08/231-1863/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та їх належного утримання, збільшення площ зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, підвищення рекреаційного потенціалу столиці України, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,029805 га (код ділянки 72:211:0019), що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Внести наступні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) та до переліку озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця № 1), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням Київської міської ради про передачу в постійне користування земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3.4. розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

3.5. провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням і передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі м. Києва (код ділянки 72:211:0019).

Площа земельної ділянки: 0,029805 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,029805 га (код ділянки 72:211:0019), що знаходиться за адресою вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва, підготовлений на численні прохання ініціативної групи соціально активних громадян Києва щодо успішної реалізації соціального арт-проекту «Либідь 7.0», який передбачає створення відкритої зони соціальної активності поблизу русла річки Либідь за вказаною адресою.

Так, як зазначають представники ініціативної групи соціально активних громадян Києва, сучасні тенденції урбаністичного розвитку великих міст неабияк впливають на трансформацію інфраструктури для відпочинку місцевих жителів. Саме тому важливість створення нових скверів, таких як, наприклад, сквер на перетині вулиць Ямська та Федорова шляхом реалізації соціальних проектів можна визначити наступними аспектами:

1. За останні роки відсутність освітлення, захисних комунікацій, сміттєзбірних споруд вздовж річки Либідь перетворило її в небажану для жителів міста та їхніх сімей зону. Дехто навіть порівнює її із зоною відчуження.

2. На території вздовж річки Либідь, що знаходиться в центральній частині міста Київ, практично майже відсутні будь-які інші відкриті та облаштовані сквери, паркові зони для відпочинку і т.ін.

3. Протягом останніх років реалізовувалось багато соціальних проектів з озеленення та осучаснення території поблизу річки Либідь, розробниками яких виступали як ініціативні групи, так і громадські організації. Однак, на превеликий жаль, через відсутність достатнього фінансового та адміністративного ресурсів, дані проекти залишились на стадії техніко-економічного обґрунтування чи кошторисно-проектної документації. Натомість у реалізації арт-проекту «Либідь 7.0» зацікавлені різні меценати з числа бізнесу та містян.

4. Створення скверу і, як наслідок, реалізація арт-проекту «Либідь 7.0», дасть можливість вдихнути нове життя в масив урбаністичної інфраструктури поблизу річки Либідь шляхом перетворення її на живописну, тематично насичену ділянку з колоритною рослинністю, а також створення соціального майданчику для комфортного проведення часу, відпочинку, навчання, образотворчих та культурних заходів, літературних вечорів, кінопоказів для всіх охочих.

5. Нереалізація або затягування термінів реалізації подібних проектів і, зокрема, арт-проекту «Либідь 7.0», напряму впливають на подальше погіршення стану річки, поширення випадків неконтрольованих скидів каналізаційних стоків, засмічення тощо.

З існуючими темпами занепаду стану річки щорічне збільшення видатків на утримання та профілактичні роботи каналів та русла річки Либідь тільки перевантажуватимуть бюджет міста. Як наслідок, відсутність потрібних на це

коштів безповоротно, з часом, поверне річці статус «колектора», не говорячи вже про екологічні проблеми для столиці в цілому.

6. Успішна реалізація вказаного арт-проекту має привернути увагу киян та місцевих органів влади до проблематики цінності річки та необхідності її відродження, що згодом стане потужним імпульсом для ревіталізації решти берегів річки Либідь.

7. Успішна реалізація арт-проекту «Либідь 7.0» надихне багатьох жителів міста на продовження втілення подібних задумів шляхом об'єднання в громадські ініціативи задля розвитку бажаних просторів міста для відпочинку та релаксації.

8. Місцеві органи влади, у свою чергу, мають сприяти подібним ініціативам відповідно до покладених на них завдань, а також згідно з чинними програмами розвитку столиці.

Тому, з метою озеленення та осучаснення території поблизу річки Либідь виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього проекту рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу також передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території та утворення зони відпочинку для гостей та мешканців столиці шляхом її озеленення та осучаснення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

– надати статус скверу земельній ділянці площею 0,029805 га (код ділянки 72:211:0019), що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

– внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

– Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

– у місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

– у місячний строк з дня набрання чинності рішенням Київської міської ради про передачу в постійне користування земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

– здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

– розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

– провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням, та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

– виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

– опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься у межах бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Додатково передбачається залучення інших коштів, у т.ч. меценатських.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач

Суб’єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об’єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об’єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, – помічник-консультант депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. – Жанна Коваленко (тел.: (093) 948 11 40, zhanna.kovalenko.21@gmail.com).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об’єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

<table>
<tr>
<td>Зміст положення чинної редакції рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381</td>
<td>Зміст положення нової редакції рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381</td>
</tr>
<tr>
<td>Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва
<table>
<tr><td>Адміністративні райони</td><td>«…»</td><td>Сквери *</td><td>«…»</td><td>ВСЬОГО:</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Голосіївський район
«…»</td><td></td><td>22/42,18</td><td></td><td>1118,78</td></tr>
<tr><td>Всього:</td><td></td><td>307/288,9</td><td></td><td>5504,71</td></tr>
</table>
</td>
<td>Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва
<table>
<tr><td>Адміністративні райони</td><td>«…»</td><td>Сквери *</td><td>«…»</td><td>ВСЬОГО:</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Голосіївський район
«…»</td><td></td><td>+1/0,029805</td><td></td><td>+0,029805</td></tr>
<tr><td>Всього:</td><td></td><td>+1/0,029805</td><td></td><td>+0,029805</td></tr>
</table>
* + означає додати до існуючого значення
</td>
</tr>
<tr>
<td>Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
<table>
<tr><td colspan="4">Голосіївський район</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>40</td><td>Біля р. Либідь</td><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td>
<td>Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
<table>
<tr><td colspan="4">Голосіївський район</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>40</td><td>Біля р. Либідь</td><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td>41</td><td>вул. Ямська, 4</td><td>0,029805</td><td></td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057021-8872
на № 08/279/08/051-560 від 11.04.2018

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.04.2018 № 08/279/08/051-560 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки біля будинку 6/31 на перетині вулиць Івана Федорова та Ямської у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, обліковується з кодом 72:211:0019 площею 298,05 кв.м на вул. Ямській, 4 за комерційно-виробничою фірмою "Аріадна" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку в міському земельному кадастрі відсутня.

Відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його

територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів повернеться до розгляду можливості віднесення земельної ділянки до озелененої території після вирішення майново-правих питань із власником будівлі, яка розташована на земельній ділянці.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку надається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

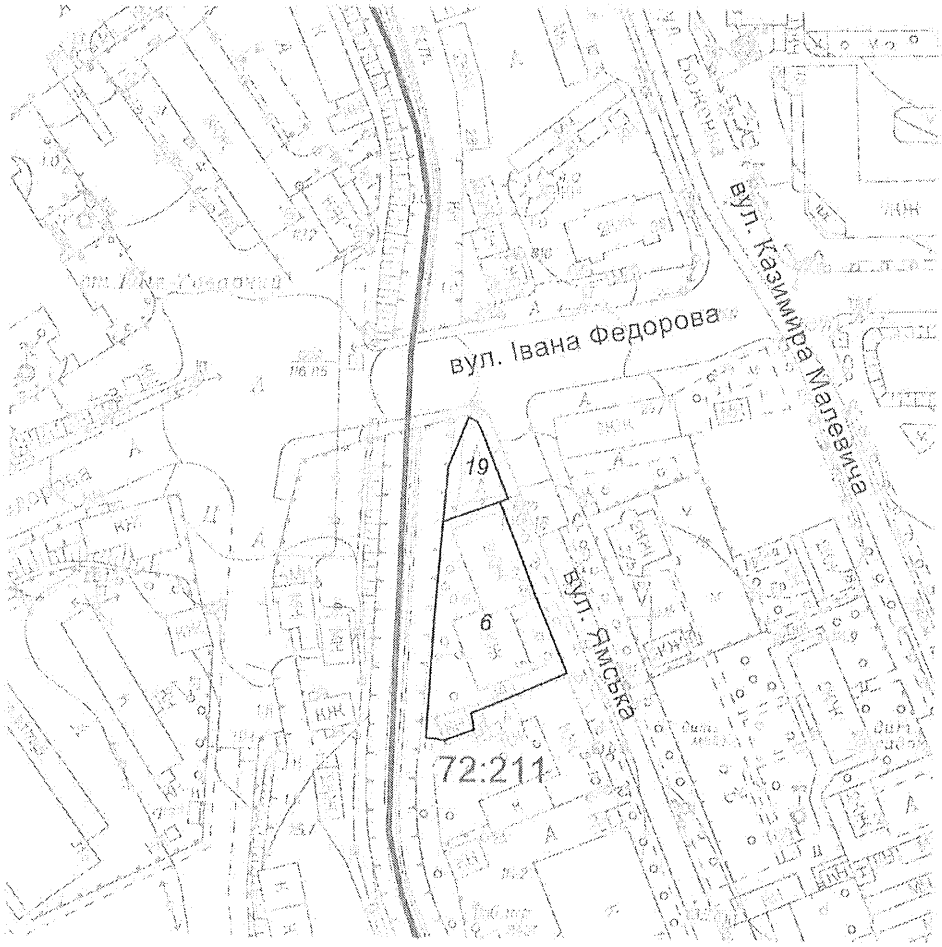
Р. Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/5591 від 12.04.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6621

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:211:0006	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	вул. Ямська, 6/31	Гуртожиток Київської дистанції громадських споруд	1605.39		
72:211:0019	Комерційно-виробнича фирма "Аріадна"	вул. Ямська, 4		298.05		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua. Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.18 № 057021-9981
на № 08/279/08/051-572 від 29.04.2018

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 29.04.2018 № 08/279/08/051-572 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки біля будинку 6/31 на перетині вулиць Івана Федорова та Ямської у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, обліковується з кодом 72:211:0019 площею 298,05 кв.м на вул. Ямській, 4 за комерційно-виробничою фірмою "Аріадна" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку в міському земельному кадастрі відсутня.

Відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його

територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та вирішення майново-правих питань із власником будівлі, яка розташована на земельній ділянці.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку Вам був наданий листом від 23.04.2018 № 057021-8872.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Р. Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/6660 від 03.05.2018

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	125392960
Дата, час формування:	25.05.2018 16:53:21
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Варава Олександр Ігорович, ЄДРПОУ: 3437004553

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Ямська, будинок 4

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHI9I3P6

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О.О.

_____№_____
на №_____від_____
Про питання реалізації проекту «Либідь 7.0» та створення зони відпочинку на вул. Ямська, 4

Шановна Олесю Олександрівно!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваше Депутатське звернення від 05.05.2018 № 08/279/08/051-574 стосовно питання реалізації проекту «Либідь 7.0» та створення зони відпочинку на вул. Ямська, 4.

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо, що Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо реалізації проекту «Либідь 7.0» та створення зони відпочинку на вул. Ямська,4. Відповідно до «Правил благоустрою міста Києва» для проведення робіт з благоустрою території потребує оформлення контрольної картки на порушення благоустрою в Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова Н. Бондар

Шимко
Крикун 2598598

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1863/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1863/ПР

03/231-1863/ПР
30.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" травня 2018 р. № 08/279/08/051-597

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

1) проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва»;

2) додаток 1 до рішення Київської міської ради (план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу);

3) порівняльна таблиця до проекту рішення;

4) пояснювальна записка до проекту рішення;

5) копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2018 № 057021-8872;

6) копія листа-погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2018 № 057021-9981;

7) інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек,

Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.05.2018;

8) копія листа-погодження Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації від 14.05.2018 № 100-7522.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

вик.: Жанна Коваленко
тел.: (093) 948 11 40

08/231-1864/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:022:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16593
до справи
Є-1500

2 347015 065937

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» для експлуатації та обслуговування складу-магазину на вул. Крайній, 3 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:022:0003) на вул. Крайній, 3 у Деснянському районі м. Києва (Справа № Є-1500).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 750 680,00 грн (два мільйони сімсот п’ятдесят тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 23.04.2018).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:022:0003) площею 0,1504 га за 2 750 680,00 грн (два мільйони сімсот п’ятдесят тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування складу-магазину на вул. Крайній, 3 у Деснянському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» земельної ділянки на вул. Крайній, 3 у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:022:0003) площею 0,1504 га на вул. Крайній, 3 у Деснянському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА», що:

8.1. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8.2. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» земельної ділянки на вул. Крайній, 3 у Деснянському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 650 302,84 грн (шістсот п'ятдесят тисяч триста дві гривні 84 копійки), сплачений відповідно до Договору №23 від 21.11.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 100 377,16 грн (два мільйони сто тисяч триста сімдесят сім гривень 16 копійок), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 1 050 188,58 грн (один мільйон п'ятдесят тисяч сто вісімдесят вісім гривень 58 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 050 188,58 грн (один мільйон п'ятдесят тисяч сто вісімдесят вісім гривень 58 копійок) сплачується у розстрочку протягом одного року рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

6. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

7. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати

першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

10. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки.

11. В договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1500

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» для експлуатації та обслуговування складу-магазину на вул. Крайній, 3 у Деснянському районі м. Києва»

1. Юридична особа

Назва Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ТОВ «ТВП «Ялинка»*** *РАХМОНІ РАХМАНУЛЛА РАХМАНУДДІН* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, Деснянський район, вул. ЛАВРУХІНА, буд. 7, кв. 65* *відсутні*
Клопотання	***від 16.01.2007 №1048***
Договір оренди земельної ділянки	***від 20.11.2001 № 62-6-00022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:62:022:0003)

Місце розташування (адреса)	***вул. Крайня, 3, Деснянський район, м. Київ***
Площа	***0,1504 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років , термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування складу-магазину***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежила споруда площею 396 кв. м (свідоцтво про право власності на нежилу споруду від 13.11.2003 та Витяг про державну реєстрацію прав від 10.03.2011 № 29255404).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 23.04.2018 становить **2 750 680,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1864/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1864/ПР

08/231-1864/ПР
30.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.05.2018 № 057052-11405
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» для експлуатації та обслуговування складу-магазину на вул. Крайній, 3 у Деснянському районі м. Києва» (справа Є-1500) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора В.Дворніков