



08/231-173/np
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

„РЕМБУД-2” на вул. Мурманській,
3 у Деснянському районі м. Києва,
внесення змін до договору оренди
земельної ділянки та передачу
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-
2”, товариству з обмеженою
відповідальністю "Сервіс Солюшнз"
земельної ділянки для експлуатації
виробничо-будівельної бази на
вул. Мурманській, 3 у Деснянському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:072:001
62:072:025
62:072:026

Проект рішення (екз.1)

ПР-8134

від 09.12.2015 до справи

A-21439

Заява ДЦ № 01057-000191727-
014 від 21.10.2015



2 347008 081340

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі”, статті 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2” від 17.12.2014 № К-23905, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2” та товариства з обмеженою відповідальністю „Сервіс Солюшнз” від 17.06.2015 № К-24929, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2” для будівництва та експлуатації виробничо-будівельної бази на

вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,6803 га (кадастровий номер 8000000000:62:072:0001) на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю „Рембуд-2” на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 24.01.2002 № 62-6-00029, на сформовані в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,3321 га (кадастровий номер 8000000000:62:072:0025) для будівництва та експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,3482 га (кадастровий номер 8000000000:62:072:0026) для будівництва та експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва (справа № А-21439, заява ДЦ від 21.10.2015 № 01057-000191727-014).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 24.01.2002 № 62-6-00029, залишивши в оренді до 24.01.2027 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2” в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,3482 га (кадастровий номер 8000000000:62:072:0026) для експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва.

3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.01.2002 № 62-6-00029.

3.1. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.01.2002 № 62-6-00029, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2”, товариству з обмеженою відповідальністю „Сервіс Солюшнз” для експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-21834, заява ДЦ від 21.10.2015 № 01057-000191718-014).

5. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2”, товариству з обмеженою відповідальністю „Сервіс Солюшнз”, за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3321 га (кадастровий номер 8000000000:62:072:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000158102015) для експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно

(рішення Господарського суду міста Києва від 12.01.2011 № 32/647, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2013, номер запису про право власності 216332, витяг про державну реєстрацію прав від 20.09.2012, реєстраційний номер 37671427, номер запису 9048-П, в книзі 174п-277).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2”, товариству з обмеженою відповідальністю „Сервіс Солюшнз”:

6.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 № 057041-17330.

6.3. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

7. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Справа
№ А-21439

Про поділ земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю "Рембуд-2" на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2”, товариству з обмеженою відповідальністю "Сервіс Солюшнз" земельної ділянки для експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва

ЮРИДИЧНА ОСОБА:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Рембуд-2", товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс Солюшнз"</i>
Клопотання	<i>від 17.12.2014 № К-23905</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 16.12.2014 № 08/9592</i>

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВИЙ № 80000000000:62:072:0001, 80000000000:62:072:0025, 80000000000:62:072:0026)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул.Мурманська,3</i>
Площа	<i>0,6803 га (0,3321 га, 0,3482 га)</i>
Умови передачі	<i>Оренда на 25 років (поділ), договір оренди земельної ділянки від 24.01.2002 № 62-6-00029</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва та експлуатації виробничо-будівельної бази</i>

ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

МЕТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

ОСОБЛИВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДІЛЯНКИ.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *забудована, на ділянці розташовані адміністративно-побутовий корпус загальною площею 1313,0 кв. м., що перебуває у власності ТОВ „Рембуд-2” (свідоцтво про право власності від 17.06.2008 № 845-В та нежитлові приміщення з №1 по №8 (групи приміщень №5) загальною площею 1296,90 кв.м (витяг про державну реєстрацію прав від 26.11.2012 № 36418814). Приміщення (групи приміщень №3), (групи приміщень №6) загальною площею 1402,70 кв.м (в літ.Б) що перебувають у власності ТОВ „Ссрвіс Солюшнз” (витяг про державну реєстрацію прав від 20.09.2012, реєстраційний номер 37671427, номер запису 9048-П, в книзі 174п-277).*

Інші особливості: *поділом передбачено сформувати земельні ділянки в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3321 га, 0,3482 га.*

СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060).

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2015
№08/231-173/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2015 року
№ 08/231-173/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2015 № 057052-21912
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поділ земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУД-2» на вул. Мурманський, 3 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУД-2», товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс Солюшнз» земельної ділянки для експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Деснянському районі м. Києва” (справа А-21439) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук