



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про деякі заходи щодо безоплатного
прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
гуртожитків, включених до статутного
капіталу акціонерних товариств**

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішень Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» з метою створення необхідних умов мешканцям гуртожитків для забезпечення їх житлових прав Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та Фондом державного майна України опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2№, згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, щодо надання згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі.

3. У разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі Комісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитку у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі отримання згоди про добровільну передачу гуртожитку або задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

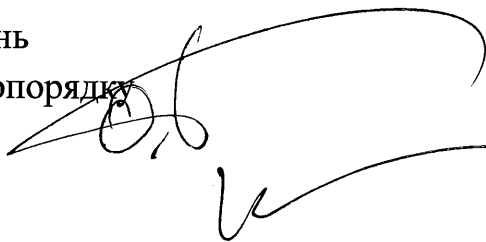
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції



Олег БОНДАРЧУК

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції



Олександр КОЗЯР

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Олег КОСТЮШКО

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Максим КОНОБАС

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Юрій ВАХЕЛЬ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення
Київської міської ради

від _____ № _____

Гуртожиток

що включений до статутного капіталу товариства та який безкомпенсаційно
передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі
1.	Гуртожиток, місто Київ, вул. Польова, 19/8 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2»)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених
до статутного капіталу акціонерних товариств»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною другою статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон) передбачено, що мешканці гуртожитків, які на правових підставах, визначених цим Законом, проживають у гуртожитках, на яких поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад. Зазначене право поширюється на дітей законних мешканців гуртожитків, які народилися під час проживання їхніх батьків у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону.

Частиною третьою статті 4 Закону передбачено, що гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно на безкомпенсаційній основі за згодою власника гуртожитку – на його рішення або у випадку відсутності такої згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Зважаючи на те, що при створенні ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД – 2» для формування його статутного капіталу було передано гуртожиток, що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Польова, 19/8, то передача цього об'єкта до комунальної власності міста Києва можлива за умови відповідної згоди органів управління власника.

У випадку ненадання згоди власником або органом управління відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальної громади на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи норми Закону та з метою забезпечення прав мешканців гуртожитків котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, виникла необхідність у прийнятті проєкту рішення щодо вжиття деяких заходів щодо безоплатного прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД – 2».

Крім того, рішенням Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків.

До завдань цієї комісії віднесено розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян – мешканців гуртожитків, попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в мсті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів).

З урахуванням викладеного вище, пунктом 5 проекту рішення передбачається доручити Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;
- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Мета та шляхи її досягнення

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: місто Київ, вул. Польова, 19/8, з метою подальшого створення умов мешканцям гуртожитків для забезпечення їх реалізації у відповідності до норм Закону України «Про реалізацію житлових прав мешканців гуртожитків», а також вжити заходи щодо проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва, розробку та подання до Київської міської ради на

затвердження термінів прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Загальна характеристика на основі положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради складається в шести пунктів, якими передбачено:

- доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та Фондом державного майна України опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2№, згідно з додатком до цього рішення.

- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, щодо надання згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі.

- доручити Комісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитку у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, у разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі.

- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі отримання згоди про добровільну передачу гуртожитку або задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, вказаного у пункті першому цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва;

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Реалізація проєкту цього рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

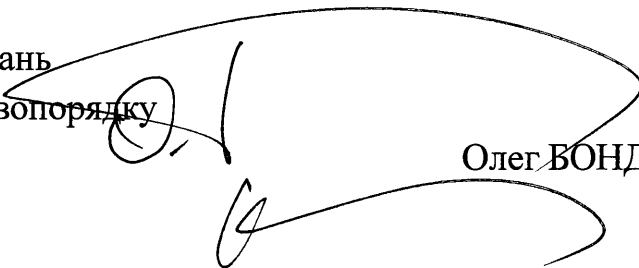
Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитка, реалізувати своє конституційне право на житло.

Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради буде голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції - Бондарчук Олег Володимирович.

голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції



Олег БОНДАРЧУК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ
ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс 202-76-88

12.06.2020 № 08/291—222

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7/108

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання
законності, правопорядку та запобігання корупції

03.06.2020

Склад комісії – 5 осіб

Присутні члени комісії – 4 особи:

голова комісії - Бондарчук Олег

секретар комісії – Козяр Олександр

член комісії – Сиротюк Юрій

член комісії – Омельченко Олександр

Відсутні члени комісії – 1 особа:

заступник голови комісії - Шаповал Анатолій

вул. Хрещатик, 36

(зала засідань 514,

5-й поверх)

11-00

7. Про підготовку та розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств (лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. від 06.04.2020 № 08/230-587)).

СЛУХАЛИ:

Головуючого, який нагадав присутнім, що проект рішення підготовлений в інтересах мешканців гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8. Нагадав, що будівля вже кілька років відключена від мереж електропостачання, газопостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення. На засідання постійної комісії 19.02.2020 було прийнято рішення доручити члену постійної комісії Олександру Омельченку підготувати проект рішення про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: вул. Польова, 19/8 та звернутись до начальника управління правового забезпечення Київської міської ради з проханням надати правову допомогу Олександру Омельченку у підготовці вищезазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Отже, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради сприяло в підготовці проекту рішення і надало до постійної комісії його текст з пояснювальною запискою.

Головуючий повідомив, що проектом рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств» передбачається:

- надання доручення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та Фондом державного майна України опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2№, згідно з додатком до цього рішення;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, щодо надання згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;

- у разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі Комісії нажати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитку у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у разі отримання згоди про добровільну передачу гуртожитку або задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, вказаного у додатку до цього рішення, на без компенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- комісії забезпечити ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва та підготувати звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств».

2. Подати на реєстрації проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств» до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради.

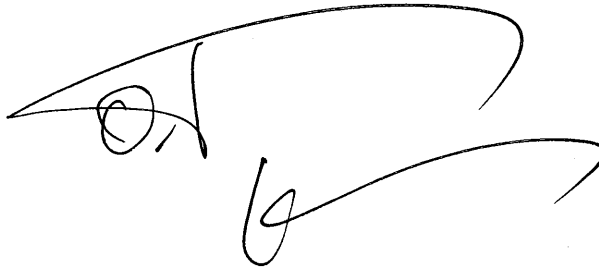
ГОЛОСУВАЛИ:

За –3, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували –1 (Омельченко Олександр).

Рішення прийнято.

Голова комісії

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Олег БОНДАРЧУК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В. Д.
Конобасу М. П.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.06.2020
№ 08/231 – 1568/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С.М.
Хонді М. П. - до відома
Пантелєєву П. О. - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“19” червня 2020 року
№ 08/231 – 1568/ІР



08/231-1568/17P
19.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ
ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс 202-76-88

18.06.2020 № 08/291—243

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру Прокопіву

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу акціонерних товариств».

Додатки: на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії

Олег БОНДАРЧУК