



08/231-161/MP
02.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «КАРВОШ» договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2011 року № 66-6-00590 для експлуатації та обслуговування багатофункціонального придорожнього комплексу на просп. Броварському, 36 у Дніпровському районі м. Києва



519705339

Розглянувши звернення приватного підприємства «КАРВОШ» (код ЄДРПОУ 36858437, місцезнаходження юридичної особи: 01025, м. Київ, вул. Стрітенська, 3/15А) від 03 грудня 2025 року № 519705339 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 03 червня 2026 року приватному підприємству «КАРВОШ» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02 червня 2011 року № 66-6-00590 для експлуатації та обслуговування багатофункціонального придорожнього комплексу на просп. Броварському, 36 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:477:0016; площа 0,2758 га; справа № 519705339).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2011 року № 66-6-00590, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2011 року № 66-6-00590 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «КАРВОШ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2011 року № 66-6-00590 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-89451 від 29.12.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «КАРВОШ»

договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2011 року

№ 66-6-00590 для експлуатації та обслуговування

багатофункціонального придорожнього комплексу

на просп. Броварському, 36 у Дніпровському районі м. Києва

До справи
№ 519705339



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КАРВОШ» (ЄДРПОУ 36858437) (далі – Підприємство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Царенко Вікторія Степанівна Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 07433, Київська обл., Броварський р-н, с. Богданівка, вул. Горького. Розмір частки засновника (учасника): 302433,09.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Царенко Вікторія Степанівна Громадянство: Україна, місцезнаходження: Україна, 07433, Київська обл., Броварський р-н, с. Богданівка, вул. Горького. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100.
Клопотання	від 03.12.2025 № 519705339

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:477:0016).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Броварський, 36 у Дніпровському районі
Площа	0,2758 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування багатофункціонального придорожнього комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 964 849,46 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено три будівлі. В першій будівлі розміщено автомобільну мийку, друга будівля – магазин «Риба та морепродукти», третя будівля –
---	---

торговельний павільйон з магазином «Торти» та закладом громадського харчування з прибудовою. Земельна ділянка асфальтована. Біля торговельного павільйону з магазином «Торти» та закладом громадського харчування розміщено дерев'яну прибудову площею 70 кв. м, яка розміщена за межами земельної ділянки, на ділянках з кадастровими номерами 80000000000:66:477:0009 та 80000000000:66:477:0004 (акт обстеження земельних ділянок від 29.12.2025 № ДК/263-АО/2025).

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Підприємством зареєстровано право власності на:

- нежитлову будівлю (літ. «В») загальною площею 383,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 339628880366; номер відомостей про речове право: 5354455 від 02.04.2014);
- будівлю котельної (літ. Г) загальною площею 16,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 332922080000; номер відомостей про речове право: 5257186 від 02.04.2014);
- нежитлову будівлю (літ. А) загальною площею 227,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 147776180000; номер відомостей про речове право: 2349460 від 29.08.2013);
- нежитлову будівлю (літ. Б) загальною площею 571,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 147766980000; номер відомостей про речове право: 2349262 від 29.08.2013).

Відповідно до інформації, наданої Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) листом від 17.12.2025 № 055-17334:

- наказом Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2011 № 634 «Про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості у місті Києві», об'єкту нерухомого майна (нежитлове приміщення) присвоєно адресу: просп. Броварський, 36 у Дніпровському районі м. Києва;
- Підприємству надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція автомийки (літ. А) з прибудовою за адресою: просп. Броварський, 36 у Дніпровському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури від 03.08.2018 № 727.

Відповідно до інформації, наданої Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 12.12.2025 № 073-4588, зареєстровано:

- подане Підприємством повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1): «Реконструкція автомийки (літ. А)

	за адресою: просп. Броварський, 36 у Дніпровському районі м. Києва» від 15.08.2018 № КВ 061182270295 із подальшим внесенням зміни даних до нього від 06.12.2018 за реєстраційним номером КВ 071183401547; - декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) на об'єкт: «Реконструкція автомобіля (літ. А) за адресою: просп. Броварський, 36 у Дніпровському районі м. Києва» від 14.12.2018 № КВ 141183480894.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Переважно до території вулиць і доріг за основним кресленням чинного Генерального плану міста Києва та частково до території лісів та лісопарків (лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.12.2025 № 055-17334).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково відноситься до території лісів та лісопарків.
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 04.11.2010 № 224/5036 передана в довгострокову оренду на 15 років Підприємству для експлуатації та обслуговування багатофункціонального придорожнього комплексу (договір оренди земельної ділянки від 02.06.2011 № 66-6-00590). Термін оренди за договором до 02.06.2026. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: охоронна зона газопроводу; охоронна зона об'єктів магістрального трубопроводного транспорту; санітарно-захисна зона (лист Департаменту містобудування та архітектури від 17.12.2025 № 055-17334). Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 02.12.2025 № 100271/6/26-15-13-01-06 станом на 28.11.2025 за Підприємством податковий борг не обліковується. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 11.12.2025 № 34797/5/26-15-13-01-03 станом на 01.12.2025 Підприємство не включено до переліку підприємств – боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **235 781,94 грн на рік (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

/ Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 66:477:0016

Справа 519705339

Площа: 0.2758 га

Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, просп. Броварський, 36

Заявник: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КАРВОШ»

Вид та термін користування: оренда (10 р.)

Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community





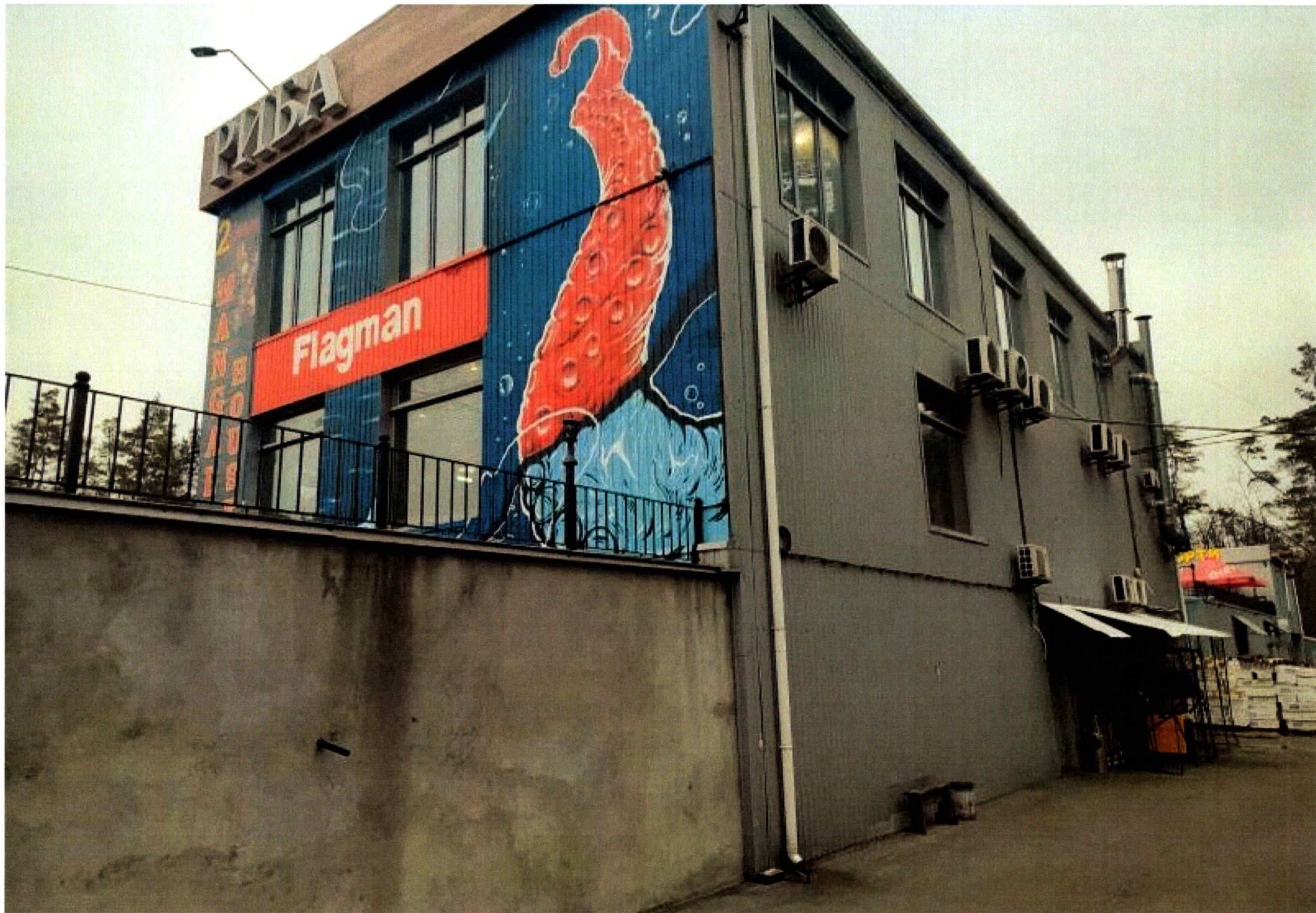














ОЧНИ РІК
ОВОГО АЗКІ

ТОРТИ



ТОРТИ



Ідвісити

ТОРТИ
СМАЧНА
КАВА



ТОРТИ





ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002587382025
Дата формування	29.12.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	29.12.2025, ЗВ-8000093092025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:477:0016
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:477:0016
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 36
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2758
Нормативна грошова оцінка, гривень	1964816.41
Дата проведення нормативної грошової оцінки	07.04.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 27.12.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	02.06.2011



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



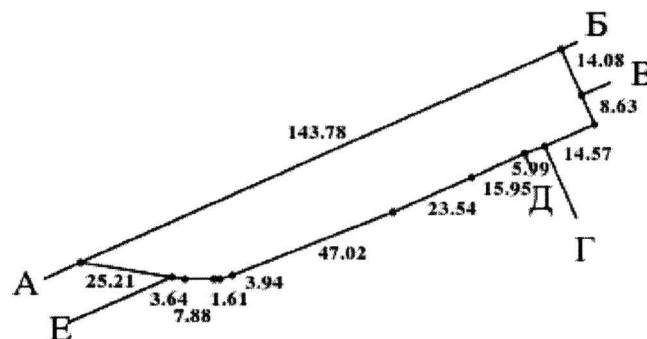
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 29.12.2025 р. № НВ-0002587382025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:477:0016

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування
(просп. Броварський);

Від Б до В Землі не надані у власність чи
користування;

Від В до Г Комунальне підприємство
Дарницьке лісопаркове господарство;

Від Г до Д Комунальне підприємство
Дарницьке лісопаркове господарство;

Від Д до Е Комунальне підприємство
Дарницьке лісопаркове господарство;

Від Е до А Землі не надані у власність чи
користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 36	
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови	
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
Площа, гектарів		0.2758	
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----	
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----	
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----	
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----	
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----	

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2758		





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О. *Окопко О.Ю.*
Положишник В. О. *Товмасов В.Р.*
Москалюк Д.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.03.2026
№ 08/231 - 161/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кудєвському О.Ю. - до відомо
Мондрієвському В.М. - до відомо

Віталій КЛИЧКО

“02” березня 2026 року
№ 08/231 - 161/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2026 № 05715-СЛ-89451

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «КАРВОШ» договору оренди земельної ділянки від 02 червня 2011 року № 66-6-00590 для експлуатації та обслуговування багатофункціонального придорожнього комплексу на просп. Броварському, 36 у Дніпровському районі м. Києва» (справа № 519705339) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 519705339 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 519705339 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.12.2025 № НВ-0002587382025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 29.12.2025 № ДК/263-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику; *на 11 ар.*
- матеріали справи № 519705339 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Тимофій ПАЩЕНКО