



08/231-1842/17P
29.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Мельничук
03.09.2020

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва», виклавши його в такій редакції:

«1. Звільнити від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва житлові частини (загальну площу квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів) наступних об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд»:

№ з/п	Назва об'єкту	Показники площ, які звільняються від нарахування пайової участі
1	Будівництво багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів у Дніпровському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації

2	Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 2-а в Оболонському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
3	Будівництво житлового комплексу на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
4	Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1 у Деснянському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
5	Житловий комплекс за адресою: бул. Академіка Вернадського, 24 у Святошинському районі м. Києва (крім 1,2 п.к. II черги та 1 п.к. III черги)	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
6	Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, об'єктами соціальної інфраструктури та з паркінгами на вул. Багговутівська, 1-а у Шевченківському районі м. Києва (крім I та II черг)	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
7	Будівництво житлового комплексу по вул. Кайсарова, 7/9 у Голосіївському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
8	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі «Гончари-Кожум'яки» (коригування 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва (4, 5, 6, 7 пускові комплекси)	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
9	Будівництво офісно-житлового комплексу по вул. Жилянській, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації

10	Будівництво багатофункціонального комплексу в складі приміщень житлового призначення, торговельно-розважальних та офісних приміщень на бульварі Кольцова, 7А у Святошинському районі м. Києва (крім I п.к. (секції 1,2))	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
11	Будівництво громадсько-житлового комплексу по Харківському шосе, 210 в Дарницькому районі м. Києва (Крім III, IV, V черг)	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
12	Реконструкція нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові та прибудовою житлового будинку по вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
13	Комплекс житлових будинків та об'єктів соціального, побутового призначення на вул. Бориспільській, 18-26 у Дарницькому районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
14	Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців та членів їх сімей по вул. Магнітогорська, 5 у Деснянському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
15	Будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення на вул. Трутенка, 3 в Голосіївському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
16	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільська, 30А та на вул. Бориспільська 40, (діл. 15, діл.16 на території в/м 147) в Дарницькому районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
17	Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва.	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації

18	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва. Реконструкція майнового комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації
19	Будівництво громадсько-житлового будинку з будівлею районного управління внутрішніх справ на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 18/7 у Печерському районі	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного
розвитку

Голова

*підтримано в
порядку ч. 11 ст. 30
Регламенту*

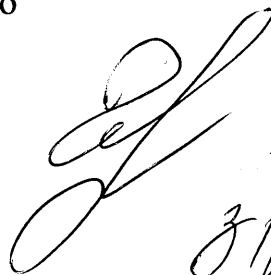
Андрій
СТРАННИКОВ

Секретар



Георгій
ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

з рекомендації
від 03.09.2020 № 08/230-1438

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Прийняття даного рішення обумовлено необхідністю врегулювати питання дії договорів про сплату пайової участі, які були укладені до 1 січня 2020 року, захисту інтересів бюджету міста Києва, унеможливленням стягнення коштів, сплачених за вже укладеними договорами пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва, а також для забезпечення виконання судових рішень, які набули законної сили.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є унеможливленням стягнення коштів, сплачених за вже укладеними договорами пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва, а також для забезпечення виконання судових рішень, які набули законної сили.

3. Загальна характеристика рішення

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва»;
- порядок оприлюднення;
- контроль за його виконанням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує асигнувань з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить врегулювати питання дії договорів про сплату пайової участі, які були укладені до 1 січня 2020 року, унеможливить стягнення коштів, сплачених за вже укладеними договорами пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва, а також забезпечить виконання судових рішень, які набули законної сили.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради – Юрій Зубко.

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва»

Рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва»

Текстова частина пункту 1 рішення

Діюча редакція	Запропонована редакція	Обґрунтування внесення змін
1. Звільнити від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва наступні об'єкти незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд»:	1. Звільнити від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва житлові частини (загальну площу квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів) наступних об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд»:	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів

Таблична частина пункту 1 рішення

Діюча редакція			Запропонована редакція			
№ з/п	Назва об'єкту	Кадастровий номер земельної ділянки	№ з/п	Назва об'єкту	Показники площ, які звільняються від нарахування пайової участі	Обґрунтування внесення змін
1	Будівництво багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів у Дніпровському районі м. Києва	8000000000: 66:264:0039	1	Будівництво багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів у Дніпровському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту затверджені 22.07.2016 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 0669-4299-16/УЕБ	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів

2	Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 2-а в Оболонському районі м. Києва	8000000000: 78:151:0051	2	Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 2-а в Оболонському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту затверджені в доповненні до експертного звіту ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 06.10.2016 № 1222-4299-16/УЕБ	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів
3	Реконструкція нежитлової будівлі адміністративно-лікувального закладу під адміністративно-офісний центр на вул. Лабораторна, 6	8000000000: 79:027:0003	-	<u>Пункт рішення виключити</u>	-	Об'єктом будівництва є <i>Бізнес центр «LEVEL»</i> . Мета прийняття рішення не відповідає об'єкту будівництва
4	Будівництво житлового комплексу на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва	8000000000: 75:155:0036	3	Будівництво житлового комплексу на Святошинській площі, 1 у Святошинському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту затверджені 21.08.2018 експертним звітом ТОВ «Консалтингова агенція «ГАЛІЛЕО» за № 01-0021-18/П	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів
5	Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1 у Деснянському районі м. Києва	8000000000: 62:022:0021	4	Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури (соціальне житло), вул. Крайня, 1 у Деснянському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів

6	Житловий комплекс за адресою: бул. Академіка Вернадського, 24 у Святошинському районі м. Києва I, II, III, IV черги будівництва	8000000000: 75:057:0003	5	Житловий комплекс за адресою: бул. Академіка Вернадського, 24 у Святошинському районі м. Києва I, II, III, IV черги будівництва (крім 1,2 п.к. II черги та 1 п.к. III черги)	Показники житлової частини об'єкту затверджені 19.07.2017 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 1196-4299-17/УЕБ	Замовником укладені договори та сплачено пайову участь за будівництво: 1,2 п.к. II черги та 1 п.к. III черги. Положеннями ЗУ № 132-IX * встановлено, що договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання. Відтак повноваження органу місцевого самоврядування щодо звільнення замовника від сплати пайового внеску за укладеними договорами пайової участі відсутні.
7	Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, об'єктами соціальної інфраструктури та з паркінгами на вул. Багговутівська, 1-а у Шевченківському районі м. Києва	8000000000: 91:006:0033	6	Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, об'єктами соціальної інфраструктури та з паркінгами на вул. Багговутівська, 1-а у Шевченківському районі м. Києва (крім I та II черг)	Показники житлової частини об'єкту затверджені 21.02.2017 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 0061-4299-17/УЕБ	Замовником укладені договори та сплачено пайову участь за будівництво: I та II черг. Положеннями ЗУ № 132-IX * встановлено, що договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання. Відтак повноваження органу місцевого самоврядування щодо звільнення замовника від сплати пайового внеску за укладеними договорами пайової участі відсутні.
8	Будівництво житлового комплексу по вул. Кайсарова, 7/9 у Голосіївському районі м. Києва	8000000000: 79:286:0004	7	Будівництво житлового комплексу по вул. Кайсарова, 7/9 у Голосіївському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту затверджені 11.12.2017 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 1199-4298-17/УЕБ	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів

9	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі «Гончари-Кожум'яки» (коригування 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва (4, 5, 6, 7 пускові комплекси)	8000000000: 85:381:0161; 8000000000: 85:381:0162; 8000000000: 85:381:0163; 8000000000: 85:381:0164	8	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі «Гончари-Кожум'яки» (коригування 2-ої черги будівництва) по вул. Кожум'яцькій, 24-34, вул. Дегтярній, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32 у Подільському районі м. Києва (4, 5, 6, 7 пускові комплекси)	Показники житлової частини об'єкту затверджені 04.02.2016 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 0034-2548-16/УЕБ	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів
10	Завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинки № 1, будинки № 2) між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва	8000000000: 66:178:0258	-	<u>Пункт рішення виключити</u>	-	Договір пайової участі від 21.03.2018 №22 укладено у зв'язку із завершенням будівництва житлово-офісного комплексу (будинки № 1, будинки № 2) між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі. Заборогованість за договором (Департаментом економіки та інвестицій виграно суд: <u>Рішення ГС від 12.11.2019 №910/9173/19 позов задовольнити повністю, стягнути з ТОВ «Укрбуд Девелопмент» 13,7 млн грн пайового внеску</u>)
11	Будівництво офісно-житлового комплексу по вул. Жиланській, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва	8000000000: 79:011:0002 8000000000: 79:011:0003	9	Будівництво офісно-житлового комплексу по вул. Жиланській, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів

12	Будівництво багатофункціонального комплексу в складі приміщень житлового призначення, торговельно-розважальних та офісних приміщень на бульварі Кольцова, 7А у Святошинському районі м. Києва.	8000000000:75:221:0015	10	Будівництво багатофункціонального комплексу в складі приміщень житлового призначення, торговельно-розважальних та офісних приміщень на бульварі Кольцова, 7А у Святошинському районі м. Києва (крім І п.к. (секції 1,2))	Показники житлової частини об'єкту затверджені 04.02.2016 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 0031-2548-16/УЕБ	<i>Замовником укладені договори та сплачено пайову участь за будівництво: І п.к (секції 1,2).</i> Положеннями ЗУ № 132-ІХ * встановлено, що договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання. Відтак повноваження органу місцевого самоврядування щодо звільнення замовника від сплати пайового внеску за укладеними договорами пайової участі відсутні.
13	Будівництво громадсько-житлового комплексу по Харківському шосе, 210 в Дарницькому районі м. Києва	8000000000:90:167:0033	11	Будівництво громадсько-житлового комплексу по Харківському шосе, 210 в Дарницькому районі м. Києва (Крім III, IV, V черг)	Показники житлової частини об'єкту затверджені 19.08.2016 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 0853-4299-16/УЕБ	<i>Замовником укладені договори та сплачено пайову участь за будівництво: III, IV, V черг.</i> Положеннями ЗУ № 132-ІХ * встановлено, що договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання. Відтак повноваження органу місцевого самоврядування щодо звільнення замовника від сплати пайового внеску за укладеними договорами пайової участі відсутні.
14	Реконструкція нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові та прибудовою житлового будинку по вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі м. Києва	8000000000:63:389:0056	12	Реконструкція нежитлової будівлі (приміщень) гуртожитку під житлові та прибудовою житлового будинку по вул. Василя Стуса, 7 у Святошинському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту затверджені 20.09.2016 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 1116-4299-16/УЕБ	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів

15	Комплекс житлових будинків та об'єктів соціального, побутового призначення на вул. Бориспільській, 18-26 у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 75:155:0036	13	Комплекс житлових будинків та об'єктів соціального, побутового призначення на вул. Бориспільській, 18-26 у Дарницькому районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів
16	Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Новомостицькій, 15 в Подільському районі м. Києва	8000000000: 85:218:0018	-	<u>Пункт рішення виключити</u>	-	Проектом передбачено будівництво 5 (п'яти) секцій житлового будинку за які Замовником ТОВ «Будівельні мережі» укладено договори та виконано умови пайової участі в повному обсязі.
17	Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців та членів їх сімей по вул. Магнітогорська, 5 у Деснянському районі м. Києва	8000000000: 62:067:0002	14	Будівництво житлового комплексу для військовослужбовців та членів їх сімей по вул. Магнітогорська, 5 у Деснянському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів
18	Будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення нв вул. Трутенка, 3 в Голосіївському районі м. Києва	8000000000: 79:364:0008; 8000000000: 79:364:0071 (згідно з витягом з реєстру речових прав на нерухоме майно)	15	Будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення на вул. Трутенка, 3 в Голосіївському районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів

19	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільська, 30А та на вул. Бориспільська 40, (діл. 1, діл.16 на території в/м 147) в Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:427:0058; 8000000000: 63:389:0023	16	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціального призначення та паркінгами на вул. Бориспільська, 30А та на вул. Бориспільська 40, (діл. 15, діл.16 на території в/м 147) в Дарницькому районі м. Києва	Показники житлової частини об'єкту затверджені 07.04.2017 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 0303-4299-17/УЕБ	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів
20	Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва.	8000000000: 88:147:0058	17	Будівництво житлового комплексу з підземними паркінгами по вул. Златоустівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва.	Показники житлової частини об'єкту, що затверджені відповідним експертним звітом експертної організації	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів
21	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва. Реконструкція майнового комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва.	8000000000: 90:158:0004; 8000000000: 90:158:0011	18	Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва. Реконструкція майнового комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва.	Показники житлової частини об'єкту затверджені 23.04.2018 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 0074-4299-18/УЕБ/А	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів

22	Будівництво громадсько-житлового будинку з будівлею районного управління внутрішніх справ на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 18/7 у Печерському районі	8000000000: 82:198:0007	19	Будівництво громадсько-житлового будинку з будівлею районного управління внутрішніх справ на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 18/7 у Печерському районі	Показники житлової частини об'єкту затверджені 22.03.2016 експертним звітом ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» за № 0137-2548-16/УЕБ, а у подальшому експертним звітом щодо коригування проекту № 1210-4299-17/УЕБ від 20.07.2017	Проект рішення спрямований на захист прав інвесторів (фізичних осіб), відтак від пайової участі має бути звільнений замовник лише в частині будівництва житла, а не комерційних об'єктів
----	---	----------------------------	----	---	--	--

* ЗУ 132-IX – Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019 № 132-IX.

Депутат Київської міської ради



Юрій ЗУБКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-92, 202-73-13

03.08.2020 № 08/230-1438

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Андрію СТРАНІКОВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 29 липня 2020 року № 08/231-1842/ПР Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу, поданого проекту рішення ради від 29 липня 2020 року № 08/231-1842/ПР Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва» (далі – проект рішення) та за її результатами зазначаємо таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 32/9111 «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва викласти у новій редакції.

Разом з тим звертаємо увагу, що доводи управління викладені у правовому висновку від 01 липня 2020 року № 08/230-958 до проекту рішення Київської міської ради від 09 червня 2020 року № 08/231-1358/ПР «Про звільнення об'єктів незавершеного будівництва групи компаній «Укрбуд» від нарахування пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва» не втратили своєї актуальності.

Також, проект рішення має недолік змістовного характеру, зокрема в пункті 2 проекту рішення слова «в установленому порядку» слід замінити на слова «в порядку, встановленому законодавством України».

Враховуючи вищезазначене проект рішення може бути прийнятий з урахуванням вищезазначених рекомендацій управління.

Начальник управління

Ганна ГАРШИНА