



08/231-1897/17P
31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" у ФОРМІ ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:141:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16598
до справи

K-33414



2 347015 065982

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33414).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



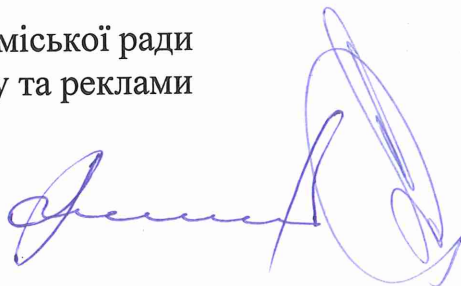
Т. Тарасенко
14.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар



А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30334/1 від 02.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
"ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою
відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16",
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999",
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ",
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ "АВ ЦЕНТР" на вул.
Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для
реконструкції, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд майнового комплексу з
адміністративними, складськими та виробничими
приміщеннями, стоянки технологічного і службового
автотранспорту*

До справи

№ К-33414



1. Юридична особа:

Назва

*Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі
товариства з обмеженою відповідальністю| Товариство з
обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"|
Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-
1999"| Товариство з обмеженою відповідальністю
"ТЕМП РІЕЛТІ"| Товариство з обмеженою
відповідальністю "ІМПЕКТ-16"| Товариство з
додатковою відповідальністю "РЕНТ"*

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

НПП ТОВ "ТОНУС":

ГРИЩЕНКО АЛЛА ОЛЕКСІЇВНА

Адреса засновника: 02135, м.Київ, Шевченківський район,
ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34

ТОВ ФІРМА "АВ ЦЕНТР":

ТЕРЕШКОВИЧ ІГОР ВСЕВОЛОДОВИЧ

Адреса засновника: 03040, м.Київ, Голосіївський район,
ПРОВУЛОК ЗАДОРОЖНИЙ, будинок 3, корпус 1,
квартира 24

ДЗЕНЬ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Адреса засновника: 03115, м.Київ, Святошинський район,
ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, будинок 6, квартира 194

ТОВ "ВАЛЕРІЯ-1999":

ГРИЩЕНКО АЛЛА ОЛЕКСІЇВНА

Адреса засновника: 02135, м.Київ, Шевченківський район,
ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34

КРИВОБОКОВА ВАЛЕНТИНА ВОЛОДИМИРІВНА

Адреса засновника: 04215, м.Київ, Подільський район,
ПРОСПЕКТ СВОБОДИ, будинок 38, квартира 77

ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ":

ГОРБИК МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район,
ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, будинок 9, квартира 9

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ**

АКТИВАМИ "СИСТЕМА КАПІТАЛЬНОГО

ІНВЕСТУВАННЯ", 35467642, ЯКЕ ДІЄ ВІД

**ВЛАСНОГО ІМЕНІ, ЗА РАХУНОК ТА В ІНТЕРЕСАХ
ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО**

НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО

ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "ТРЕТІЙ

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД СКІ", УКРАЇНА, 01054, М.

КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДМИРІВСЬКА, БУДИНОК 33-35,

ЛІТЕРА "Г"

ТОВ "ІМПЕКТ-16":

ГРИЩЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ

Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район,
ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34

ТДВ "РЕНТ":

БАКУЛІНА ТАМАРА ЙОСИПІВНА

Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ МАЛИНОВСЬКОГО, будинок 13, квартира 71

БЕРЗІНА ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: 02217, м.Київ, Деснянський район,
ВУЛ. ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 5, квартира 224

ГРИЩЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ

Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район,
ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34

МИХАЙЛЕНКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА

Адреса засновника: 02218, м.Київ, Деснянський район,
ВУЛ. РАЙДУЖНА,

будинок 3-Б, квартира 94

**ІНШІ УЧАСНИКИ ЗГІДНО СТАТУТУ (відповідно до
відомостей ЄДР)**

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

НПП ТОВ "ТОНУС":

Відсутній

ТОВ ФІРМА "АВ ЦЕНТР":

Відсутній

ТОВ "ВАЛЕРІЯ-1999":

Відсутній.

ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ":

ГОРБИК МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ

**Адреса: УКРАЇНА, 01004, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА,
БУДИНОК 9, КВАРТИРА 9.**

ТОВ "ІМПЕКТ-16":

Відсутній.

ТДВ "РЕНТ":

Відсутній.

Клопотання

від 27.02.2018 № К-33414

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0003к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Аляб'єва, 3**

Площа **1,26 га**

Вид та термін користування **оренда на 15 років**

Вид використання **для реконструкції, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд майнового комплексу з
адміністративними, складськими та виробничими
приміщеннями, стоянки технологічного і службового
автотранспорту**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу від 27.12.2011 № 1596, договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній власності від 05.02.2013 № 109, відомості з Державного реєстру речових прав від 05.02.2013 № 90612, договір купівлі-продажу нежитлого приміщення від 25.09.2013 № 2500, відомості з Державного реєстру речових прав від 25.09.2013 № 2634621, договір купівлі-продажу приміщення від 17.01.2017 № 18, відомості з Державного реєстру речових прав від 17.01.2017 № 18590482, договір купівлі-продажу нежитлих приміщень від 27.03.2002, акт прийому-передачі нежитлих приміщень від 27.03.2002, реєстраційне посвідчення БТІ від 29.03.2002 № 398-з, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.12.2011 № 1564, витяг про Державну реєстрацію прав від 10.01.2012 № 32814958, договір купівлі-продажу нежитлого приміщення від 18.12.2006 № 2442, акт прийому-передачі нежитлих приміщень від 18.12.2006, реєстраційне посвідчення БТІ від 20.01.2007 № 7081-П, рішення господарського суду від 05.10.2011, ухвала господарського суду м. Києва від 21.12.2011, витяги про Державну реєстрацію прав від 09.12.2011 № 32410924, від 20.01.2012 № 32930629, від 20.01.2012 № 32931242). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 7085 м.кв.

Інші особливості:

Більша частина земельної ділянки раніше була відведена Українській республіканській конторі «Главснаб» під будівництво бази (рішення від 18.12.56 № 1896), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

ДПТ або план зонування не розроблялись.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

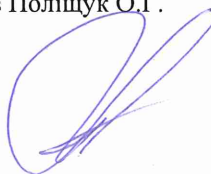
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 27.02.2018 № К-33414

код земельної ділянки

- 78:141:0003к

юридична/фізична особа

- Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю| Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТИ"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"| Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Аляб'єва, 3

вид землекористування

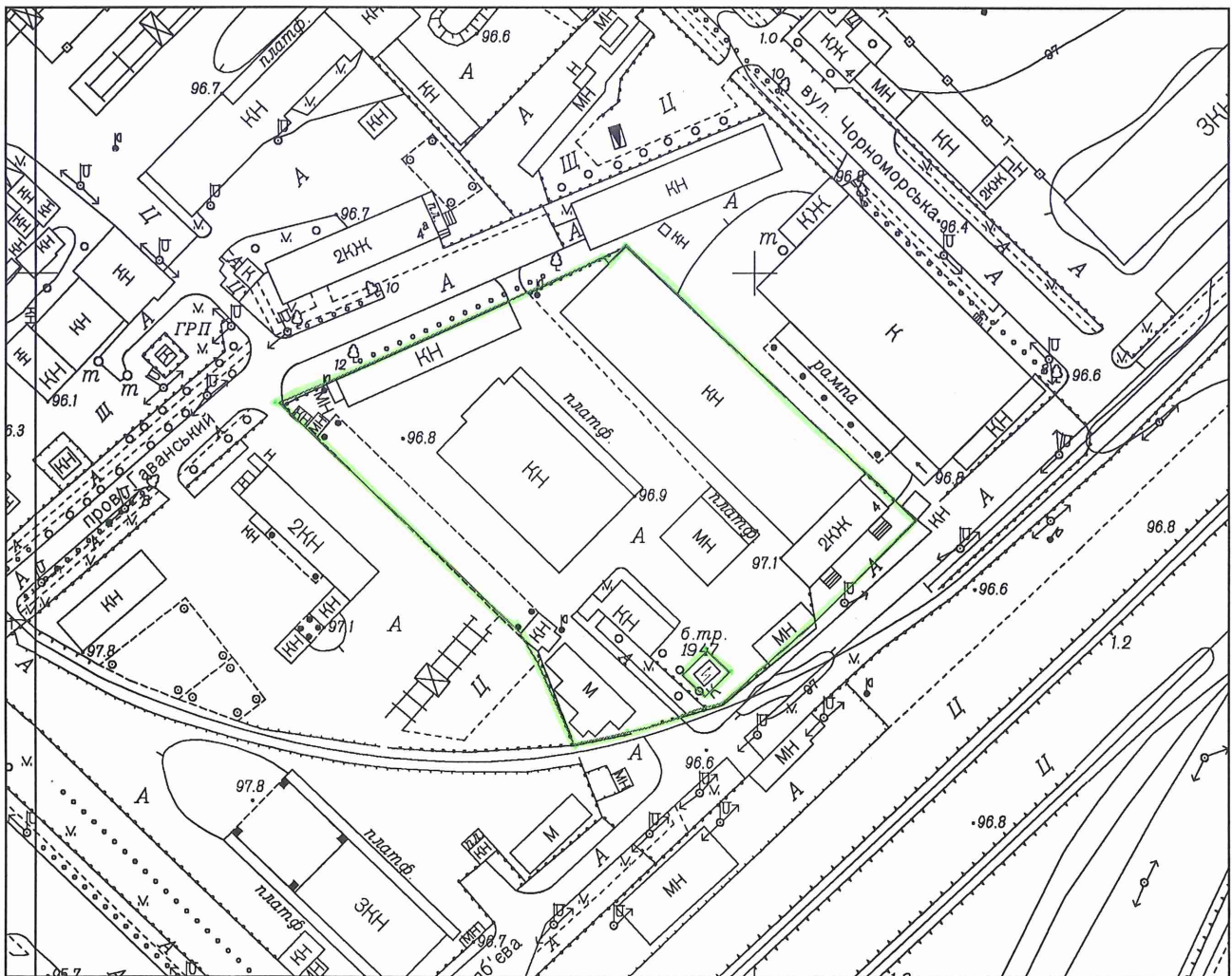
- оренда на 15 років

вид використання
земельної ділянки

- для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту

орієнтовний розмір

- 1,26 га



Київський міський голова

Кличко В.В.