



08/231-1729/MP
24.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
„КИЇВЕНЕРГО” земельної
ділянки для експлуатації та
обслуговування трансформаторної
підстанції (ТП-4978) на
вул. Катерини Білокур, 3 (літ. Е) у
Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:120:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-7027
від 20.04.2015 до справи

Д-6396

Заява ДДЦ № 01103-000147392-
014 від 12.09.2014



2 347008 070276

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4978) на вул. Катерини Білокур, 3 (літ. Е) у Печерському районі м. Києва (категорія земель-землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДДЦ від 12.09.2014 № 01103-000147392-014, справа Д-6396).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0141 га (кадастровий номер 8000000000:82:120:0003) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4978) на вул. Катерини Білокур, 3 (літ. Е) у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на будівлю трансформаторної підстанції № 4978 (свідоцтво про право власності від 01.08.2012).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 09.12.2013 № 5198, Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2012 № 16221/0/18-3/19-12, Головного управління охорони культурної спадщини від 06.11.2012 № 6122.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

О.Клюс

Секретар комісії

В.Каретко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13553 від 22.06.2015

До кадастрової справи

№ Д-6396



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції (ТП-4978) на вул. Катерини Білокур, 3 (літ.
Е) у Печерському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**

Заява **від 28.10.2011 № 780**

Рішення про надання дозволу **від 26.01.2012 № 44/7381**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:120:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Катерини Білокур, 3 (літ.Е)**

Площа **0,0141 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції (ТП-4978)**

Нормативна грошова оцінка **206 657 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-00067 від 09.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при
підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123
Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 777/0/12/09-14 від 29.01.2014**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 066/02-7559 від 11.12.2013**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 5198 від 09.12.2013**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання)
земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням
Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015
№195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської
міської ради.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затверджено рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Ділянка забудована. На ділянці знаходиться існуюча трансформаторна підстанція (ТП-4978) (свідоцтво про право власності від 01.08.2012, витяг про державну реєстрацію прав МБТІ від 19.09.2012 № 37660058). Площа під забудовою складає 80%.*

6. Інші особливості

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120.

8. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

 Поліщук О.Г.

2



Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Клюсу О.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2015
№ 08/231-1729/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“24” червня 2015 року
№ 08/231 – 1729/ПР





08/231-1229/11P
24.06.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.15 № 05705-7058
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4978) на вул. Катерини Білокур, 3 (літ. Е) у Печерському районі м. Києва" (справа Д-6396) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук