08/231-1581/ПР
19.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проект

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Бондар Наталією Анатоліївною та Гурджян Вовою Гришаєвичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Красицького, 35 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:163:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-20215
до справи
П-9750

2 347019 602152

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бондар Наталії Анатоліївні та Гурджян Вові Гришаєвичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Красицького, 35 у Подільському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа **П-9750**).

2. Передати громадянам Бондар Наталії Анатоліївні та Гурджян Вові Гришаєвичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0933 га (кадастровий номер 8000000000:85:163:0005) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Красицького, 35 у Подільському районі міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Бондар Наталії Анатоліївни - 1/3 від 0,0933 га;
- частка громадянина Гурджян Вови Гришаєвича - 2/3 від 0,0933 га.

3. Громадянам Бондар Наталії Анатоліївні та Гурджян Вові Гришаєвичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Галина Гаркушенко
23.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35954 від 17.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Бондар Наталією Анатоліївною та Гурджян Вовою Гришаєвичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Красицького, 35 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ П-9750

2 347018 359545

1. Фізична особа:

Назва	***Гурджян Вова Гришаєвич| Бондар Наталія Анатоліївна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 13.10.2017 № ЗФО-1996***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:163:0005)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Красицького, 35***
Площа	***0,0933 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянами Бондар Наталією Анатоліївною та Гурджян Вовою Гришаєвичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Красицького, 35 у Подільському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташований жилий будинок площею 53,6 кв.м. з господарськими будівлями та спорудами, що знаходяться у спільній частковій власності громадян Бондар Н.А.-1/3 частини на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 16.03.2017 № 183 та Гурджян В.Г.-2/3 частини на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 06.11.2006 №6714 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.07.2017 № 91476140).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні;***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони;***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення виконавчого комітету Київради депутатів трудящих від 29.06.1954 № 1094 за землекористувачами на вул. Шевченка, 3 (тепер вул. Красицького, 35), зареєстрована земельна ділянка площею 899 кв.м. За даними міського земельного кадастру за вказаною адресою обліковується земельна ділянка площею 933 кв.м. Червоні лінії ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**