



08/231-160/MP
02.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2015 року № 1163 для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд з комплексом автопослуг на просп. Степана Бандери, 32 в Оболонському районі м. Києва



597705408

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 35648859, місцезнаходження юридичної особи: 04086, м. Київ, вул. Олени Теліги, 41) та товариства з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 38322089, місцезнаходження юридичної особи: 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 4а, офіс 139) від 30 вересня 2025 року № 597705408 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 559/559 «Про перейменування вулиць, проспекту та провулку у місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 27 грудня 2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26 грудня 2015 року № 1163 для експлуатації та

обслуговування адміністративних будівель і споруд з комплексом автопослуг на просп. Степана Бандери, 32 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:167:0002; площа 2,7648 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 597705408).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2015 року № 1163, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2015 року № 1163 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2015 року № 1163 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-89747 від 16.01.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2015 року № 1163 для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд з комплексом автопослуг на просп. Степана Бандери, 32 в Оболонському районі м. Києва

До справи
№ 597705408



1. Юридичні особи:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 35648859)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» Код ЄДРПОУ: 38322089, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04119, місто Київ, вулиця Зоологічна, будинок 4А, офіс 139. Розмір частки засновника (учасника): 7857000,00. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИКОМ» Код ЄДРПОУ: 39631786, резидентство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04211, місто Київ, просп. Степана Бандери, будинок 32. Розмір частки засновника (учасника): 55000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Волинець Віталій Юрійович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04209, місто Київ, вул. Богатирська. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 59.52. Комісарова Тетяна Василівна Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04074, місто Київ, вул. Казанська. Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 39.78.
Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» (ЄДРПОУ 38322089)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Волинець Віталій Юрійович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04209, місто Київ, вулиця Богатирська. Розмір частки засновника (учасника): 4105671,00. Комісарова Тетяна Василівна Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04074, місто Київ, вул. Казанська. Розмір частки засновника (учасника): 2743429,00.

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Волинець Віталій Юрійович Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04209, місто Київ, вулиця Богатирська. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 59.94. Комісарова Тетяна Василівна Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 04074, місто Київ, вул. Казанська. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 40.06.
Клопотання	від 30.09.2025 № 597705408

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Степана Бандери, 32 в Оболонському районі
Площа	2,7648 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд з комплексом автопослуг)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	65 989 260,73 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовано та експлуатуються будівлі адміністративного, господарського, складського призначення, будівлі та споруди з обслуговування та ремонту вантажних авто, гаражні бокси, господарські споруди побутового призначення, а також розміщені вантажні та легкові автомобілі. Відповідно до інформаційного стенду встановленого в'їзді на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:167:0002 Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано декларацію про початок будівельних робіт від 02.06.2017 № KB 083171532601
---	--

	«Реконструкція комплексу будівель і споруд під адміністративні будівлі і споруди з комплексом автопослуг на просп. Степана Бандери, 32 (акт обмеження земельної ділянки від 26.12.2025 № № ДК/261-АО/2025). Відповідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на просп. Степана Бандери, 32 за товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» та товариством з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» на праві спільної часткової власності зареєстровано адміністративні будівлі і споруди з комплексом автопослуг загальною площею 8859 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 232948680000, дата державної реєстрації 09.12.2013, 29.11.2013, 20.12.2021, номери відомостей про речове право 3755272, 3704062, 45790470).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 (далі – ДПТ), та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2025 № 055-13364).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 416/416 в спільну довгострокову оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» (далі – Товариства) для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд з комплексом автопослуг (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2015 № 1163). Термін оренди за договором до 26.12.2025.

	Незначна частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Відповідно до проєктних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення багатофункціонального комплексу з вбудованим паркінгом. Земельна ділянка потрапляє частково до санітарно-захисної зони споруд зовнішнього транспорту та частково до санітарно-захисної зони установ комунального господарства. (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2025 № 055-13364). Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 02.12.2025 № 36561/5/26-15-04-15-03 станом на 31.12.2025 у Товариств відсутня заборгованість з орендної плати за земельну ділянку. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 08.01.2026 № 733/5/26-15-13-01-03 станом на 01.01.2026 Товариства не включені до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **7 918 711,29 грн на рік (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

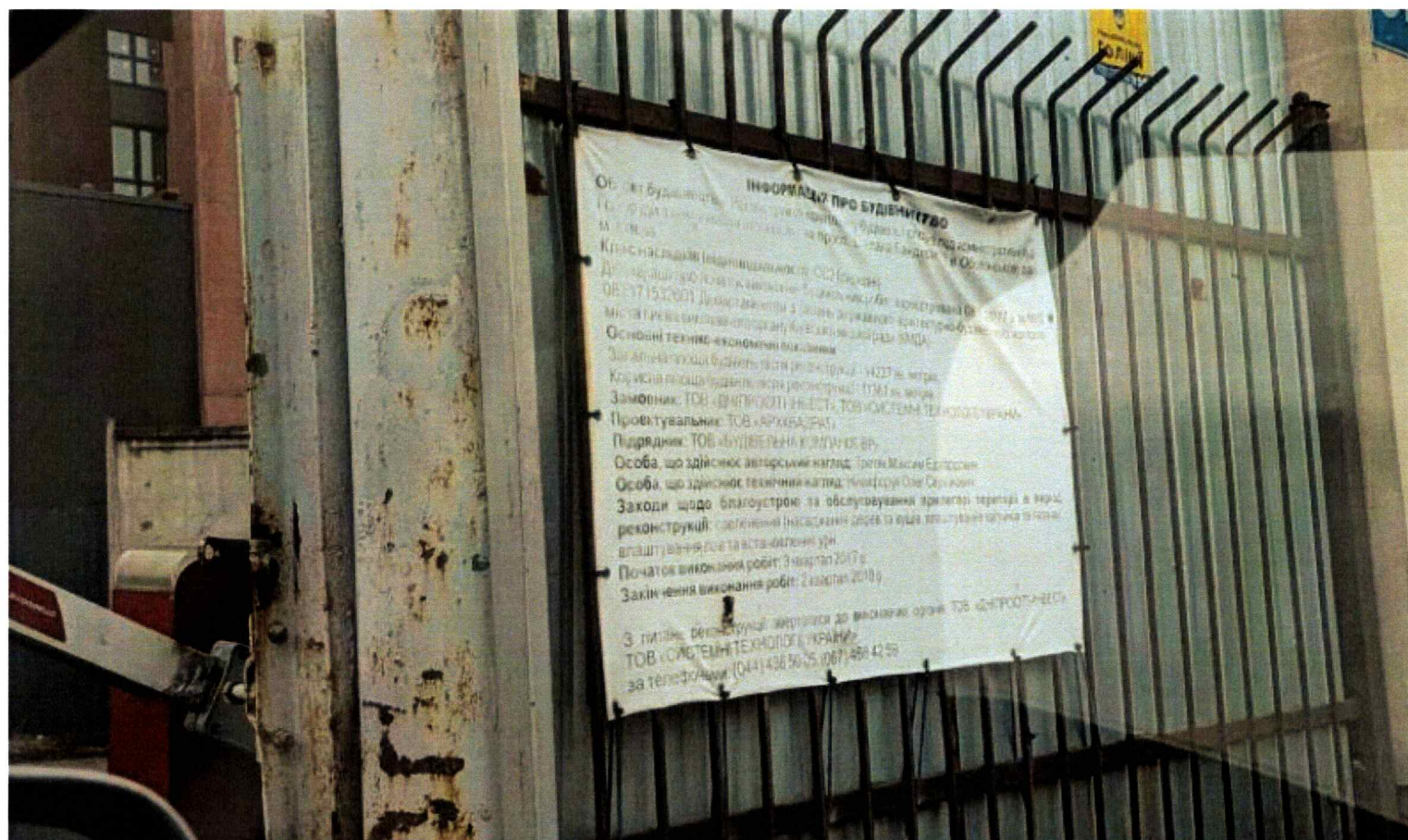
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



ІНФОРМАЦІЯ ПРО БУДІВНИЦТВО
Об'єкт будівництва: Реконструкція будівлі з метою збільшення кількості житлових одиниць та благоустрою території.
Головний інженер: [Ім'я та прізвище]
Класифікація: [Класифікація]
Ділячка: [Ділячка]
Об'єкт: [Об'єкт]
Місто: [Місто]
Основні техніко-економічні показники:
Загальна площа будівлі: [Площа] кв.м.
Кількість житлових одиниць: [Кількість]
Замовник: ТОВ «[Назва компанії]»
Проектувальник: ТОВ «[Назва компанії]»
Підприємство: ТОВ «[Назва компанії]»
Особа, що здійснює авторський нагляд: [Ім'я та прізвище]
Особа, що здійснює технічний нагляд: [Ім'я та прізвище]
Заходи щодо благоустрою та обслуговування прилеглої території в межах реконструкції: [Заходи]
Початок виконання робіт: [Дата]
Закінчення виконання робіт: [Дата]
З питань безпеки та захисту до виконавця звернутися до виконавця: ТОВ «[Назва компанії]»
ТОВ «[Назва компанії]»
за телефонами: (044) 1436 56 05, (067) 486 42 55















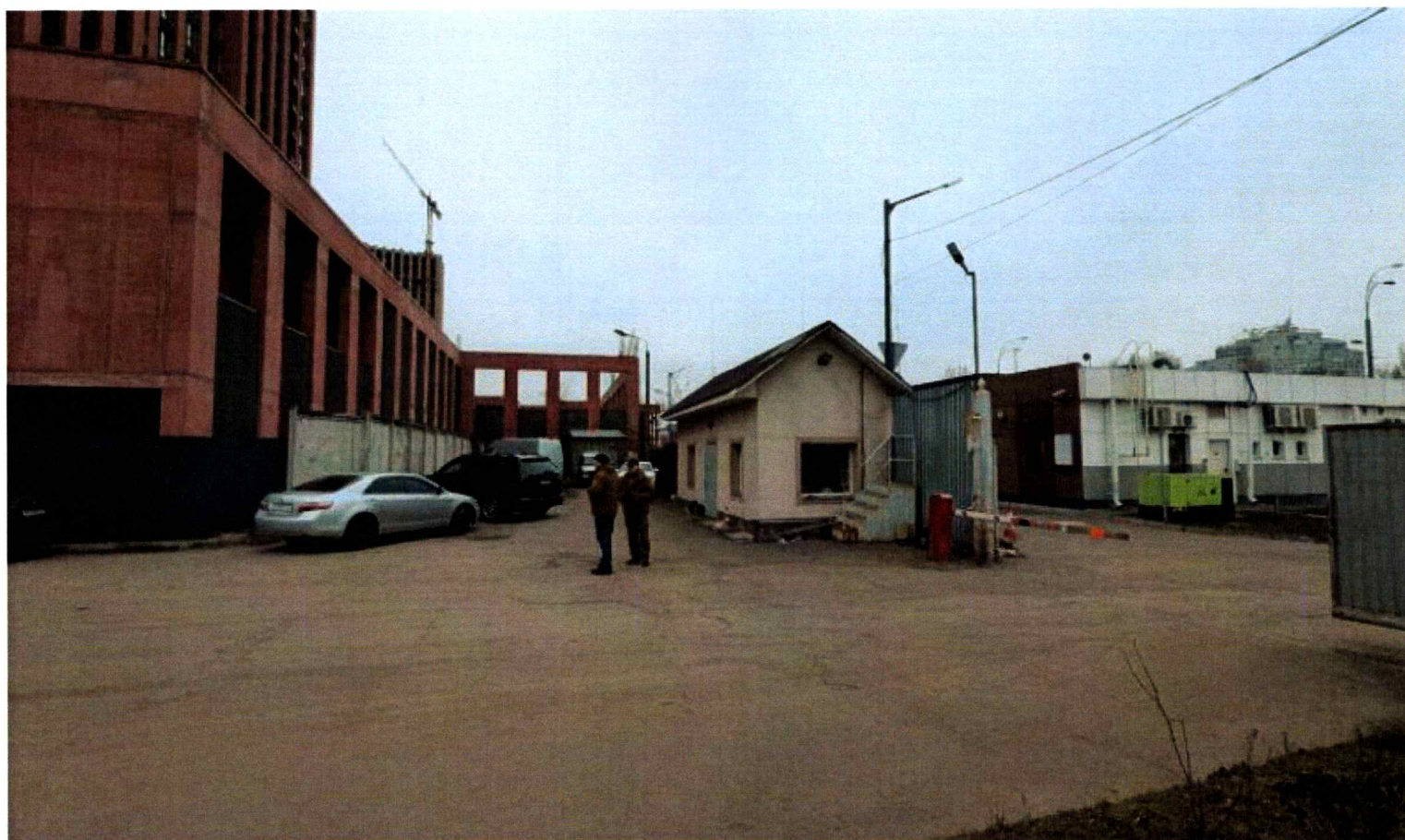






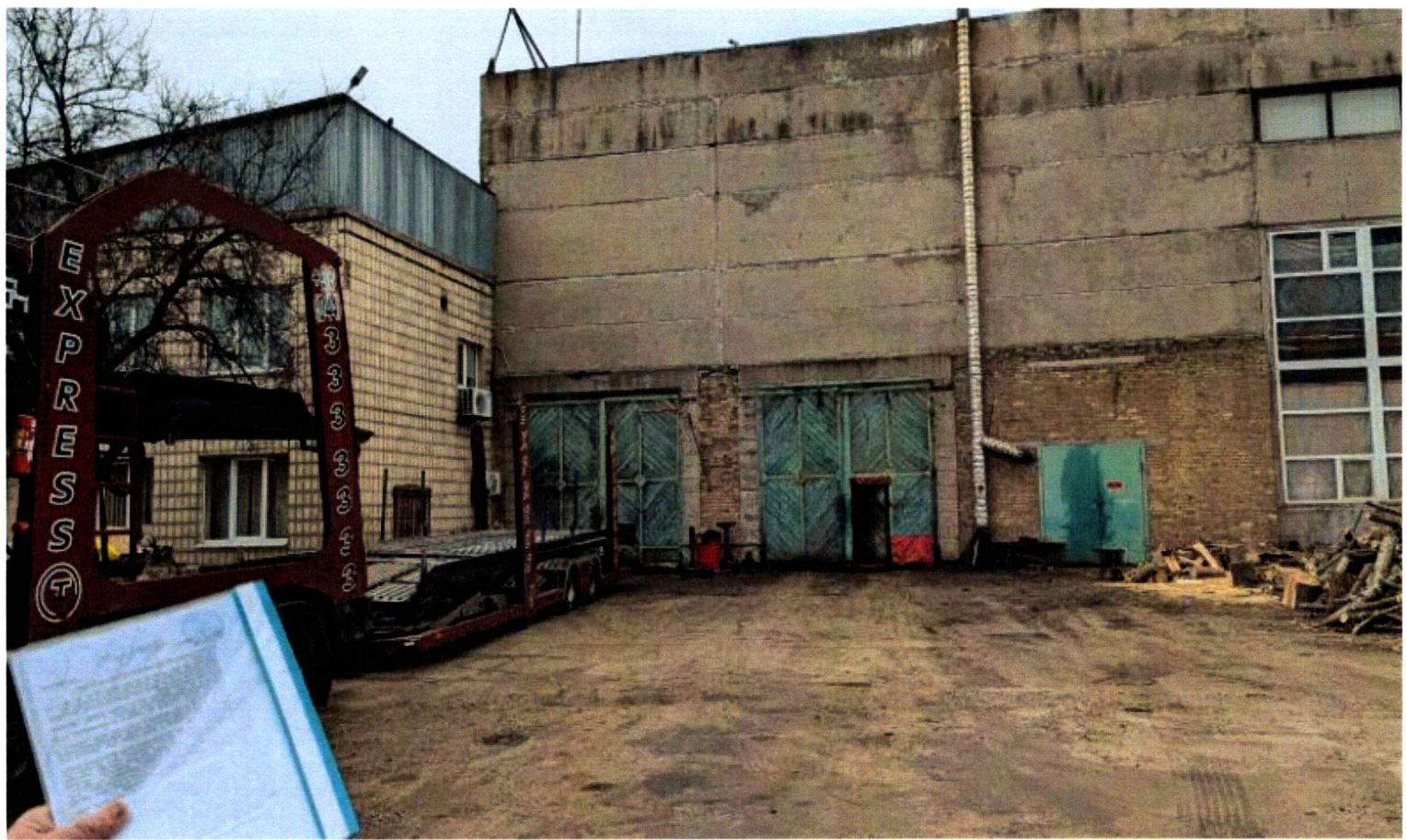














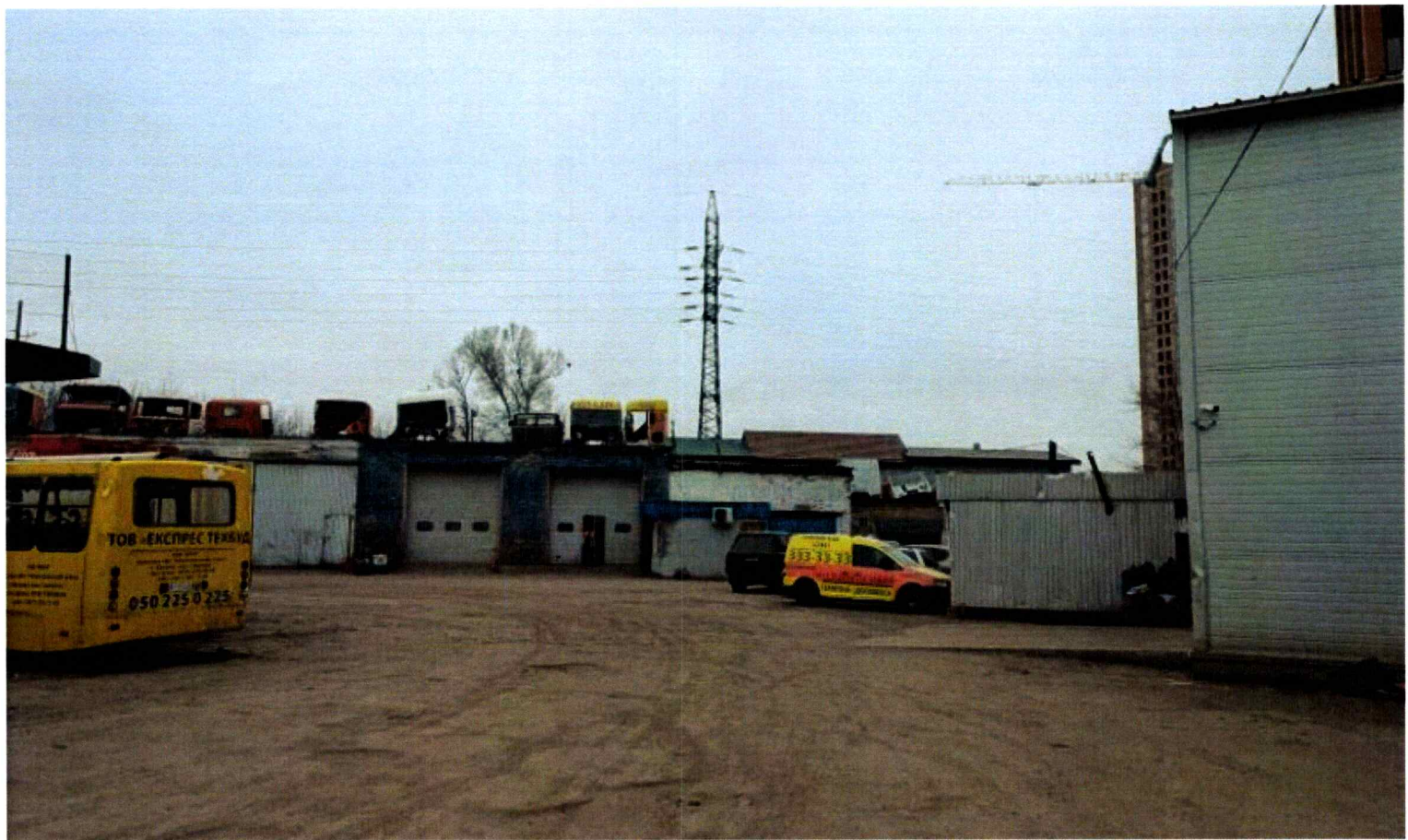














Код земельної ділянки: 78:167:0002

Справа 597705408

Площа: 2.7648 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, просп. Степана Бандери, 32

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ»

Вид та термін користування: оренда (10 р.)

Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000054372026
Дата формування	15.01.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	15.01.2026, ЗВ-8000003002026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:167:0002
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:167:0002
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, проспект Московський, 32

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
--	--

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2.7648
Нормативна грошова оцінка, гривень	61101167.34
Дата проведення нормативної грошової оцінки	22.09.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 13.08.2014; Товариство з обмеженою відповідальністю "Геометікс", Лобарєв Є. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2014



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	35648859
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	2.7648 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	26.12.2015
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	38322089
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	2.7648 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	26.12.2015
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному	Відомості з ДРРП не надходили



демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права

Дата державної реєстрації речового права

Строк дії речового права

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Дата державної реєстрації сервітуту

Строк дії сервітуту

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Опис предмета обтяження

Дата державної реєстрації обтяження

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили



Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.7648 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 318, Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць 13.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1471 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 2768-III,ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ 25.10.2001
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6435 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 2768-III,ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ 25.10.2001
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0080 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 2480-VI,Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----



Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну -----
реєстрацію обмеження у
використанні земель
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування заявника
Інформація про документи, на -----
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у -----
тому числі об'єм ґрунтової маси
Кошторисна вартість -----
запроектованих робіт
Строки проведення -----
Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено -----
здійснення заходу щодо охорони -----
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування



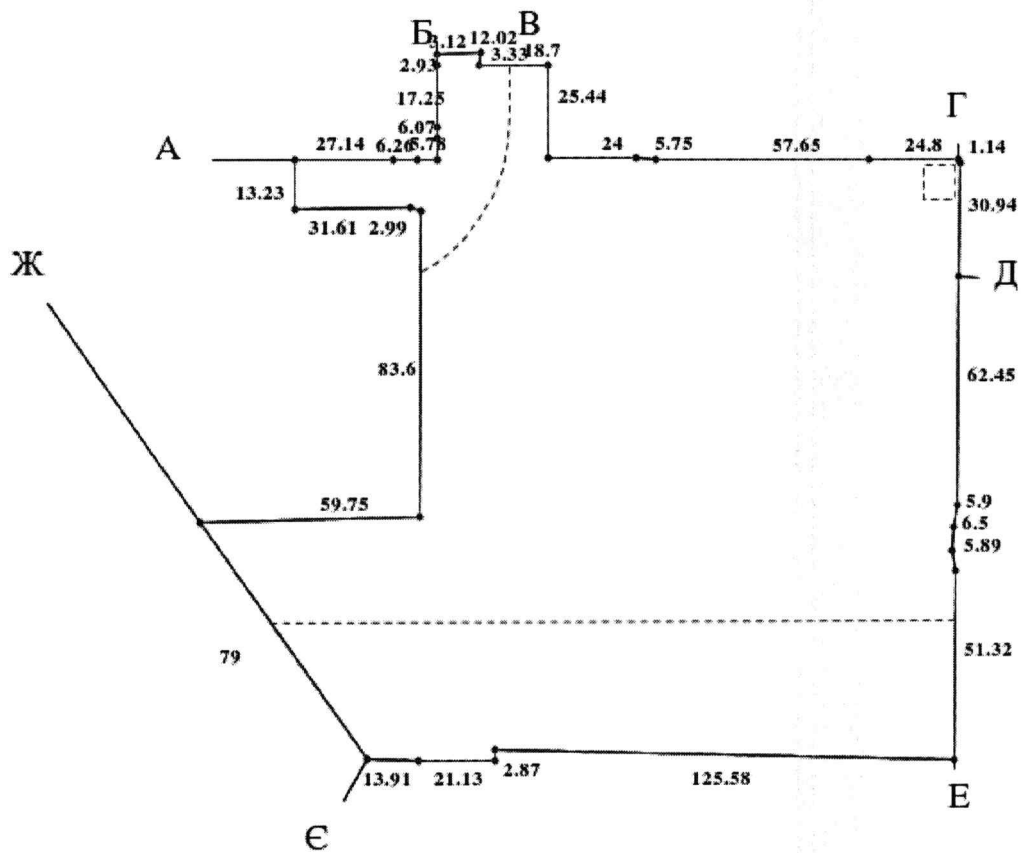
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 15.01.2026 р. № НВ-0000054372026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:167:0002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР" (Кадастровий номер 8000000000:78:167:0010);

Від Б до В землі загального користування (вул.Набережно-Рибальська);

Від В до Г Приватне підприємство "Нессі" (Кадастровий номер 8000000000:78:167:0012);

Від Г до Д Землі загального користування (вул.Набережно-Рибальська);

Від Д до Е Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Рибальський";

Від Е до Є землі, не надані у власність чи користування;

Від Є до Ж Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" (Кадастровий номер 8000000000:78:167:0005);

Від Ж до А землі, не надані у власність чи користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, проспект Московський, 32
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		2.7648
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Геометікс", Лобарев Є. О.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	008.00
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 2.7648	2.7648





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О. *Окопному О. Ю.*
Положишник В. О. *Редоренку Г. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.03.2026
№ 08/231 - 160/ПР в установленому порядку.

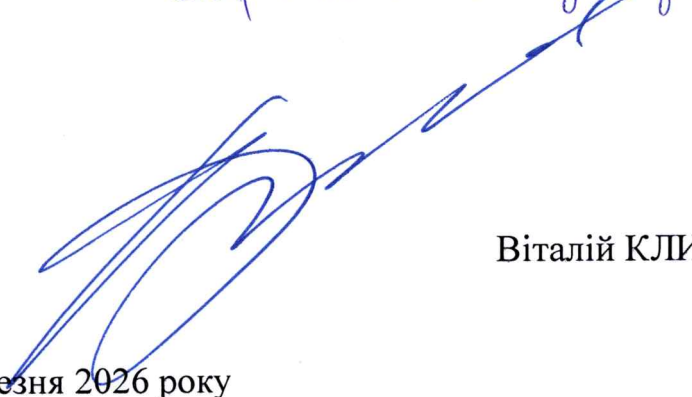
Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кудьському О. Ю. - до відома
Стафетиню Г. В. - до відома


Віталій КЛИЧКО

“02” березня 2026 року
№ 08/231 - 160/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-160/MP
02.03.2026

02.03.2026 № 05715-СЛ-89747

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОСІТІ-ІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМНІ ТЕХНОЛОГІЇ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2015 року № 1163 для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд з комплексом автопослуг на просп. Степана Бандери, 32 в Оболонському районі м. Києва» (справа № 597705408) для подальшого опрацювання.

Додатки:

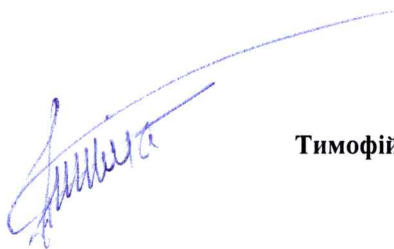
- проект рішення Київської міської ради до справи № 597705408 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 597705408 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.01.2026 № НВ-0000054372026 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 26.12.2025 № ДК/261-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на 15 ар.
- матеріали справи № 452050457 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Тимофій ПАЩЕНКО