08/231-1695/ПР
03.05.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Владиці Віктору Вікторовичу на перетині вул. Нахімова та вул. Проектної, 2 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

**62:022:0108**

Проект рішення (екз.1)
ПР-20306
до справи
**К-38420**

2 347019 603067

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Владиці Віктору Вікторовичу на перетині вул. Нахімова та вул. Проектної, 2 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Владиці Віктору Вікторовичу на перетині вул. Нахімова та вул. Проектної, 2 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К–38420).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕЙНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-37460/1 від 04.04.2019**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Владиці Віктору Вікторовичу на перетині вул. Нахімова та вул. Проектної, 2 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-38420**

2 347017 825614

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Владика Віктор Вікторович*** |
| Клопотання | ***від 20.03.2019 № К-38420*** |

**2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:022:0108к**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вул.Нахімова та вул.Проектної, 2*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид використання | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до територій комунально - складських (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 29 березня 2019 року №2204/0/012/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована поза межами зеленої зони.*

Інші особливості:

-

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019 №08/231- 1695/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"03" травня 2019 року
№ 08/231 – 1695/ПР

08/231-1695/ПР
03.05.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.05.19 № 05715-8968
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Владиці Віктору Вікторовичу на перетині вул. Нахімова та вул. Проектної, 2 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-38420) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна