



08/231-141/MP
03.03.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) та передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010), утвореної шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012, в оренду для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва



374409982
(491405331, 678374493)

Розглянувши заяви громадян Горника Андрія Володимировича (адреса місця проживання: , Пурчинської

Ольги Олегівни (адреса місця проживання:

Ситенка Вячеслава Володимировича

(адреса місця проживання: від 24 жовтня 2025 року № 68116-010162999-031-03, від 21 листопада 2025 року № 374409982 щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 79-6-00699, заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ» (код ЄДРПОУ 30487219, місцезнаходження юридичної особи: 49000, м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 40) від 19 листопада 2025 року № 50147-010247569-031-03, технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) яка

перебуває в орендному користуванні гр. Горника Андрія Володимировича, гр. Пурчинської Ольги Олегівни, гр. Ситенко Вячеслава Володимировича на вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,4605 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010);
- площею 0,0586 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0011) (справа № 374409982).

2. Вважати припиненим право оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:126:0010, 8000000000:90:126:0011, утворених у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 79-6-00699 (зі змінами), укладеним між Київською міською радою та приватним підприємством «СМАК-К» з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:126:0010 за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ».

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 2 цього рішення.

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4605 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010) для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 січня 2024 року, номер відомостей про речове право 53359786) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 19 листопада 2025 року № 50147-010247569-031-03).

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної

ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-87989 від 24.11.2025

До справи
№ 374409982
(491405331, 678374493)



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий
номер 80000000000:90:126:0012) та передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ»
земельної ділянки (кадастровий номер
80000000000:90:126:0010), утвореної шляхом поділу земельної
ділянки з кадастровим номером 80000000000:90:126:0012,
в оренду для будівництва та експлуатації об'єкта
обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля
населення на перетині вул. Академіка Заболотного
та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва**

1. Заявники:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01015, місто Київ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, Розмір частки засновника (учасника): 529276,81 БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 10001, Житомирська обл., місто Житомир, вул. Грушевського Михайла, Розмір частки засновника (учасника): 530269,97 СОНАТО ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД, резидентство: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 2222, НІКОСІЯ, ЛАТЦІЯ, АГ. ЕЛЕФТЕРІОС, ВУЛИЦЯ ДІМОКРАТІАС, БУДИНОК 54, Розмір частки засновника (учасника): 2780441,60 СКАДІ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД, резидентство: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 2222, НІКОСІЯ, ЛАТЦІЯ, АГ. ЕЛЕФТЕРІОС, ВУЛИЦЯ ДІМОКРАТІАС, БУДИНОК 54, Розмір частки засновника (учасника): 3309218,67 БІ ДЖИ ВІ ГРУП ЛІМІТЕД, резидентство: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 2222, НІКОСІЯ, ЛАТЦІЯ, АГІОС ЕЛЕФТЕРІОС, ДІМОКРАТІАС, БУДИНОК 54, Розмір частки засновника (учасника): 2780441,60
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, громадянство: Україна, Україна, 10001, Житомирська обл., місто Житомир, вул. Грушевського Михайла,

	Тип бенефіціарного володіння: Прямий та непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 5.34 Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 21.28 КАРАЧУН ВІКТОР ІВАНОВИЧ, громадянство: Україна, Кіпр, 4532, ЛІМАССОЛ, РЕЗИДЕНЦІЯ ФОР СІЗОНС, АМАТУНТОС АВЕНЮ, Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 16.67 КАРАЧУН ІРИНА МИКОЛАЇВНА, громадянство: Україна, Кіпр, 4532, ЛІМАССОЛ, РЕЗИДЕНЦІЯ ФОР СІЗОНС, АМАТУНТОС АВЕНЮ, Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 16.66 ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ, громадянство: Україна, Україна, 01015, місто Київ, вул. Старонаводницька, Тип бенефіціарного володіння: Прямий та непрямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 5.33 Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 28
П.І.Б.	Горник Андрій Володимирович Пурчинська Ольга Олегівна, Ситенко Вячеслав Володимирович
Реєстраційний номер:	від 21.11.2025 № 374409982 (від 17.05.2024 № 596804086, від 20.11.2025 № 678374493)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:126:0010, 8000000000:90:126:0011).

Місце розташування:	місто Київ, Голосіївський район, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе
Площі:	- 0,4605 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010); - 0,0586 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0011)

Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення)
Категорія земель:	Землі житлової та громадської забудови
Вид та термін користування земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:90:126:0010:	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Нормативна грошова оцінка з кадастровим номером 80000000000:90:126:0010 (за попереднім розрахунком*)	14 668 295 грн 38 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб (громадян Горника Андрія Володимировича, Пурчинської Ольги Олегівни, Ситенка Вячеслава Володимировича) на підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 22.11.2024 № 08/47671 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) від 02.12.2024 № 057-18171 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:90:126:0012.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:90:126:0012) з метою подальшого оформлення права користування на сформовану шляхом поділу земельну ділянку (кадастровий номер 80000000000:90:126:0010).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	В межах земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:90:126:0012 (за результатами поділу якої сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 80000000000:90:126:0010, 80000000000:90:126:0011) був розташований громадський центр, що перебував у власності громадян Горника А.В., Пурчинської О.О., Ситенка В.В. та який, відповідно до висновку про знищення/знесення майна № ДТ01:0999-1329-2886-9983, зареєстрованого у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва 04.08.2025, знесено. Згідно з витягом з Реєстру будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва від 30.09.2021 приватним підприємством «СМАК-К» здійснено будівництво громадського центру з влаштуванням об'єктів спортивного призначення (декларація про готовність до експлуатації об'єкта № КВ101210917603). Відповідно до сертифікату від 05.01.2024 № КВ122231223622, виданого Департаментом з питань державного архітектурно-
--	---

	будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та який підтверджує готовність об'єкта до експлуатації, громадянами Горником А.В., Пурчинською О.О., Ситенком В.В. здійснено реконструкцію громадського центру з влаштуванням об'єктів спортивного призначення під громадський центр. На даний час, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:126:0010 розташований громадський центр (літ. А») загальною площею 1231 кв. м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 19.01.2024 № 174 перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.01.2024, номер відомостей про речове право 53359786) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.11.2025 № 453244930). В межах земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:126:0010, 8000000000:90:126:0011 відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадян Горника А.В., Пурчинської О.О., Ситенка В.В.
Наявність ДПТ:	Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2025 № 055-16692 відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 (далі – ДПТ) та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012 за функціональним призначенням відноситься переважно до території громадських будівель та споруд, частково до території захисної зелені та частково до території вулиць і доріг. Відповідно до проєктних рішень ДПТ вказана земельна ділянка відноситься до зони установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивних і фізкультурно-оздоровчих установ та зони організацій та установ управління кредитно-фінансових установ та підприємств зв'язку. На земельній ділянці передбачено розміщення фізкультурно-спортивної споруди та громадського центру.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804: - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:126:0010 за функціональним призначенням належить переважно частково до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території громадських будівель та споруд (перспективні), частково до території захисної зелені, частково до території вулиць і доріг, частково до території житлової садибної забудови (існуючі); - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:126:0011 за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території житлової садибної забудови (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012 належить до земель комунальної власності

	<i>територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.02.2020, номери відомостей про речове право 35726236 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.11.2025 № 453245169).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2025 № 055-16692 незначна частина земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) розташована в межах червоних ліній.</i> <i>Земельна ділянка площею 0,5191 га (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 795/795 передана в довгострокову оренду на 10 років приватному підприємству «СМАК-К» для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення (договір оренди земельної ділянки від 20.05.2009 № 79-6-00699, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.02.2020 № 70).</i> <i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Реєстр) вказана земельна ділянка перебуває в оренді громадян Горника А.В., Пурчинської О.О., Ситенка В.В. до 28.02.2030 (право оренди земельної ділянки зареєстровано у Реєстрі 28.02.2020).</i> <i>Громадяни Горник А.В., Пурчинська О.О., Ситенко В.В. надали згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012 (заява громадянина Горника А.В. справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 07.11.2025, зареєстрована в реєстрі за № 2846; заява громадянки Пурчинської О.О. справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 11.11.2025, зареєстрована в реєстрі за № 2499; заява громадянина Ситенка В.В. справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 11.11.2025, зареєстрована в реєстрі за № 1242).</i> <i>Громадяни Горник А.В., Пурчинська О.О., Ситенко В.В. звернулись із заявою від 21.11.2025 № 374409982 щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 20.05.2009 № 79-6-00699.</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення з питань землекористування, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади, порядок поділу земельних ділянок комунальної власності та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 80000000000:90:126:0010) складатиме: **733 414 грн 77 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ















Код земельної ділянки: 90:126:0011

Справа 374409982

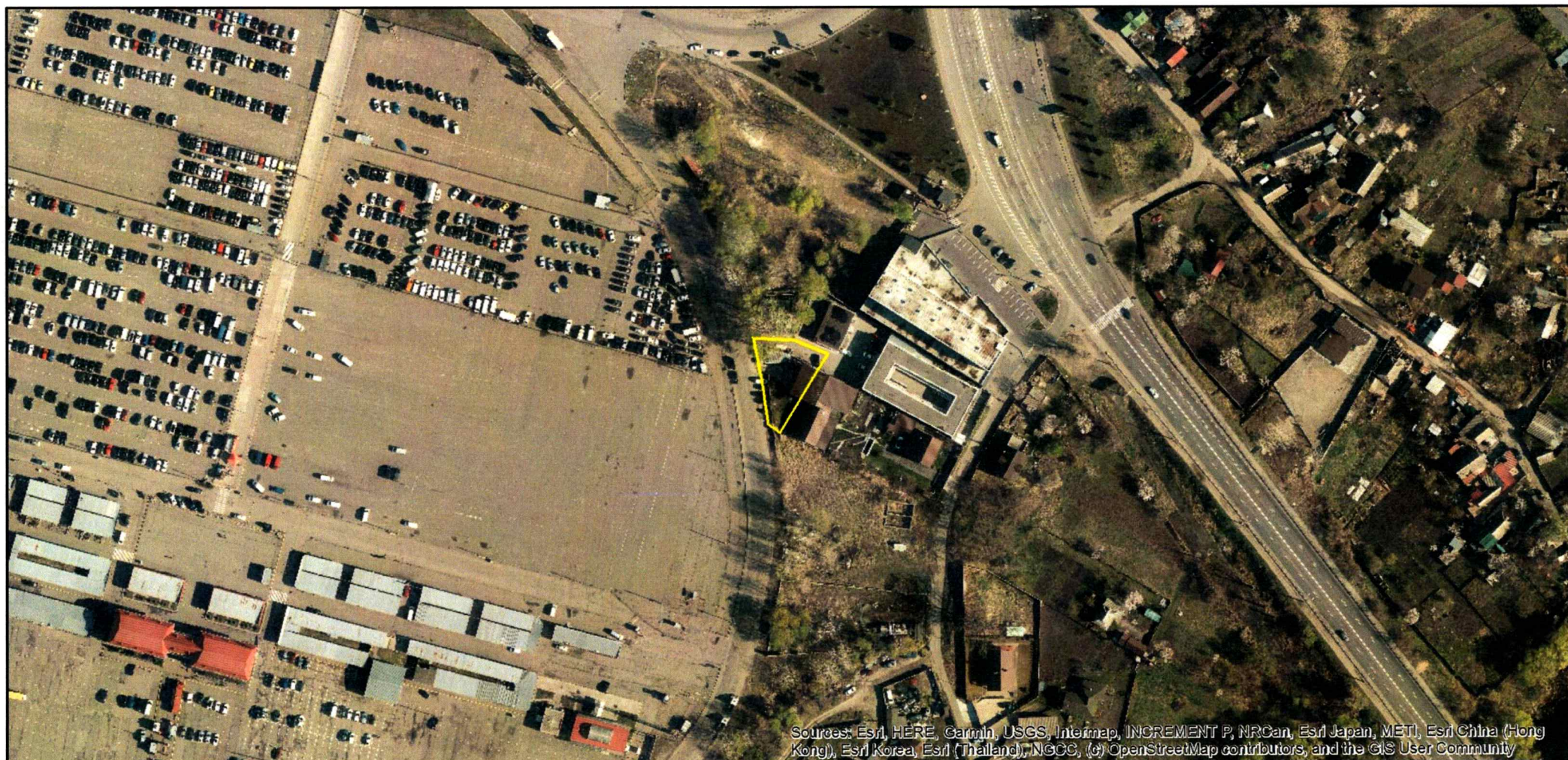
Площа: 0.0586 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе

Заявник: Горник Андрій Володимирович; Ситенко Вячеслав Володимирович; Пурчинська Ольга Олегівна

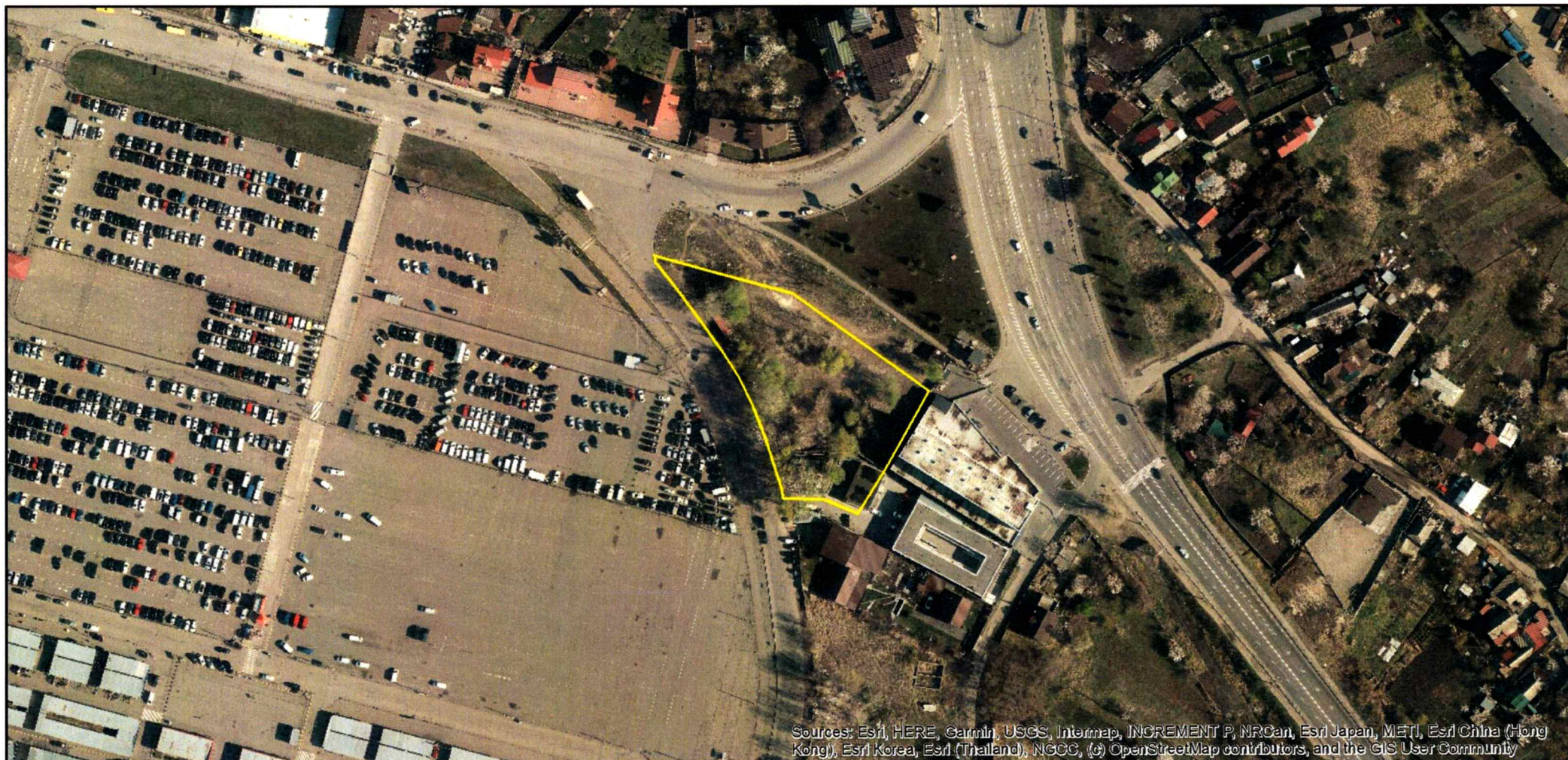
Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 90:126:0010
Площа: 0.4605 га
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе
Заявник: Горник Андрій Володимирович; Ситенко Вячеслав Володимирович; Пурчинська Ольга Олегівна
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002355272025
Дата формування	24.11.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	24.11.2025, 3В-8000085112025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:126:0010
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:126:0010
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Голосіївський район, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4605
Нормативна грошова оцінка, гривень	14668048.62
Дата проведення нормативної грошової оцінки	07.11.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:90:126:0012

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 22.07.2024; Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРАВОЛЕНД", Сукнацький Микола Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.12.2024



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0287 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” № 1455 27.11.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0049 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” № 1455 27.11.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1477 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-74:2013 „Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування” затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1299 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2018 „Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування” затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1102 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України “Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення” № 2918-ІІ 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1391 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України “Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення” № 2918-П 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1533 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України “Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення” № 2918-П 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0089 гектарів



Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон України „Про автомобільні дороги” № 2862-IV
08.09.2005

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну
реєстрацію обмеження у
використанні земель

Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника

Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу

Площа

Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси

Кошторисна вартість
запроектованих робіт

Строки проведення

Інформація про документи,
на підставі яких передбачено

здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами



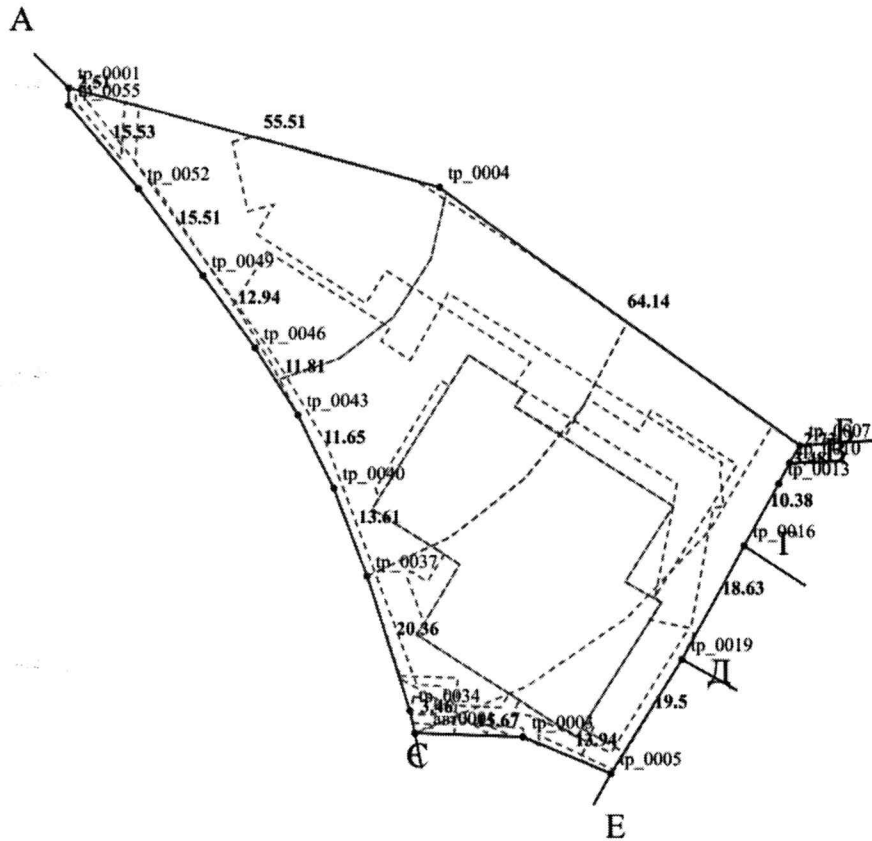
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 24.11.2025 р. № НВ-0002355272025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:126:0010

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вул. Академіка Заболотного);

Від Б до В міські землі, не надані у власність
чи користування;

Від В до Г Товариство з обмеженою
відповідальністю "ГРАНД
КРОЙЦ" (8000000000:90:126:0037);

Від Г до Д Товариство з обмеженою
відповідальністю "ГРАНД
КРОЙЦ" (8000000000:90:126:0038);

Від Д до Е міські землі, не надані у власність
чи користування (8000000000:90:126:0005);

Від Е до Є Горник Андрій Володимирович;

Від Є до А землі загального користування
(проїзд);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Голосіївський район, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.4605
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ПРАВОЛЕНД", Сукнацький Микола Миколайович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4605	0.1290	0.3315



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002355292025
Дата формування	24.11.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 24.11.2025, ЗВ-8000085122025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:126:0011
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:126:0011
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Голосіївський район, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0586
Нормативна грошова оцінка, гривень	1866552.98
Дата проведення нормативної грошової оцінки	07.11.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:90:126:0012

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 22.07.2024; Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРАВОЛЕНД", Сукнацький Микола Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.12.2024



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0029 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 1455 27.11.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0086 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2018 „Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування” затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів



Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----



Відомості про користувача

гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

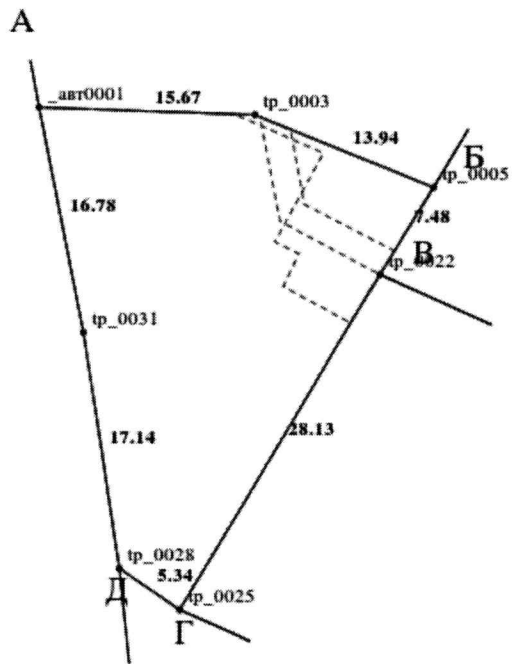
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 24.11.2025 р. № НВ-0002355292025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:90:126:0011

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Горник Андрій Володимирович;
Від Б до В міські землі, не надані у власність
чи користування (8000000000:90:126:0005);
Від В до Г міські землі, не надані у власність
чи користування (8000000000:90:126:0008);
Від Г до Д міські землі, не надані у власність
чи користування;
Від Д до А землі загального користування
(проїзд);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Голосіївський район, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.0586
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ПРАВОЛЕНД", Сукнацький Микола Миколайович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0586	0.0586





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Товмашену В.Р.
Масканю Р.Д.
Окопишну О.Ю.
Васильчуку В.В.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.03.2026
№ 08/231-171/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувальскому О.Ю. - до відома
Мондрийському В.М. - до відома
Говорівській О.І. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“03” березня 2026 року
№ 08/231-171/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2026 № 05715-СЛ-87989

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0012) та передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:126:0010), утвореної шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:126:0012, в оренду для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 374409982 (491405331, 678374493)) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 374409982 (491405331, 678374493) на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 374409982 (491405331, 678374493) на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику *на 2 арк.*;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК