



08/231-171/np

15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання приватному підприємству «ІНАП» договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:055:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8178
від 11.12.2015 до справи

A-21757

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з невиконанням умов викладених у пунктах 5.1., 8.4. договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240 площею 0,4051 га (кадастровий номер 8000000000:66:055:0020) на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНАП» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21757).

2. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне підприємство «ІНАП» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240.

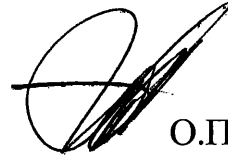
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13753 від 22.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21757



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання приватному підприємству "ІНАП"
договору оренди земельної ділянки на перетині вул.
Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському
районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ІНАП"**
Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798**
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 28.02.2005 № 66-6-00240**
Клопотання про розірвання **-**
Доручення Київради **від 23.03.2015 № 08/5067**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:055:020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині вул.Сиваської та пров.Хорольського**
Площа **0,41 га**
Вид та термін користування **Оренда на 25 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована , на земельній ділянці проводиться будівництво багатопверхового житлового будинку, будується дванадцятий поверх.**

Інші особливості : **Земельна ділянка огорожена та охороняється. На ділянці працює будівельна техніка. Також на ділянці розміщено офіс з продажу квартир в будинку який споруджується. Підприємством порушуються умови договору оренди земельної ділянки (ділянку надано для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру та офісу)**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

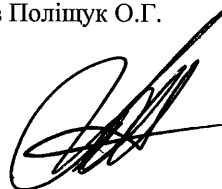
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2015
№08/231-171/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2015 року
№ 08/231-171/ПР

08/231-171/0P
15.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2015 № 057052-22215
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про розірвання приватному підприємству "ІНАП" договору оренди земельної ділянки від 28.02.2005 № 66-6-00240 на перетині вул. Сиваської та пров. Хорольського у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-21757) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук