

08/231-1580/MP
14.05.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.М.»
для експлуатації та обслуговування
нежитлових будівель
адміністративно-господарського
призначення на вул. Парково-
Сирецькій, 1-а у Шевченківському
районі м. Києва**

Київська міська рада
департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:227:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-16307
до справи

A-24474

Заява ДЦ № 50040-002807516-
031-03 від 06.04.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.М.» від 06.04.2018 № 50040-002807516-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.02.2017 № НВ-0000398872017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2017 № 23631694), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.М.», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0567 га (кадастровий номер 8000000000:91:227:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000398872017) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель адміністративно-господарського призначення на вул. Парково-Сирецькій, 1-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 09.02.2017 № 209, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2017 № 80014111) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 06.04.2018 № 50040-002807516-031-03, справа А-24474).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.М»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

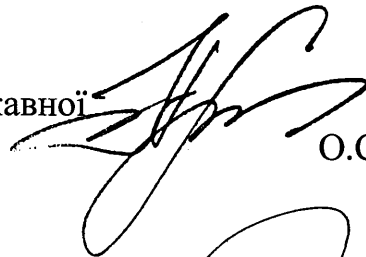
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



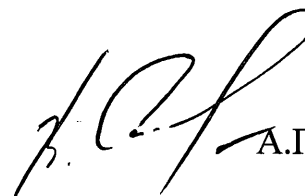
О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30495/1 від 11.04.2018

До кадастрової справи

№ А-24474



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.М.» для
експлуатації та обслуговування нежитлових будівель
адміністративно-господарського призначення на вул.
Парково-Сирецькій, 1-а у Шевченківському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"М.М"**
Клопотання **від 06.04.2018 № 50040-002807516-031-03**

Згода (доручення) на
проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:227:0044п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Парково-Сирецька, 1а**
Площа **0,0567 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель
адміністративно-господарського призначення**
Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **2 937 862 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-02411 від 01.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.02.2017 № НВ-0000398872017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.11.2017 № 105529770, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим приміщенням загальною площею 134,6 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна (літ. "А") від 09.02.2017 № 209, акт передачі проданого нежитлового приміщення від 09.02.2017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2017 № 80014111, лист ТОВ "М.М" від 29.03.2018 № 5).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 06.09.2001 № 10/1444 земельна ділянка надавалась ТОВ "ММ ЛТД" в оренду на 15 років для реконструкції з розширенням, в частині надбудови та прибудови, нежитлових будівель під адміністративно-господарські цілі та їх подальшої експлуатації та обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 23.01.2002 № 91-6-00029).*

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Земельна ділянка розташована в межах ДПТ, який затверджено рішенням КМР від 20.12.2017 № 1005/4012.

Відповідно до ДПТ землі підприємства продовольчої торгівлі.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі змішаної середньо- та багатопверхової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **146 893 грн. 12 коп. (5%)**

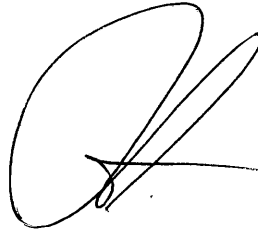
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



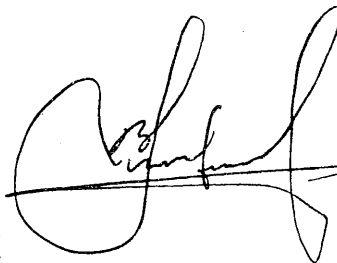
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018
№08/231- 1580/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 В.ПРОКОПІВ

“14” травня 2018 року
№ 08/231 – 1580/ІР

08/231-1580/118
14.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052- 10166
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М.М.» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель адміністративно-господарського призначення на вул. Парково-Сирецькій, 1-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-24474) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук