



08/231-1814/PP
07.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:278:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-13859
від 03.08.2017 до справи
K-30203



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30203).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


05.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25055 від 30.06.2017

До справи
№ К-30203



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул.
Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м.
Києва для розміщення та експлуатації основних
підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної машинобудівної та іншої промисловості**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім
Криворізький цемент"*
Клопотання *від 13.06.2017 № К-30203*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0036к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літера Ю)*
Площа *0,08 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Вид використання *для розміщення та експлуатації основних підсобних
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної
машинобудівної та іншої промисловості*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . Будівля, слюсарної і зарядної майстерень (літера Ю) на вул.
Кирилівській, 102 загальною площею 777.8 кв.м (реєстраційний номер ОНМ:
188271580000) зареєстрована за товариством з обмеженою відповідальністю
"ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на підставі договору купівлі-продажу
від 07.04.2009 № 1382.*

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ відсутній, по Генеральному плану - промисловій території. Земельна ділянка розташована в межах зем. ділянки загальною площею 13,3181 га відведеної в користування Київському державному шиферному заводу "Головшифер" міністерства промисловості будівельних матеріалів СРСР під поширення території заводу (рішення Виконкому Київської ради народних депутатів від 10.07.1951).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.08.2017
№08/231-1814/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1814/ПР



08/231-1814/PP
07.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.08.2017 № 057052- 13700

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості" (справа К-30203) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук