



08/231-1724/17P
15.12.2022

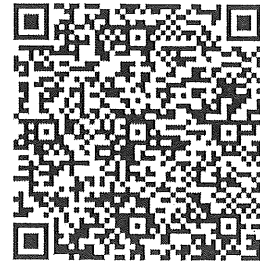
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (зі змінами)



476054431

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», указу Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами) та враховуючи звернення приватного товариства «ЕВАР» від 30 грудня 2021 року № 476054431, від 14 вересня 2022 року № 11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «ЕВАР» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (з урахуванням договору про поновлення від 17 жовтня 2005 року № 79-6-00363, у редакції договору про поновлення від 31 березня 2017 року № 237) для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. Голосіївському, 87 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:301:0010; площа 0,0949 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.08; справа № 476054431).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ЕВАР»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.3. Під час використання земельної ділянки в межах природно-заповідного фонду дотримуватися обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38224 від 28.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору

оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року

№ 79-6-00048 (зі змінами)

До справи
№ 476054431



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕВАР» (ЄДРПОУ 21483830)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ГРИШКО ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА Адреса засновника: Україна, 03040, місто Київ, проспект Голосіївський. Розмір внеску до статутного фонду: 136 022,19 грн Частка (%): 100 %.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГРИШКО ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА Україна, 03127, місто Київ, проспект Голосіївський. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.
Клопотання	від 30.12.2021 № 476054431 від 14.09.2022 № 11

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0010).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Голосіївський, 87 у Голосіївському районі
Площа	0,0949 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	5 006 138 грн 63 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розміщено нежитлову споруду - заклад громадського харчування (акт обстеження від 18.02.2022 № 22-0094-01). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлова будівля (літ. «Г»), заклад громадського харчування (кафе «Відпочинок») загальною площею 856,1 кв. м належить на праві власності приватному підприємству «ЕВАР» (далі – Підприємство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 384275780361, запис про право власності від 10.06.2014 № 6002904).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка частково відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.1998 № 93, у редакції рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356, передана в оренду на 3 роки Підприємству для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на проспекті 40-річчя Жовтня, 87 (нині – проспект Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 26.02.2002 № 79-6-00048). Рішенням Київської міської ради від 31.03.2005 № 227/2802 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 17.10.2005 № 79-6-00363). Рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 429/1433 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 31.03.2017 № 237). Термін дії договору до 31.03.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.09.2022 № 53461/6/26-15-13-01-08 станом на 09.09.2022 у Підприємства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.

	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

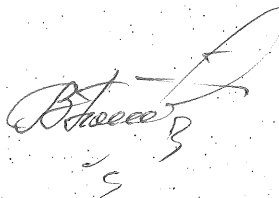
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **250 306 грн 93 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.

Трубіцину В. С.

Положишник В. О.

Москалю А. Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.12.2022
№ 08/231 – 1724/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Лантєвський І. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2022 року

№ 08/231 – 1724/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.22 № 05715-СЛ-38224

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (зі змінами)» (справа № 476054431) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.02.2022 № 22-0094-01 з фото на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.12.2021 № 476054431 на 30 арк. в 1 прим.;
- листи приватного підприємства «ЕВАР» від 16.02.2022 (вх. від 16.02.2022 № 057/3305) на 7 арк. в 1 прим. та від 14.09.2022 № 11 (вх. від 16.09.2022 № 057/7014) на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ