



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Черненку Костянтину
Валерійовичу земельної ділянки
для ведення садівництва на вул.
Садовій, 105, діл. 2а у
Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:898:0102

Проект рішення (екз.1)
ПР-16601
до справи

A-23500



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2017 № НВ-8000553622017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.03.2017 № 83768964) та розглянувши заяву громадянина Черненка Костянтина Валерійовича від 12.05.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Черненку Костянтину Валерійовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0618 га (кадастровий номер 8000000000:90:898:0102, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000553622017) для ведення садівництва на вул. Садовій, 105, діл. 2а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право на спадщину за законом від 21.10.2016 № 2195, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2016 № 71117732) (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, справа A-23500).

2. Громадянину Черненку Костянтину Валерійовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 60, 61 Водного кодексу України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.11.2004 № 63-6-00182, укладений між Київською міською радою та громадянином Жемерою Віктором Мусійовичем, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва громадянином Черненком Костянтином Валерійовичем.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27183 від 10.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Черненку Костянтину
Валерійовичу земельної ділянки для ведення
садівництва на вул. Садовій, 105, діл. 2а у Дарницькому
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23500



1. Фізична особа:

Назва **Черненко Костянтин Валерійович**
Клопотання **від 12.05.2017**

Згода (доручення) на проектування **від 12.05.2017 № 08/Ч-4936**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:898:0102п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. 105-та Садова, діл. 2а**
Площа **0,06 га**
Вид та термін користування **Оренда на 25 років**
Вид використання **для ведення садівництва**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **10 614 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02037 від 10.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.02.2017 № НВ-8000469902017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.03.2017 № 83768964, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташований садовий будинок № 2а в СТ "Прибой" по вул. Садова, житловою площею 127,7 кв.м, який на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 21.10.2016 № 2195, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2016 № 71117732). Орієнтовна площа забудови ділянки 200 кв.м - 30%.**

Інші особливості : *Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2017 № 83768964).
На підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 120/993 земельну ділянку передано в орендне користування на 25 років гр. Жемера В.М. (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2004 № 63-6-00182, терміном до 26.11.2029).
У зв'язку з переходом права власності на садовий будинок до Родивіліної В.К. (договір купівлі продажу від 30.07.2004 № 1399), Київською міською радою прийнято рішення від 27.05.2010 № 955/4393 про передачу Родивіліній В.К. в орендне користування вказаної земельної ділянки. Договір оренди землі не встигли заключити.
У зв'язку з смертю гр. Родивіліної В.К. правонаступником садового будинку на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом являється Черненко К.В.
Земельна ділянка знаходиться в прибережно-захистній смузі
Згідно даних Державного земельного кадастру код КВЦПЗ не визначено, вид використання: для ведення садівництва (землі сільськогосподарського призначення).
Згідно Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території захисної зелені (на розрахунковий період).
Детальний план території або зонінг не затверджувався та не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 061 грн. 41 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018
№08/231- 1895/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“01” червня 2018 року
№ 08/231 – 1895/ПР

08/231-1895/178

31.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2018 № 057052-11525
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Черненку Костянтину Валерійовичу земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій, 105, діл. 2а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-23500) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук