08/231-1362/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та їх належного утримання, збільшення площ зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, підвищення рекреаційного потенціалу столиці України, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,0867 га (код ділянки 76:049:0003) та земельній ділянці площею 0,0317 га (код ділянки 76:049:0004), що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.

1. 2. Внести наступні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №

2) та до переліку озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця № 1), земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.3 здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

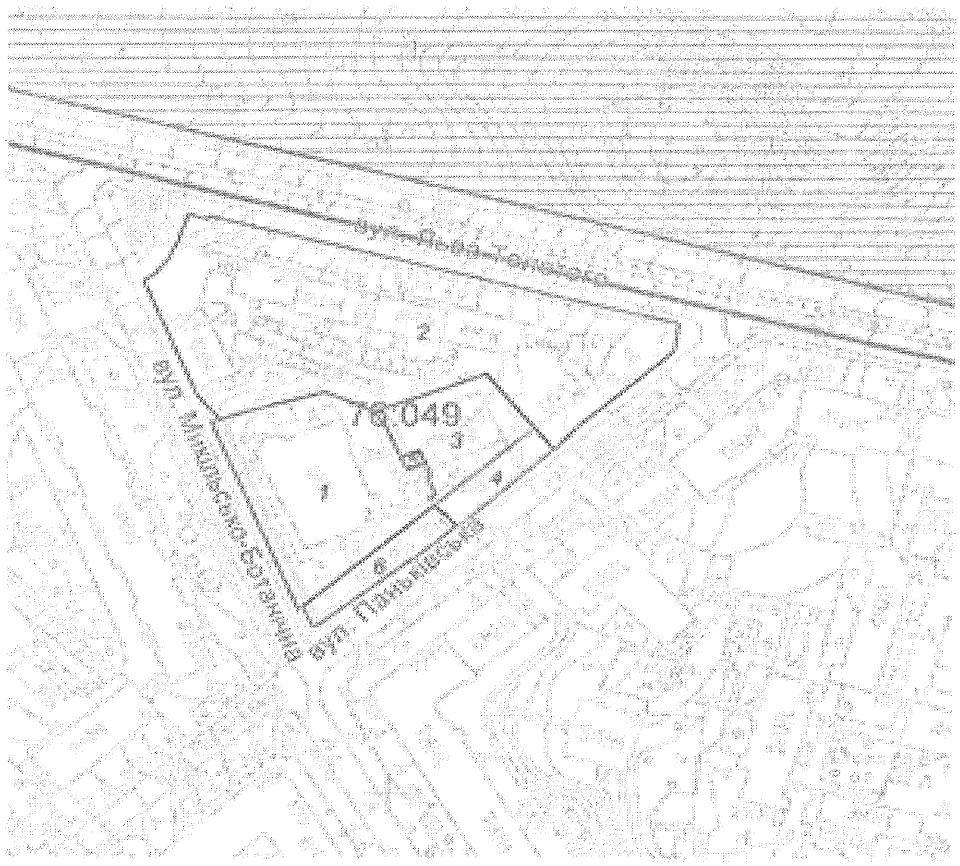
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

Місцезнаходження земельних ділянок: між будинками № 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва (коди ділянок 76:049:0003, 76:049:0004).



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» підготовлений на численні прохання мешканців прилеглого мікрорайону щодо повернення місту території стратегічного значення. Адже на вказаних земельних ділянках, які без участі громади у 2005 році були передані в короткострокову оренду на 5 років, розташовується значний масив зелених насаджень.

Тому з метою захисту зелених насаджень, які розташовуються на відповідних земельних ділянках, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в центрі міста, ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, а також створення належної та необхідної рекреаційної зони для мешканців мійкрорайону виникла необхідність надання земельним ділянкам, що визначені пунктом 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеним земельним ділянкам статусу скверу передбачає збереження існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,0867 га (код ділянки 76:049:0003) та земельній ділянці площею 0,0317 га (код ділянки 76:049:0004), що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення;
- внести наступні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) та до переліку озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця № 1), земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

- вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1 цього рішення;

- у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1 цього рішення;

- здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься у межах бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, – помічник-консультант депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. – Ярослав Пак (тел.: (050) 681 51 48, yarikpak@hotmail.com).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення чинної редакції рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381

Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Голосіївський район		22/42,18		1118,78
«…»				
Всього:		307/288,9		5504,71

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Голосіївський район			
«…»			
	Сквери		
40	Біля р. Либідь	2	
«…»			

Зміст положення нової редакції рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381

Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Голосіївський район		**+1/0,1184**		**+0,1184**
«…»				
Всього:		**+1/0,1184**		**+0,1184**

** + означає додати до існуючого значення*

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Голосіївський район			
«…»			
	Сквери		
40	Біля р. Либідь	2	
41	**між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській**	**0,1184**	
«…»			

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057021-8013
на № 08/279/08/051-549 від 30.03.2018

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у Київській
міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.03.2018 № 08/279/08/051-549 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки між будинками на вул. Льва Толстого, 25, та на вул. Паньківській, 2 у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 152/2728 товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ" передано в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки:

- кадастровий номер 8000000000:76:049:0003 площею 0,0867 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення, з підземним паркінгом (договір оренди від 17.06.2005 № 79-6-00319);
- кадастровий номер 8000000000:76:049:0004 площею 0,0317 га для організації будівельних робіт (договір оренди земельної ділянки від 17.06.2005 № 79-6-00320).

Термін дії зазначених договорів оренди закінчився.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельних ділянках, про які йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках надається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/5107 від 02.04.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5976

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:049:0001	Інститут психології ім.Г.С.Костюка Академії педагогічних наук України	вул. Паньківська, 2		2295,64	Постійне користування	
76:049:0002	Комунальне підприємство житлового господарства Старокиївського району м.Києва		Землі Київміськради (ЖЕК N 104)	5712,79		
76:049:0003	товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ"	вул. Паньківська, 2а		866,6	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.06.2010
76:049:0004	товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ"	вул. Паньківська, 2а		316,93	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.06.2010
76:049:0005	Комунальне підприємство житлового господарства Старокиївського району м.Києва	вул. Паньківська, 2		23,64		
76:049:0006	Інститут психології ім.Г.С.Костюка Академії педагогічних наук України	вул. Паньківська, 2		394,76		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1862/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1862/ПР

08/231-1862/ПР
30.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" травня 2018 р. № 08/279/08/051-596

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, які знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

1) проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, які знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва»;

2) додаток 1 до рішення Київської міської ради (план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу);

3) порівняльна таблиця до проекту рішення;

4) пояснювальна записка до проекту рішення;

5) копія листа-погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) від 12.04.2018 року №.057021-8013.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

Вик.: Ярослав Пак
Тел.: (050) 681 51 48