



08/231-1568/MP
19.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:126:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-20217
до справи

П-9920



2 347019 602176

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Музиці Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9920).

2. Передати громадянці Музиці Тетяні Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0384 га (кадастровий номер 8000000000:82:126:0029) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Музиці Тетяні Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління

правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35087/2 від 28.11.2018

До кадастрової справи

№ П-9920



2 347017 814946

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною
Василівною земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському
районі міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Музика Тетяна Василівна**

Заява про доручення **від 20.11.2018 № 3ФО-2842**
на підготовку
рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:126:0029)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, вул. Яготинська, 6а**

Площа **0,0384 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 38,2 кв.м, який знаходиться у власності громадянки Музики Т.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.10.2018 № 142792855, номер запису про право власності : 28557900). Орієнтовний розмір забудови 40кв.м .**

Наявність ДПТ: **відсутній.**
Функціональне призначення **територія житлової садибної забудови (існуючі).**
згідно Генплану:

- Правовий режим: **Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01.**
- Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не входить в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.**
- Інші особливості: **Земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу та центру міста.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2019
№08/231- 1567/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1567/ПР

03/231-1567/MP
19.04.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.19 № 05715-7776
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва" (Справа П-9920) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ