08/231-1539/ПР
26.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи порушення містобудівного законодавства, договору оренди земельної ділянки та наявні звернення мешканців району щодо недобросовісності орендаря, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки № 79-6-00398 від 27.03.2006 площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва (додається).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» про прийняття цього рішення у п'ятиденний строк з дня його офіційного опублікування.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації Договору.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу, систематичне порушення законодавства України та невиконання ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» умов договору оренди земельної ділянки № 79-6-00398 від 27.03.2006 (далі – Договір) площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» систематично порушує зобов'язання, передбачені в п. 8.4 Договору, а саме:

- не завершило забудову земельної ділянки в строки, передбачені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- не виконало у складі проекту будівництва розрахунку щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) та не передбачило їх будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу;

Відповідно до листа від 31.10.08 № 6-Ф/ОП-861 Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації (додається) ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» має передати збудовані дитячий садок та загальноосвітню школу у кварталі обмеженому вул. Академіка Костичева, Вільямса, Маршала Конєва, вул. Мейтуса та Ломоносова на баланс м. Києва. Адже відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», яке передбачає передачу об'єктів соціальної інфраструктури на баланс міста при її створенні власними силами інвестора (забудовника) в обсязі, що є еквівалентом грошовій формі.

Також в листі Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції міста Києва (далі – Департамент) від 06.03.2017 № 10126-18/0603/05 (додається) зазначається, що під час перевірки проведеної 21.02.2017 посадовою особою Департаменту на зазначеному об'єкті будівництва виявлені порушення ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ЗУ «Про архітектурну діяльність». В результаті чого до ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» видано обов'язкові до виконання приписи від

21.02.2017 про зупинення виконання підготовчих а будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства.

Принагідно наголошую, що відповідно до п. 12.2 Договору у разі невиконання орендарем умов Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва поновлення Договору є нераціональним та таким, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398 площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1) Відмову ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» у поновленні на 10 років договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398 площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва (додається).

2) Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1) Проінформувати ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення.

2.2) Вчинення організаційно-правових дій щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398 площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

3) Опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді самостійно вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

79:364:067

Договір
79-6-00398
від 27.03.2006

ГУЗР
КМДА
2 347003 109643

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого березня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"** (код ЄДРПОУ 16307284; м. Київ, вул. Червоноармійська, 88; зареєстровано Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 26.01.1995р. за № 1 068 120 0000 001431) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі генерального директора Куделі Валерія Івановича (код ДРФО 1902108512; зареєстрований м. Київ, вул. Вільямса, 11, кв. 56), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005р. за № 752/3327, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва;**
- площа – **102380** (сто дві тисячі триста вісімдесят) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення;
- кадастровий номер - **8000000000:79:364:0067.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35353/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2005р. за № 1171 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5308613 (п'ять мільйонів триста вісім тисяч шістсот тринадцять) грн. 93 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10** (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812500002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

існий".
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
Стор. 2 з 9
26.05.2017

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

26.05.2017

випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти у розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 року, в якому проводиться оплата;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461);
- проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі;
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 24.01.2005 №523-3403, Державного комунального підприємства "Плесо" від 17.02.2005р. за №161;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

26.05.2017

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 5 з 9

26.05.2017

законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Кудля Валерій Іванович

Місто Ки-

ів, 13 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ „ЛІКО-ХОЛДІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 112

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

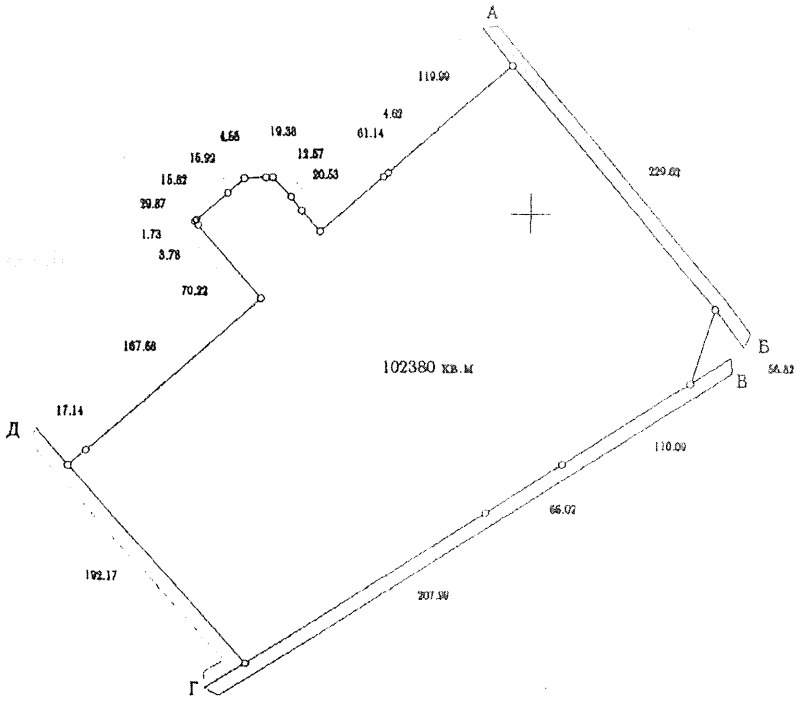
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "27" березня 2006 р. за № 79-6-00398 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю
"Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"
квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конева,
Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:79:364:0067



Масштаб 1:5000

Опис меж

А землі загального користування (вул. Композитора Мейтуса)
Б міські землі, не надані у власність чи користування
В землі загального користування (вул. Ломоносова)
Г землі загального користування (вул. Маршала Конєва)
Д міські землі, не надані у власність чи користування
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982011
серія ВСК номер 982012
серія ВСК номер 982013
серія ВСК номер 982014

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03150, м.Київ, вул.Димитрова, 2, тел.: 226-24-57, ф. 522-83-31, ф/м 529-88-55

31.10.08 № 6-Ф/ОЛ-861

на №_____ від_____

Шановний Микола Іванович!

На Ваше звернення на особистому прийомі до Першого заступника голови Голосіївської районної у м.Києві державної адміністрації Незнала О.Г. стосовно розташування відкритої автомобільної автостоянки, будівництва в мікрорайоні школи та дитячого садка, Голосіївською райдержадміністрацією було відповідно направлено листи ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» та Головному Управлінню економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації.

Забудовник мікрорайону ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» проінформував, що автостоянку влаштовано тимчасово на прохання мешканців, від яких надійшло майже 250 заяв.

Головне управління економіки проінформувало Голосіївську райдержадміністрацію, що будівництво загальноосвітньої школи та дитячого садку у кварталі обмеженого вул. Академіків Костичева, Віль»ямса, Маршала Конева, вул. Мейтуса та Ломоносова здійснюється у складі проекту будівництва забудовником на підставі умов надання йому земельної ділянки для забудови цього житлового кварталу – за його власні кошти, з подальшою передачею об»єктів у комунальну власність міста або району.

У зв»язку з цим, Голосіївською райдержадміністрацією підготовлено лист до ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» з проханням в наступному році розпочати будівництво загальноосвітньої школи.

З повагою

Заступник голови Ю.Курінний

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ,01133, Тел/факс 284-55-56,E-mail: kiev@dabi.gov.ua web:http://www.dabi.gov.ua

06.03.2017 № 10126-18/0603/03
На № 49 від 15.02.2017

Адвокат

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) розглянув Ваш адвокатський запит щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності між будинками на вул. Ломоносова, 54, вул. Академіка Вільямса, 9, корп. 3 навпроти дитячого садочка та школи початкових класів «Ліко-Град» у Голосіївському районі м. Києва, який надійшов від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та повідомляє наступне.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) видало замовнику будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення на вул. Ломоносова у Голосіївському районі м. Києва від 22.03.2006 № 1900-Гл/С, який Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві перереєструвала від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р.

Також, Держархбудінспекція зареєструвала подане замовником будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» повідомлення від 25.03.2015 № ІУ 120150900708 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р, яким змінено генпідрядну організацію на ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та особу відповідальну за виконання будівельних робіт.

Щодо чинності дозволу на виконання будівельних робіт повідомляємо, що відповідно до п. 8 розділу V Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності цим Законом, є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Під час перевірки проведеної 21.02.2017 посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), на зазначеному об'єкті будівництва виявлені порушення вимог ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та Закону України «Про архітектурну діяльність» допущені генпідрядною організацією – ТОВ «Л-

БУД КОМПАНІ» при виконанні будівельних робіт на вказаному об'єкті будівництва. Також виявлені порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» допущені замовником будівництва – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

За результатами перевірки посадовими особами Департаменту складено акт перевірки від 21.02.2017 та одночасно ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» та ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» видано обов'язкові до виконання приписи від 21.02.2017 про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт.

Також Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та їх посадових осіб до встановленої законодавством відповідальності.

Заступник директора Департаменту **О.В. Ілларіонов**

Павлишин
284-55-56

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2017 №08/231 – 1539/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"26" червня 2017 року
№ 08/231 – 1539/ПР

08/231-1539/ПР
26.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" травня 2017 р. №08/279/08/166-627

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдинг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Про відмову у поновленні ТОВ «Територіальне міжгосподарське об'єднання «Ліко-Холдинг» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва. (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (12 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61