



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Мирошниченко Наталії Петрівні у
приватну власність земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Івана Франка, 4-б у
Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

90:026:157

Проект рішення (екз.1)

ПР-8180

від 11.12.2015 до справи

A-13059



2 347008 081807

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мирошниченко Наталії Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Франка, 4-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-13059).

2. Передати громадянці Мирошниченко Наталії Петрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:026:0157) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Франка, 4-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Мирошниченко Наталії Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.03.2008 № 19-3114, дочірнього підприємства „Інститут Генерального плану міста Києва” від 05.12.2007 № 3866, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2007 № 071/04-4-19/5526, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 09.06.2011 № 05-08/1653.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повенежими водами та погодити її у встановленому порядку.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14301 від 15.10.2015

До кадастрової справи

№ А-13059



2 347011 543019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Мирошніченко Наталії
Петрівні у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Івана Франка, 4-
б у Дарницькому районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Мирошніченко Наталія Петрівна**

Клопотання **від 30.05.2005**

Згода (доручення) на проектування **від 21.07.2005 № 225-032-3480**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:026:0157)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Івана Франка, 4б**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11607/0/18/09-11 від 13.10.2011**

природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/1653 від 09.06.2011**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Палажченко Т.П., нині покійна (свідоцтво про смерть від 30.11.2012), яка надавала свою згоду на відведення земельної ділянки гр. Мирошниченко Н.П. (нотаріально засвідчена згода від 23.05.2005 № 4513). На теперішній час спадкоємцем майна гр. Палажченко Т.П є її сестра-Мирошниченко Н.П. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 15.01.2015 № 3-13). Земельна ділянка примикає до присадибної ділянки, яка знаходиться у власності гр. Мирошниченко Н.П. (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.01.2014 № 16148304). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, використовується як город, розташована в межах території, визначеної технічним паспортом БТІ від 12.12.2005, площа земельної ділянки 3125 кв.м. Згідно довідки, виданої головою громадського контролю мікрорайону Бортничі 30.05.2005 гр. Палажченко Т.П. користувалась земельною ділянкою з 1949 року.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2015
№08/231-165/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2015 року
№ 08/231-165/ПР

08/231-165/178

15.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2015 № 057052- 222 P3
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Мирошниченко Наталії Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Франка, 4-б у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-13059) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук