



08/231-182/ПР
24.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

«Про надання згоди закладу
дошкільної освіти (ясла-садок) № 175
Деснянського району м. Києва на
знесення нежитлової будівлі сарая-
сміттєзбірника за адресою:
вулиця Радистів, будинок 61 у
Деснянському у районі міста Києва»

ПРОЄКТ

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 08.11.2024 про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 17,2 кв. м, за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

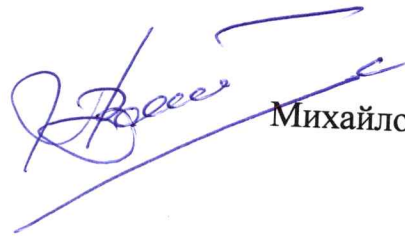
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Михайло ІЩЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики *із зауваженнями*

(протокол №7/166 від 26.03.2025)

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Згідно зауваженнями
від 23.05.2025 № 08/230-157

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань освіти і науки,
мешкоді та спорту

Вадим
ВАСИЛЬЧУК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлова будівля (сарай-сміттєзбірник) за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна 101300005), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №175 Деснянського району міста Києва, згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн
1	Сарай-сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61	101300005	01.01.1955	17,2		1 172,60

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттезбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована нежитлова будівля сарай-сміттезбірник на території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва по вулиці Радистів, № 61 не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Відповідно до висновку акту обстеження від 08.11.2024 року про непридатність для використання сарая-сміттезбірника, зазначений об'єкт може призвести до травмування громадян при руйнації.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля, сарай-сміттезбірник, загальною площею 8,3 кв. м, належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 131632376, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1603608080000).

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2025 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 15.10.2024 № KB012241010221, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:080:0004 за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення

нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 17,2 кв. м, за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проекті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України

«Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

10. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексеєнко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради



Михайло ІЩЕНКО

**Витяг з протоколу № 7/166
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 26.03.2025**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання о 15:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Михайла ІЩЕНКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 24.02.2025 № 08/231-182/ПР).

9.1. Про розгляд зауважень Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проєкту рішення (вих. від 03.03.2025 № 062/06-13-1127, вх. від 03.03.2025 № 08/9196).

9.2. Про розгляд пропозицій Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проєкту рішення (вих. від 06.03.2025 № 102-1113, вх. від 07.03.2025 № 08/283-86вих/1).

9.3. Звернення депутата Київської міської ради Михайла ІЩЕНКА щодо погодження із зауваженнями Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 07.02.2025 № 08/279/032-81, вх. від 07.02.2025 № 08/10194).

Доповідач: депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО.

Запрошений: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

*[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-29103>*

СЛУХАЛИ: Інформацію Михайла ІЩЕНКА – депутата Київської міської ради щодо мети прийняття проекту рішення. Він зазначив що підтримує запропоновані зауваження Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та пропозиції Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації до проекту рішення Київської міської ради.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженнями, а саме: назву, текст та додаток до проекту рішення Київської міської ради викласти в новій редакції:

«Про надання згоди Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 08 листопада 2024 року про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» загальною площею 17,2 кв. м за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» загальною площею 17,2 кв. м за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлова будівля - сарай літ. «Б» за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згода на списання та знесення якої надається

№ п / п	Найменування об'єкту, що підлягає списанню та знесенню, адреса його розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн
1	Нежитлова будівля-сарай літ. «Б», за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61	101300005	1955	17,2	1172,60	0,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

23.05.2025 № 08/230-157

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.02.2025 №08/231-182/ПР
«Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла –садок) №175 Деснянського
району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за
адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у
Деснянському у районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, яким пропонується надати згоду закладу
дошкільної освіти (ясла –садок) №175 Деснянського району м. Києва на знесення
нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61
у Деснянському у районі міста Києва, згідно з додатком, а саме: сарай-
сміттєзбірник, що належить до територіальної громади міста Києва в особі
Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові
дзвіночки» Деснянського району міста Києва.

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що окремо
розташована нежитлова будівля сарай-сміттєзбірник на території закладу
дошкільної освіти (ясла –садок) №175 Деснянського району м. Києва по вулиці
Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва не експлуатується, має
незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і
обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру
та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається
руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів
відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного
заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації
об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

За результатом опрацювання проєкту рішення зауважуємо про таке.

У пункті 1 проєкту рішення надається згода закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва, що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Водночас цим же пунктом зазначено, що наведена нежитлова будівля перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва. Зважаючи на те, що до проєкту рішення не додано документів та інформації, щодо балансоутримувача нерухомого майна виникає запитання, хто є дійсним балансоутримувачем нерухомого майна.

Також відповідно до пункту 10 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 №1536/5600 (далі-Порядок) передбачено, що рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради про реконструкцію, демонтаж, знесення будівель (приміщень, споруд), а також передачу основних засобів у державну власність або власність інших осіб є підставою для списання суб'єктом господарювання майна.

Водночас Порядок визначає механізм, підстави та необхідні документи для списання майна та відповідно передбачає таке.

Пунктом 4 Порядку передбачено, що списанню підлягає майно, що не може бути в установленому порядку відчужене, безоплатно передане підприємствам, установам чи організаціям та щодо якого не можуть бути засновані інші способи управління (або їх застосування може бути економічно недоцільним), у разі, коли таке майно морально чи фізично зношене, непридатне для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха, або виявлене в результаті інвентаризації як нестача.

Списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі –Департамент) у формі листа, визначеного пунктом 5 Порядку.

Пунктом 6 Порядку передбачається, що згоду на списання майна надає:

Київська міська рада щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, а також іншого майна первісною вартістю за одиницю (комплект) понад 2000 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня року, протягом якого складено документи, визначені пунктом 8 цього Порядку.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від

вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Погодження на списання майна надає Департамент комунальної власності м. Києва щодо передавальних пристроїв та транспортних засобів, а також майна, яке не зазначено в абзаці третьому пункту 5 та в пункті 6 цього Порядку.

Також у пункті 8 Порядку, визначається, що з метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту комунальної власності м. Києва разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами (далі - суб'єкт управління).

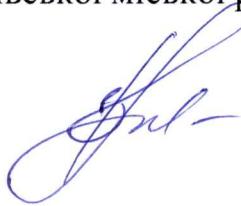
Отже, зауважуємо, що зважаючи на те, що рішення відповідного органу про знесення будівлі є підставою для списання такої будівлі до матеріалів проєкту рішення мають бути додані документи передбачені пунктом 8 Порядку, водночас такі документи не додано.

Крім того зауважуємо, що реєстраційний номер майна зазначений у пункті 1 проєкту рішення, а також у додатку проєкту рішення не співпадає.

Враховуючи вищевказане, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління

Оксана Палієнко
Людмила Горбатюк



Валентина ПОЛОЖИШНИК