвестицій у капітальний ремонт об'єкта оренди у будь-якому випадку не повинна становити менше ніж 17,0 млн грн.

2.2. Встановити, що договір оренди може бути розірваний достроково за ініціативою орендодавця у разі невиконання орендарем обов'язку, передбаченого пунктом 1 цих умов, а також у разі якщо станом на 1 вересня 2018 року на об'єкті оренди не буде розпочато надання освітньої послуги приватного закладу освіти на мінімальну кількість місць, погодженої із управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

2.3. Встановити, що контроль за виконанням обов'язків, передбачених пунктом 1 цих умов, в частині обсягу інвестицій у капітальний ремонт об'єкта оренди і підпунктом 2.2 цих умов в частині дати початку надання освітньої послуги за мінімальною кількістю місць, здійснюється в порядку, визначеному постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
23.02.2017 N 950/1954

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП" (Код ЄДРПОУ - 38698661) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПЛЕХАНОВА ВУЛ., 6-а Дніпровський район Нежитловий будинок - 2-поверховий, дошкільний навчальний заклад N 220 Площа нежитлових приміщень - 1839,48 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (розміщення приватного дошкільного навчального закладу) 1, 2 поверхи Площа - 1839,48 кв. м	1 %	10 років

Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2017 №08/231 – 1529/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор О.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" червня 2017 року
№ 08/231 – 1529/ПР

08/231-1529/ПР
22.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" червня 2017 р. №08/279/081/017/1076

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Додатки:

1. Проект рішення «Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 093-273-80-25