



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

17.03.2026 № 08/226-831

На № 08/231-171/ПР від 03.03.2026

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 03.03.2026 № 08/231-171/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) та передачу
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ»
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010), утвореної
шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером
8000000000:90:126:0012, в оренду для будівництва та експлуатації об'єкта
обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення на перетині
вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі
міста Києва»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та
доповненнями) та на виконання доручення Київського міського голови від
03.03.2026 № 08/231-171/ПР в управлінні захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За
результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити
таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його
прийняття є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) з метою
подальшого оформлення права користування на сформовану шляхом поділу
земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010).

Проект рішення розроблений відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до детального плану території земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012 за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд, частково до території захисної зелені та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2025 № 055-16692).

Відповідно до проектних рішень детального плану території, вказана земельна ділянка відноситься до зони установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивних і фізкультурно-оздоровчих установ та зони організацій та установ управління кредитно-фінансових установ та підприємств зв'язку. На земельній ділянці передбачено розміщення фізкультурно-спортивної споруди та громадського центру.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та не входить до зеленої зони.

В межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012 (за результатами поділу якої сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:126:0010, 8000000000:90:126:0011) був розташований громадський центр, що перебував у власності громадян Горника А.В., Пурчинської О.О., Ситенка В.В. та який, відповідно до висновку про знищення/знесення майна № ДТ01:0999-1329-2886-9983, зареєстрованого у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва 04.08.2025, знесено.

Згідно з витягом з Реєстру будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва від 30.09.2021 приватним підприємством «СМАК-К» здійснено будівництво громадського центру з влаштуванням об'єктів спортивного призначення (декларація про готовність до експлуатації об'єкта № KB101210917603).

Відповідно до сертифікату від 05.01.2024 № KB122231223622, виданого Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та який підтверджує готовність об'єкта до експлуатації, громадянами Горником А.В., Пурчинською О.О., Ситенком В.В. здійснено реконструкцію громадського центру з влаштуванням об'єктів спортивного призначення під громадський центр.

На даний час, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:126:0010 розташований громадський центр (літ. «А») загальною площею 1231 кв. м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна

від 19.01.2024 № 174 перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.01.2024, номер відомостей про речове право 53359786) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.11.2025 № 453244930).

В межах земельних ділянок з кадастровими номерами 80000000000:90:126:0010, 80000000000:90:126:0011 відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадян Горника А.В., Пурчинської О.О., Ситенка В.В.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 80000000000:90:126:0010) складатиме: 733 414 грн 77 коп. (5%).

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4605 га (кадастровий номер 80000000000:90:126:0010) для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 січня 2024 року, номер відомостей про речове право 53359786).

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Статтею 96 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Земельна ділянка площею 0,5191 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 795/795 передана в довгострокову оренду на 10 років приватному підприємству «СМАК-К» для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення (договір оренди земельної ділянки від 20.05.2009 № 79-6-00699, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.02.2020 № 70).

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) яка перебуває в орендному користуванні гр. Горника Андрія Володимировича, гр. Пурчинської Ольги Олегівни, гр. Ситенко Вячеслава Володимировича на вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,4605 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010);
- площею 0,0586 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0011) (справа № 374409982).

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79¹ Земельного кодексу України).

Формування земельних ділянок згідно з цією статтею Земельного Кодексу України здійснюється, серед іншого, *шляхом поділу чи об'єднання* раніше сформованих земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються *за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок*. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної

реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування (частина шоста, сьома статті 79¹ Земельного кодексу України).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру земельні ділянки (кадастрові номери: 80000000000:90:126:0010; 80000000000:90:126:0011) мають категорію земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Таким чином, **в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:90:126:0012, зміна цільового призначення вищезазначених земельних ділянок не відбувається, що відповідає вимогам земельного законодавства.**

Постанова від 7 квітня 2021 року у справі № 0640/4182/18 Верховний Суд дійшов висновку, що поділ та об'єднання земельних ділянок за своєю суттю фактично є формуванням нової чи нових земельних ділянок, що передбачає певну процедуру щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, його погодження та затвердження в порядку, встановленому ЗК України, який визначає вичерпний перелік підстав для відмови у наданні такого дозволу, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України встановлено, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Вище вказані суб'єкти зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим.

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, визначеного Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз чи робіт.

Кожен орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, інший суб'єкт, визначений статтею 186 Земельного кодексу України, розглядає та погоджує документацію із землеустрою самостійно та незалежно від погодження такої документації іншими органами.

Таким чином, *затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідає вимогам земельного законодавства.*

2.2. Згідно з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012 перебуває в оренді громадян Горника А.В., Пурчинської О.О., Ситенка В.В. до 28.02.2030 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 28.02.2020).

Пунктом 2 проєкту рішення передбачено вважати припиненим право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:126:0010, 8000000000:90:126:0011, утворених в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 79-6-00699 (зі змінами), укладеним між Київською міською радою та приватним підприємством «СМАК-К» з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:126:0010 за товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ».

Принагідно зазначаємо, що відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підтверджують зазначену інформацію.

Звертаєм увагу, що статтею 141 Земельного кодексу України визначений виключний перелік підстав припинення права користування земельною ділянкою.

Згідно з практикою Верховного Суду, висвітленою, зокрема, в постанові Великої Палати Верховного Суду від 05.11.2019 у справі № 906/392/18, дії органів державної влади та місцевого самоврядування, спрямовані на позбавлення суб'єкта права користування земельною ділянкою після державної реєстрації такого права поза межами підстав, визначених у статті 141 Земельного кодексу, є такими, що порушують право користування земельною ділянкою.

В пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що громадяни Горник А.В., Пурчинська О.О., Ситенко В.В. надали згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012 та звернулись із заявою від 21.11.2025 № 374409982 щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 20.05.2009 № 79-6-00699.

Таким чином, з метою відповідності рішення Київської міської ради законодавству, пропонуємо **в пункті 2 проєкту рішення конкретизувати підставу припинення права оренди земельних ділянок з кадастровими**

номерами 8000000000:90:126:0010, 8000000000:90:126:0011, утворених в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012.

2.3. Положеннями частин першої, другої статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частина перша статті 134 Земельного кодексу України зазначає, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України *категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.*

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:126:0010 за функціональним призначенням належить переважно частково до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території громадських будівель та споруд (перспективні), частково до території захисної зелені, частково до території вулиць і доріг, частково до території житлової садибної забудови (існуючі).

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 9 вересня 2009 року № 1050» від 05.02.2026 № 140) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадських будівель та споруд, території захисної зелені, території вулиць і доріг, території житлової садибної забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10 ; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Захисні ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині

		<i>розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
--	--	--

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, а саме надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення)» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.4. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 24.11.2025 № НВ-0002355272025, на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:126:0010, встановлено ряд обмежень у її використанні, зокрема:

- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0287 га);
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,1477 га);
- Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (0,1102 га);
- Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (0,1391 га);
- Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (0,1533 га);
- Території в червоних лініях (0,0089 га).

Земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням частково відноситься до території вулиць і доріг.

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Таким чином, надання товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва має відповідати та використовуватися згідно з встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для даної земельної ділянки, вимогам містобудівного

законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги», що корелюється з положеннями підпункту 5.6 та 5.7 пункту 5 проєкту рішення.

2.5. Приписи пункту 7 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що *дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення*, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та скасування власних рішень. Таке право впливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < ... >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009).

Принагідно зазначаємо, що законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду.

Враховуючи вищезазначене, рекомендуємо виключити зазначені положення з пункту 7 проєкту рішення.

3. Висновок.

Враховуючи вище наведене, з урахуванням положень законодавства та практики Верховного Суду, проєкт рішення Київської міської ради від 03.03.2026 № 08/231-171/ПР може бути розглянутий на пленарному засіданні Київської міської ради з урахуванням наданих зауважень та пропозицій.

З повагою
начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/12004

Дата реєстрації 19.03.2026

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

Висновок на проєкт рішення Київської міської ради від 03.03.2026 № 08/231-171/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) та передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010), утвореної шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012, в оренду для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва»

Кількість файлів: 2

Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
19.03.2026 № 08/12004

Перелік електронних підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Ситніченко Євген В'ячеславович Кількість ЕП: 1	19.03.2026 10:30:12 ;	19.03.2026 10:30:09 Розглянув;	19.03.2026 10:30:12 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	18.03.2026 15:52:03 ;		18.03.2026 15:52:03 