



08/231-1614/MP
24.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі



695250502

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 1/104 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21 січня 2020 року, звернення приватного підприємства «Рінон» від 22 лютого 2016 року № КОП-0817 та від 16 березня 2020 року № 122, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 (кадастровий номер 8000000000:72:226:0009), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Рінон» для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 695250502).
2. Приватному підприємству «Рінон» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369.

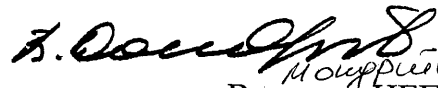
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

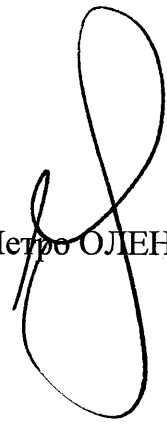
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6730 від 02.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі

До справи
№ 695250502



1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство «Рінон»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 04108, м.Київ, Подільський район, просп. Свободи, будинок 1/60А, квартира 79
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 22.02.2016, від 16.03.2020

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:226:0009)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 38
Площа	0,0516 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 032 522 грн 77 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована майновим комплексом загальною площею 406,2 кв.м., який на праві приватної власності належить ПП «Рінон» (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 11.11.2002, серія МК № 010006007). Відповідно до акту обстеження від 29.05.2020 № 20-0293-09 на земельній ділянці розташовано двоповерхове торговельно-складське приміщення, шиномонтаж.
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової садибної забудови та частково вулиць та доріг.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 893560380000, номер запису про право власності 14015019 від 30.03.2016). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,0516 га на просп. Валерія Лобановського, 38 відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №538/3114 надана в оренду ПП «Рінон» (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00369) для обслуговування та експлуатації торговельно-складських приміщень і споруд. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 встановлено розмір річної орендної плати за цю земельну ділянку - 3% від її нормативної грошової оцінки. Термін оренди за договором до 13.04.2016. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 за ПП «Рінон» обліковується податковий борг до місцевого бюджету в розмірі 1054 грн 49 коп.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 151 626 грн 14 коп (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродський О.О.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2020
№08/231- 1617/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“24” червня 2020 року
№ 08/231 – 1617/ПР



08/231-1614/MP
24.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-СЛ-6730

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «Рінон» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00369 на просп. Валерія Лобановського, 38 у Солом'янському районі» (695250502) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 695250502 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 695250502 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 91 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ