



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Українському союзу об'єднань, підприємств і організацій побутового обслуговування населення на вул. Ямській, 72-а у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування існуючих будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

79:034:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-20325
до справи

K-37922



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському союзу об'єднань, підприємств і організацій побутового обслуговування населення на вул. Ямській, 72-а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає функціональному призначенню території, а саме: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804 земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а також враховуючи, що статтею 92 Земельного кодексу України не передбачена передача земельних ділянок в постійне користування союзам об'єднань, підприємствам і організаціям, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському союзу об'єднань, підприємств і організацій побутового обслуговування населення на вул.

Ямській, 72-а у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування існуючих будівель та споруд (К-37922).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –

начальник юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36962/3 від 28.02.2019

До справи

№ К-37922



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Українському союзу
об'єднань, підприємств і організацій побутового
обслуговування населення на вул. Ямській, 72-а у
Голосіївському районі м. Києва для обслуговування
існуючих будівель та споруд**

1. Юридична особа:

Назва	Український союз об'єднань, підприємств і організацій побутового обслуговування населення
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	юридичні особи в кількості 37 осіб
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 06.02.2019 № К-37922

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:034:0003к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 72а
Площа	0,21 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для обслуговування існуючих будівель та споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована цілісним майновим комплексом відокремленого структурного підрозділу Укросоюзсервісу «Виробнича філія Укросоюзсервісу» (акт приймання-передачі від 03 липня 2012 року) та нерухомим майном площею 66,90 кв.м., що належить до державної власності, і перебуває в оренді у Укросоюзсервіса (договір оренди від 29 грудня 2008 року № 4161, зі змінами, термін дії до 29 серпня 2020 року). Документи, що підтверджують право власності за Укросоюзсервісом на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, відсутні.

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 13 лютого 2019 року № 2075/0/12/-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Ямській, 72-а обліковується за Українським союзом об'єднань підприємств і організацій побутового обслуговування (Укросоюзсервіс) та за ТОВ «ТІСО».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019
№08/231- 1656/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” травня 2019 року
№ 08/231 – 1656/ПР



08/231-1656/ПР
03.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8452
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Українському союзу об'єднань, підприємств і організацій побутового обслуговування населення на вул. Ямській, 72-а у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування існуючих будівель та споруд" (справа К-37922) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ