08/231-1728/ПР
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'юджин" на просп. Броварському, 5-л, 5-м, 5-н, 5-к у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бази відпочинку, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:059:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-9594
від 08.04.2016 до справи
К-25654

2 347008 095941

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'юджин" на просп. Броварському, 5-л, 5-м, 5-н, 5-к у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'юджин" на просп. Броварському, 5-л, 5-м, 5-н, 5-к у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 1,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування бази відпочинку, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25654).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Сріоєва Анжей Анатолійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16864 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ф'юджин" на просп. Броварському, 5-л, 5-м, 5-н, 5-к у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бази відпочинку, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей

До справи
№ К-25654

2 347011 568647

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ф'юджин"***
Клопотання	***від 03.11.2015 № К-25654***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:059:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп.Броварський, 5-л, 5-м, 5-н, 5-к***
Площа	***1,31 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, літера "А" площею 83,2 кв. м., будівля площею 21,4 кв.м. та будівля, нежитлова будівля площею 103,8 кв.м. що перебувають у власності ТОВ "Ф'ЮДЖИН" на підставі свідоцтв про право власності від 22.07.2015 індексний номер 40999103, від 02.10.2015 індексний номер 45001518 та від 3.07.2015 індексний номер 41124100 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.07.2015 індексний номер 40999991, від 23.07.2015 індексний номер 41124453 та від 02.10.2015 індексний номер 45001654).

Інші особливості:

Вказана земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016 №08/231-1728/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1728/ПР

08/231-1728/пр
11.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2016 № 057052-6579
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ф'юджин» на просп. Броварському, 5-л, 5-м, 5-н, 5-к у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бази відпочинку, культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей" (справа К-25654) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук