



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про надання АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА
АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА
КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ» дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
нежитлових будинків на вул. Гетьмана
Павла Скоропадського, 59 у
Солом'янському районі міста Києва



201341847

Розглянувши клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ» (код ЄДРПОУ 24584661, місцезнаходження юридичної особи: 01032, місто Київ, вул. Назарівська, 3) від 17 червня 2025 року № 201341847 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 59 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,19 га на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 59 у Солом'янському районі

міста Києва у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201341847).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Віктор ДВОРНИКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

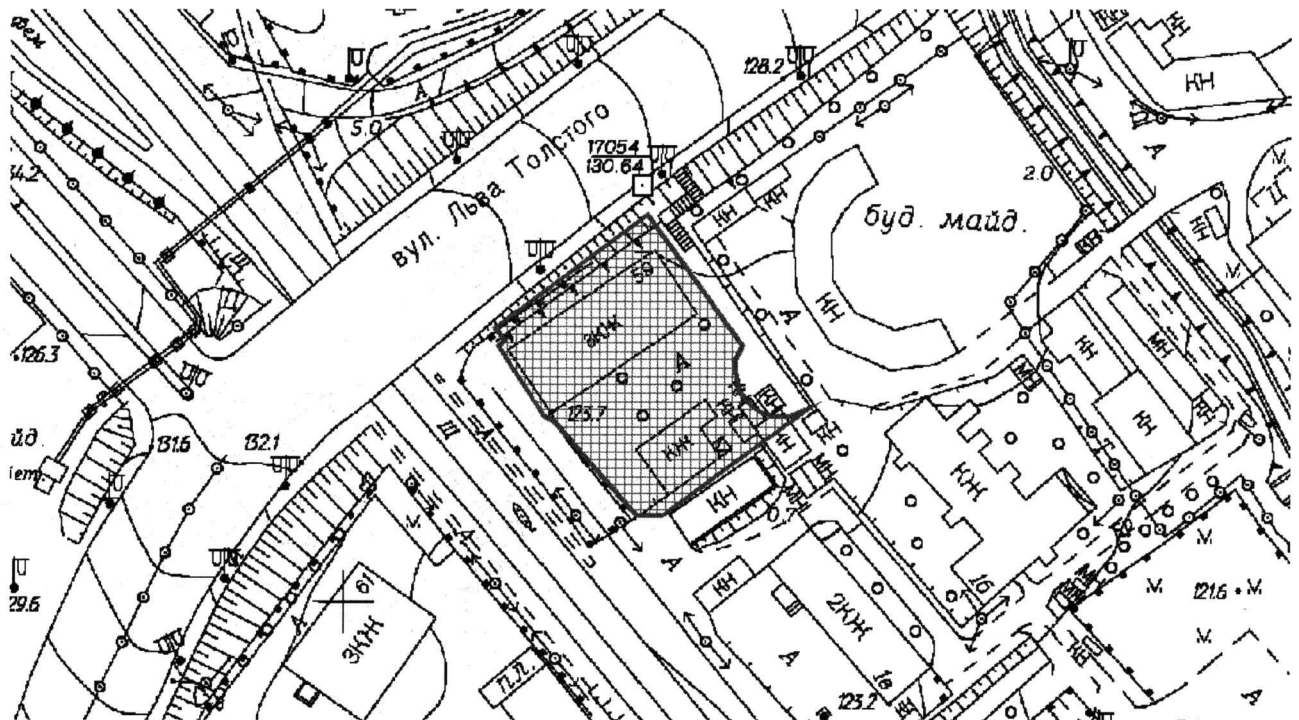
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 17.06.2025 № 201341847
код земельної ділянки	72:075:0017
юридична/фізична особа	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 59
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків
орієнтовний розмір	0,19 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-82087 від 17.07.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА
КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ» дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків
на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 59
у Солом'янському районі міста Києва**

До справи
№ 201341847



1. Юридична особа:

Назва	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ»
Перелік засновників (учасників)*	ДЕРЖАВА В ОСОБІ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ., Розмір частки засновника (учасника): 306245378000
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Причина відсутності кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи зазначена у структурі власності
Клопотання	від 17.06.2025 № 201341847

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:075:0017).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 59
Орієнтовна площа:	0,19 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані нежитловий будинок (літ. А) загальною площею 1254,5 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1037345380000 та нежитловий будинок (літ. В) загальною площею 138,2 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 653248580000, які на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 29.12.2023 № 1226-р перебувають у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНА
---	--

	АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.06.2024, номер відомостей про речове право 55460646, 25.06.2024, номер відомостей про речове право 55671948 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2025 №№ 435701338, 435701711). Згідно з листом АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ» від 25.08.2025 № 6054/07 вказані будівлі використовуються для адміністративних та конторських цілей.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.06.2025 № 055-8244 відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг згідно умовних позначень основного креслення чинного Генерального плану міста Києва.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж центрального історичного ареалу міста, зони регулювання забудови третьої категорії, зони підтоплення природного та техногенного характеру, санітарно-захисної зони та частково центральної планувальної зони. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
«ЕНЕРГОАТОМ»

Солом'янський район, вул. Гетьмана Скоропадського, 59

72:075:0017







Код земельної ділянки: 72:075:0017

Справа 201341847

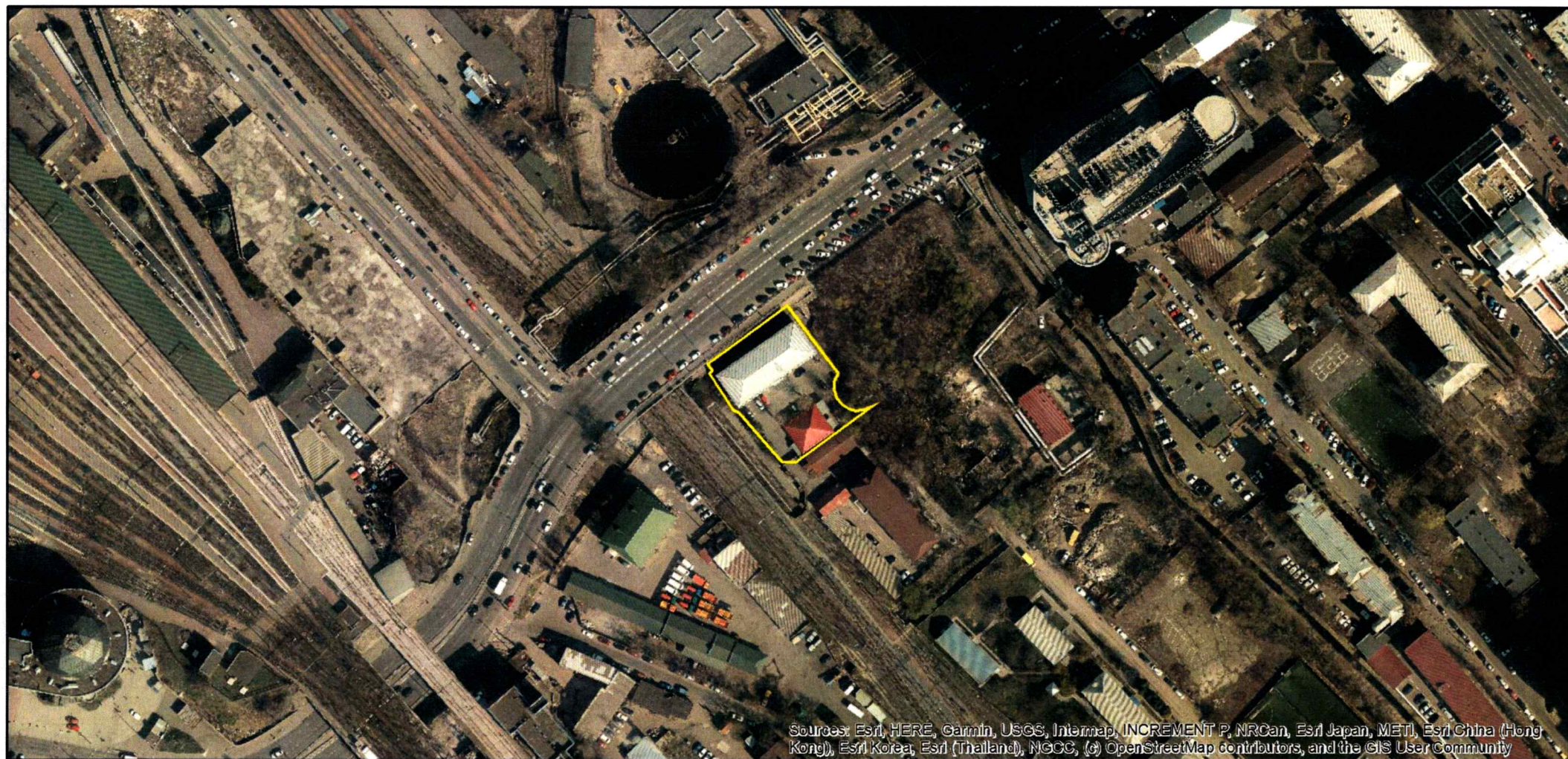
Площа: 0.1900 га

Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 59

Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 14.01, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

Окопишчу О.Ю.

Редзбенку Я.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2026
№ 08/231 - 155/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Худьськомчу О.Ю. - до відома
Стафостенко Г.В. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“02” березня 2026 року
№ 08/231 - 155/ПР

08/231-155/ПР
02.03.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2026 № 05715-СЛ-82087

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 59 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 201341847) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 201341847 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201341847 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на 3 арк.;
- матеріали справи № 201341847 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК