

08/231-1574/MP
19.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:687:0003
90:687:0099

Проект рішення (екз.1)

ПР-20203
до справи

П-9824



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВІЦПЗ 02.01, справа № П-9824).

2. Передати громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:687:0099) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у

Дарницькому районі міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Косменюк Катерини Федорівни – 2/3 від 0,1000 га ;
- частка громадянки Геращенко Тамари Сергіївни 1/3 від 0,1000 га.

3. Громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника ^{-ib} земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника ^{ib} земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

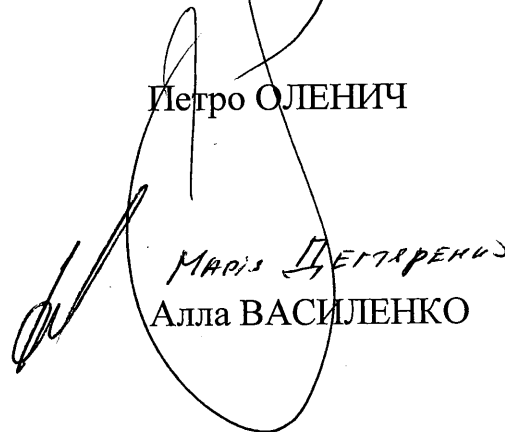


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

82 Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



МАРИЯ ПЕТЛЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34050/2 від 03.10.2018

До кадастрової справи

№ П-9824



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва **Косменюк Катерина Федорівна | Геращенко Тамара Сергіївна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 12.06.2018 № 3ФО-2493**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:687:0099)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Маслівка, 30а літ. "А"**

Площа **0,10 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована .На ділянці розташований житловий будинок площею 44.4 кв.м., який є спільною частковою власністю гр. Косменюк К. Ф. та Геращенко Т. С. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.04.2017 № 85156575, від 14.04.2017 № 85156611).**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.
Інші особливості :	За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Косменюк К. Ф. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування. Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Маслівка.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2019
№08/231- 1574/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2019 року
№ 08/231 – 1574/ПР

08/231-1574/MP
19.04.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.19 № 05715-7803
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Косменюк Катерині Федорівні та Геращенко Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маслівка, 30-А літера А у Дарницькому районі міста Києва" (Справа П-9824) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ