08/231-1671/ПР
03.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XIX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проект

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:168:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-20279
до справи
А-24447

2 347019 602794

Про передачу громадянці Кирик Марії Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кащенка, 6 (літ. «А») у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кирик Марії Петрівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кащенка, 6, (літ. «А») у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа **А-24447**).

2. Передати громадянці Кирик Марії Петрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:168:0073) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кащенка, 6 (літ. «А») у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кирик Марії Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11519/0/012/19-17.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА
23.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37342/1 від 26.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Кирик Марії Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кащенка, 6 (літ. «А») у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-24447

2 347017 826109

1. Фізична особа:

Назва	***Кирик Марія Петрівна***
Клопотання	***від 14.08.2017 № К-31140***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 13.10.2017 № МЗ-1972***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:168:0073)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Кащенка, 6 (літ."А")***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5618/0/012/09-18 від 19.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4502/82-18 від 23.08.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 299,8 кв.м., який на праві приватної власності належить громадянці Кирик М. П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 травня 2017 року № 87956181).***

Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 серпня 2017 року № 7093/0/12-53/12-03-17).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковувалась за громадянами Самофаловою О.Ю. та Кирик М. П.*** ***Громадянка Самофалова О.Ю. не заперечує проти відведення земельної ділянки громадянці Кирик М.П. (нотаріально посвідчена заява від 01 вересня 2017 року № 1366).*** ***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**