08/231-1625/ПР
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" з метою приведення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 04.11.2015 №950 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» та збереження і розвитку культурно-мистецького потенціалу столиці України - міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до таблиці 2 додатку 3 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» наступні зміни та доповнення:

- пункт 29 викласти у такій редакції:

«29. Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більш як 20 кв. метрів – 1,0;
- на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів – 4,0.».

- Пункт 33 викласти у такій редакції:

«33. Розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більш як 50 кв. метрів – 0,1;
- на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів – 3,0.».

- У зв'язку з цим пункт 33 вважати пунктом 34.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики
Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
Голова комісії Л. Антоненко

Секретар комісії С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є численні звернення Національних творчих спілок України, окремих членів цих спілок, митців столиці щодо непомірно високої орендної плати за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки» держава забезпечує підтримку і захист законних прав та інтересів творчих спілок, гарантує однакові умови для виконання ними статутних завдань і цілей, сприяє розвиткові творчих спілок, їх діяльності щодо творення національної культури та мистецтва.

Професійні творчі працівники - художники, фотохудожники, скульптори, майстри народного мистецтва т. і. опинилися на межі виживання через непомірно високі ставки на оренду приміщень, податок на землю, нерухомість, тарифи на комунальні послуги. Не вирішення зазначеної проблеми загрожує втратою творчої еліти, яка примножує столичний внесок до національної культурної спадщини України.

У зв'язку з цим виникає нагальна потреба у прийнятті зазначеного рішення, яке дозволить зменшити навантаження на професійних творчих працівників, членів творчих спілок в частині сплати оренди за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Зазначений проект рішення підготовлений з метою створення належних умов для праці, підтримки професійних творчих працівників, членів творчих спілок, які, не є прибутковими, проте своїм творчим доробком роблять вагомий внесок у справу поповнення музейного фонду міста Києва та становлення його як європейської культурної столиці, сприяють збереженню і розвитку її культурно-мистецького потенціалу.

Даним проектом рішення приводиться у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 04.11.2015 №950 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» рішення

Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Одним із завдань є ефективне використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Пунктом 1 пропонується внести до таблиці 2 додатку 3 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» наступні зміни та доповнення:

- пункт 29 викласти у такій редакції:

«29. Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більш як 20 кв. метрів – 1,0;
- на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів – 4,0.».

- Пункт 33 викласти у такій редакції:

«33. Розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більш як 50 кв. метрів – 0,1;
- на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів – 3,0.».

- У зв'язку з цим пункт 33 вважати пунктом 34.

Пунктом 2 пропонується офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 3 пропонується покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Цивільний кодекс України, Господарський кодексу України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України "Про оренду державного та комунального майна", Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Закон України "Про професійних творчих працівників та творчі спілки», постанова Кабінету Міністрів України від 04.11.2015 №950 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення дозволить вжити дієвих заходів щодо зменшення орендної плати для професійних творчих працівників, членів творчих спілок, спрямованих на захист їхнього майна та створення сприятливих умов для функціонування і діяльності.

Рішення стане яскравим прикладом турботи столичної влади про професійних творчих працівників, національних творчих спілок та членів цих спілок, як це передбачено статтею 3 Закону України «Про культуру».

Такі дії сприятимуть зростанню позитивного іміджу керівництва міста та депутатського корпусу столиці.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Голова В. Муха

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Чинна редакція		**Запропонована редакція**	
Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» Таблиця 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна»		Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» Таблиця 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна»	
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		29. **Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:**	
не більш як 20 кв. метрів	1	не більш як 20 кв. метрів	1

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
33. Інше використання нерухомого майна	15	**33. Розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:**	
		не більш як 50 кв. метрів	**0,1**
		на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	**3**
34. Відсутній		**34. Інше використання нерухомого майна**	**15**

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики



В. Муха

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Головними розробниками проекту регуляторного акта є постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики за ініціативи Національних творчих спілок України, членів цих спілок, професійних творчих працівників столиці.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Підставою для розроблення зазначеного регуляторного акта є численні звернення Національних творчих спілок України, окремих членів цих спілок, митців столиці щодо непомірно високої орендної плати за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки» держава забезпечує підтримку і захист законних прав та інтересів творчих спілок, гарантує однакові умови для виконання ними статутних завдань і цілей, сприяє розвиткові творчих спілок, їх діяльності щодо творення національної культури та мистецтва.

Професійні творчі працівники - художники, фотохудожники, скульптори, майстри народного мистецтва т. і. потерпають через непомірно високі ставки на оренду приміщень, податок на землю, нерухомість, тарифи на комунальні послуги.

У зв'язку з цим виникає нагальна потреба у прийнятті регуляторного акта, який дозволить зменшити навантаження на професійних творчих працівників, членів творчих спілок в частині розміру орендної ставки за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Метою розроблення проекту є створення належних умов для праці, підтримки професійних творчих працівників, членів творчих спілок, які, не є прибутковими, проте своїм творчим доробком роблять вагомий внесок у справу поповнення музейного фонду міста Києва та становлення його як європейської культурної столиці, сприяють збереженню і розвитку її культурно-мистецького потенціалу.

У зв'язку з цим необхідно внести зміни та доповнення до «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, аргументи щодо переваги обраного способу

Альтернативи запропонованому регуляторному акту немає, у зв'язку з тим, що на сьогодні відсутні інші нормативно-правові документи Київської міської ради, які визначають розмір орендної ставки за використання нерухомого майна, а саме творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва для професійних творчих працівників, творчих спілок та членів цих спілок.

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання визначеної проблеми та відповідні заходи

Розв'язати проблему, зазначену в розділі 1 цього аналізу можливо шляхом прийняття рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що дасть можливість встановити орендну ставку за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеними працівниками у розмірі 0,1% на площу не більш як 50 кв. метрів і 3% на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів за умови, що указана площа не використовується для провадження підприємницької діяльності.

5. Обгрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття запропонованого регуляторного акта надасть можливість зменшити розмір орендної ставки за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності професійними творчими працівниками, національними творчими спілками та членами цих спілок, внесенні ними орендної плати вчасно і в повному обсязі.

Негативних факторів впливу на дію регуляторного акту не виявлено.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Прийняття запропонованого регуляторного акта сприятиме ефективному використанню нерухомого майна територіальної громади міста Києва в інтересах професійних творчих працівників, національних творчих спілок та членів цих спілок, створенню належних умов для їхньої праці з метою постійного поповнення Музейного фонду України сучасними творами, як це передбачено статтею 16 Закону України «Про культуру».

7. **Обгрунтування запропонованого строку дії**

Строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежується певним проміжком часу.

8. Визначення показників результативності акта

Видання запропонованого регуляторного акта дозволить вжити дієвих заходів щодо зменшення орендної плати за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності для професійних творчих працівників, членів

творчих спілок, спрямованих на захист їхнього майна та створення сприятливих умов для функціонування і діяльності щодо творення національної культури та мистецтва.

Рішення стане яскравим прикладом турботи столичної влади про професійних творчих працівників, національних творчих спілок та членів цих спілок, як це передбачено статтею 3 Закону України «Про культуру».

Такі дії сприятимуть зростанню позитивного іміджу столичної влади.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики  В. Муха

Повідомлення про оприлюднення
проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики повідомляє про оприлюднення з 18.02.2016 року по 18.03.2016 року в мережі Інтернет за адресою: kievcity.gov.ua проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головними розробниками проекту регуляторного акта є постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики за ініціативи Національних творчих спілок України, членів цих спілок, професійних творчих працівників столиці.

Зазначений проект рішення підготовлений з метою створення належних умов для праці, підтримки професійних творчих працівників, членів творчих спілок, які, не є прибутковими, проте своїм творчим доробком роблять вагомий внесок у справу поповнення музейного фонду міста Києва та становлення його як європейської культурної столиці, сприяють збереженню і розвитку її культурно-мистецького потенціалу.

Даним проектом рішення приводиться у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 04.11.2015 №950 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Проектом зокрема передбачається знизити розмір орендної ставки за використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва професійними творчими працівниками, національними творчими спілками та членами цих спілок під творчі майстерні (студії) до 0,1% на площу до 50 кв. метрів і до 3% на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів. Такі дії сприятимуть зменшенню фінансового навантаження на професійних творчих працівників, національні творчі спілки та членів цих спілок.

Зауваження та пропозиції до проекту просимо надсилати за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел. (044) 202-73-05, постійна комісія Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики або в електронному вигляді на адресу: zolotivorota9@ukr.net .

Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань прийматимуться протягом одного місяця з дня оприлюднення до 18 березня 2016 року.

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури, туризму
та інформаційної політики В. Муха

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1625/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1625/ПР

08/231-1625/ПР
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

01.04.2016 № 08/292-068

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21, статті 37 Регламенту Київської міської ради направляємо на розгляд відповідних профільних комісій та служб Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (акт регуляторного впливу) для подальшого внесення до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додаток:

1. Проект рішення Київради на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Порівняльна таблиця на 3 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 3 арк.
5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

З повагою

Голова Муха В.В.