

08/231-152/MP
02.03.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянину Вороніну Дмитру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Міжозерній, 3, (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки



668442770

Розглянувши заяву громадянина Вороніна Дмитра Олександровича від 20 листопада 2025 року № 668442770 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Міжозерній, 3 у Дарницькому районі міста Києва, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» право оренди земельної ділянки площею 0,0978 га з кадастровим номером 8000000000:96:058:0035, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 3,2651 га з кадастровим номером 8000000000:96:058:0001, що

була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4580.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вороніну Дмитру Олександровичу для колективного садівництва, код 01.06 на вул. Міжозерній, 3 (ОК «СК «Вікторія») у Дарницькому районі м. Києва, мікрорайон Осокорки (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва), справа № **668442770**.

3. Передати громадянину Вороніну Дмитру Олександровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0978 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0035) для ведення колективного садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Міжозерній, 3 (обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Вороніну Дмитру Олександровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

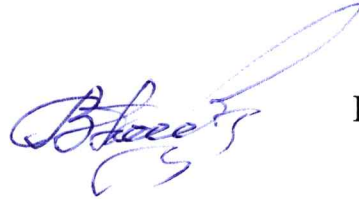
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-88008 від 24.11.2025

До справи
№ 668442770



до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Вороніну Дмитру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Міжозерній, 3, (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

1. Фізична особа:

Назва:

Воронін Дмитро Олександрович

Клопотання:

від 20.11.2025 номер 668442770

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:058:0035).

Місце розташування (адреса):	вул. Міжозерна, 3 (Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія») у Дарницькому районі міста Києва
Площа:	0,0978 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Категорія земель:	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення:	01.06 для колективного садівництва (для ведення колективного садівництва)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Вороніну Дмитру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Міжозерній, 3, (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права громадянина на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 281,6 кв.м, який належить на праві приватної власності Вороніну Дмитру Олександровичу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2827487080000, запис про право власності від 03.11.2023 № 52463175 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2025 № 453497400).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови

	<i>(лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2025 № 055-16699.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» передано у довгострокову оренду на 24 роки земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 3,2651 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0001). Строк дії договору оренди земельної ділянки від 10.10.2015 № 4580 до 10.10.2039.</i> <i>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку погоджено Департаментом земельних ресурсів листом від 03.09.2018 № 05703-18723, земельну ділянку площею 3,2651 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0001) поділено та сформовано 37 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0978 га з кадастровим номером 8000000000:96:058:0035.</i> <i>Громадянин Воронін Д.О. є членом обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (довідка про членство від 19.04.2025 № 28/25).</i> <i>Проектом рішення передбачається передати громадянину Вороніну Д.О. у власність земельну ділянку площею 0,0978 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.</i> <i>Заявою, підпис на якій засвідчено нотаріально від 05.05.2025, зареєстрованою в реєстрі за № 205, обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0978 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:058:0035).</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 96:058:0035

Справа 668442770

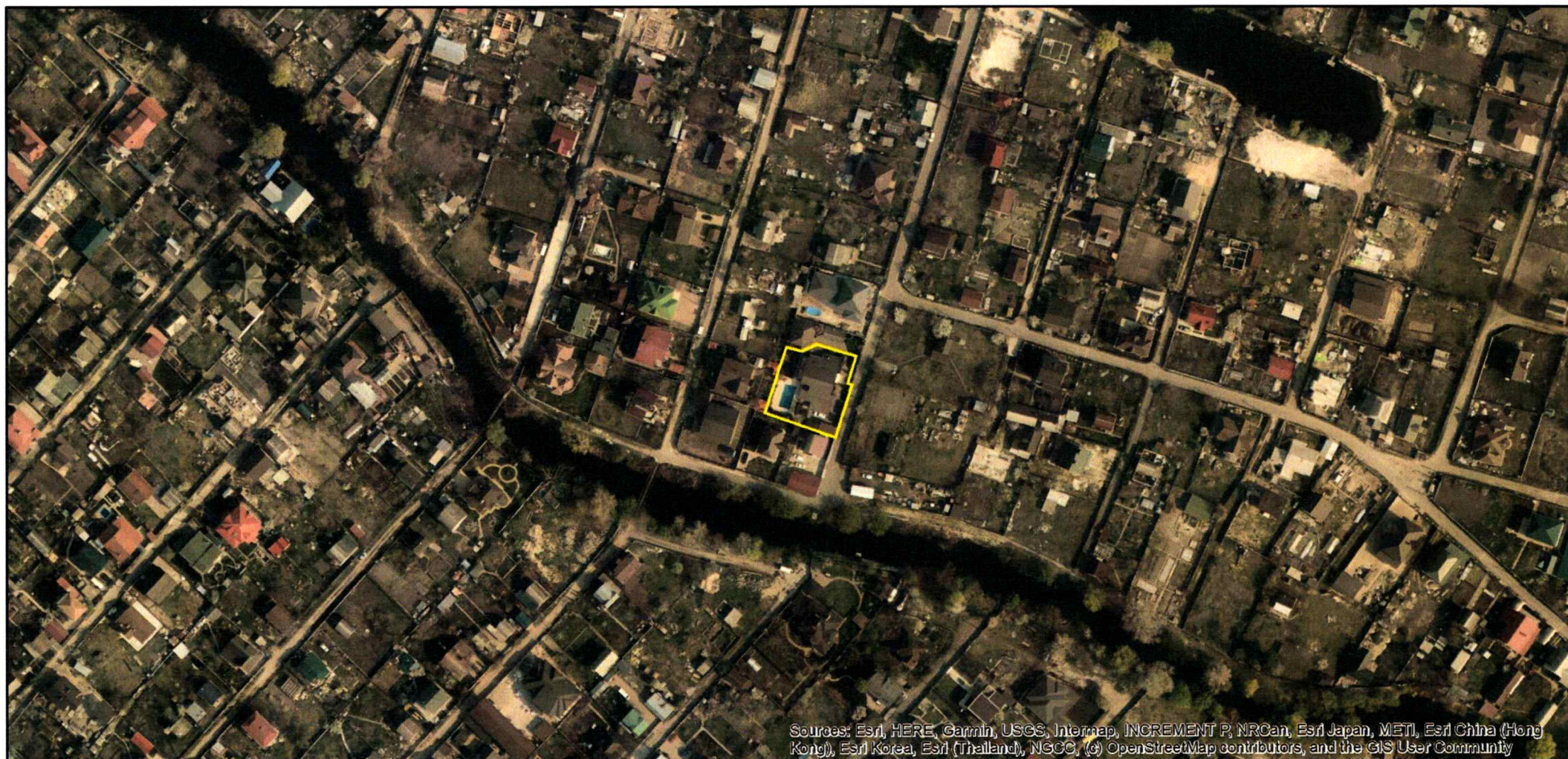
Площа: 0.0978 га

Адрес земельної ділянки: Дарницький район, вул. Міжозерна, 3 (ОК "СК "Вікторія"), мікрорайон Осокорки

Заявник: Воронін Дмитро Олександрович

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 01.06, Для колективного садівництва



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagoder@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Про розміщення об'єктів
нерухомого майна

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2025 № 057-15127 щодо зайняття земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:058:0035 на вул. Міжозерній, 3, ОК «СК «Вікторія» у Дарницькому районі м. Києва.

За результатами розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Відповідальною особою Департаменту проведено виїзне обстеження та виявлено споруду, яка візуально має ознаки капітальної (фотофіксація додається).

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Костянтин ЧІРІН

В'ячеслав Кононенко
Наталія Арабаджи 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300](#)
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з [23.04.2024 0:00:00](#) по [22.04.2026 23:59:59](#)

Департамент територіального
контролю міста Києва



064-22234 від 19.12.2025



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002441762025
Дата формування	04.12.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	04.12.2025, ЗВ-8000086322025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:96:058:0035
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:96:058:0035
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.06 Для колективного садівництва
--	------------------------------------

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0978
Нормативна грошова оцінка, гривень	15708.28
Дата проведення нормативної грошової оцінки	17.03.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:96:058:0001

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 04.10.2018; ПП "КИЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	09.01.2019



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ВІКТОРІЯ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	33054655
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0978 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	10.10.2015
Строк дії речового права	10.10.2039

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0978 гектарів



Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку ,
будівництва та житлово-комунального господарства України
№ 101 "Про затвердження ДБН В.1.1-45:2017 " Будівлі та
споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні
положення" 03.05.2017

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.0978 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку ,
будівництва та житлово-комунального господарства України
№550 "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від
небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист
територій та споруд від підтоплення та затоплення" 02.12.2009

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.0978 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін до
рішення Виконкому КМР народних депутатів від 16.07.1976
року №920 "Про уточнення меж історико-культурних



заповідників і зон охоронних пам'яток історії культури в м.
Києві" 17.05.2002

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



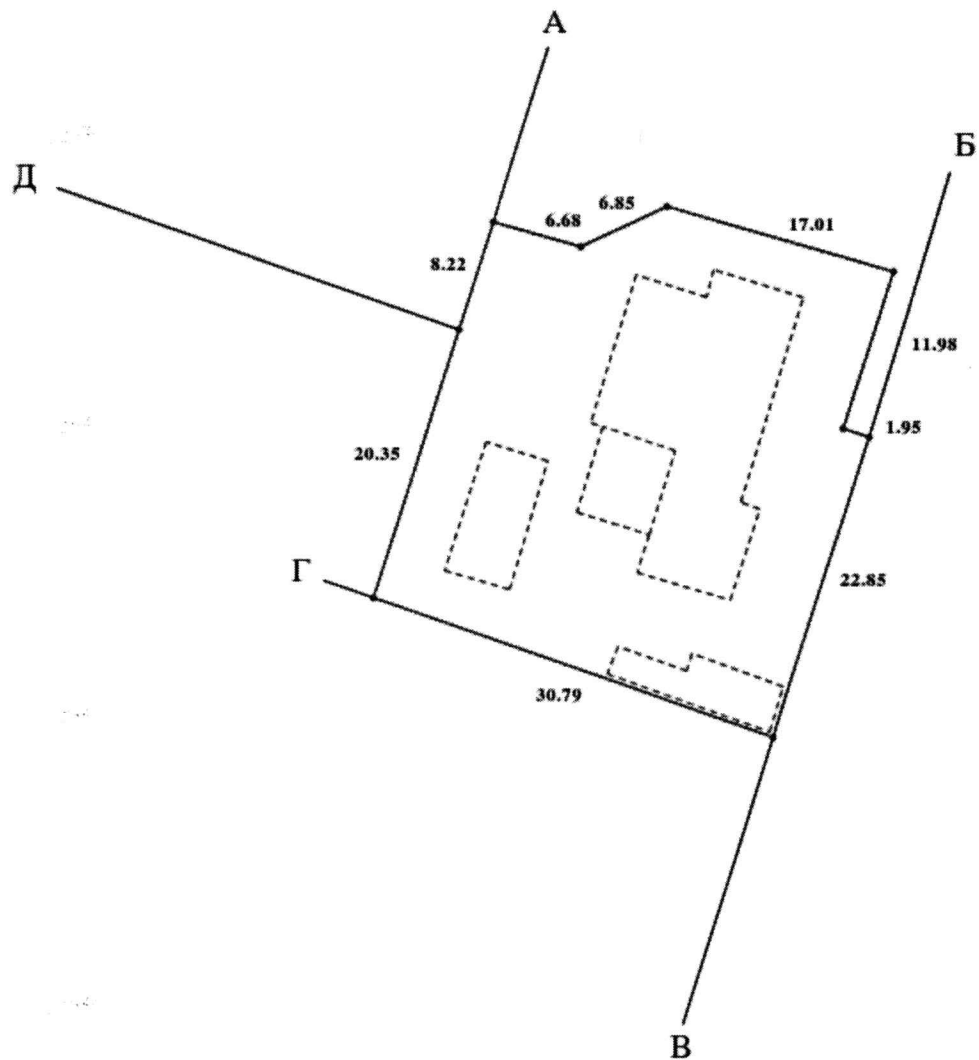
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 04.12.2025 р. № НВ-0002441762025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:058:0035

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Обслуговуючий кооператив
"Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ";
Від Б до В Обслуговуючий кооператив
"Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ";
Від В до Г Обслуговуючий кооператив
"Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ";
Від Г до Д Обслуговуючий кооператив
"Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ";
Від Д до А Обслуговуючий кооператив
"Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.06 Для колективного садівництва
Площа, гектарів		0.0978
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ПП "КІЇВЗЕМРЕСУРС", Олійник М. О.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
	Багаторічні насадження сільськогосподарськими	Землі під та іншими господарськими будівлями і дворами	Землі під та іншими господарськими будівлями і дворами	Землі під та іншими господарськими будівлями і дворами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0978	0.0645	0.0214	0.0048	0.0036
	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами			
	6			
	0.0035			





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.03.2026
№ 08/231 - 152/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“02” березня 2026 року
№ 08/231 – 152/ПР

08/231-152/HP
02.03.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2026 № 05715-СЛ-88008

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Вороніну Дмитру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Міжозерній, 3, (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» (справа № 668442770) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 668442770 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 668442770 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2025 № НВ-0002441762025 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2025 № 453497400 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 20.11.2025 № 668442770 на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Станіслав КОРОСТІЙ