

08/231-1914/MP
04.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про викуп земельної ділянки по
вулиці Флоренції, 9А у
Дніпровському районі м. Києва
для суспільних потреб
(створення скверу)**

Відповідно до статті 9, абзацу 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статей 146, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення конфліктної ситуації, що склалася на Лівобережному масиві та з метою збереження зеленої зони загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1 Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельної ділянки площею 721,28 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:63:021:0062), що розташована по вулиці Флоренції, 9А, яка знаходиться у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» для облаштування озелененої території загального користування – скверу.

1.2 Протягом 5 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» про прийняття цього рішення.

1.3 Запропонувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну

адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. У разі отримання згоди Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1 Вжити організаційно-правові заходи щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання експертної оцінки вартості земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок зазначених у пункті 1 цього рішення.

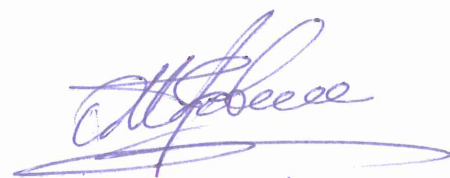
2.2 Подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема

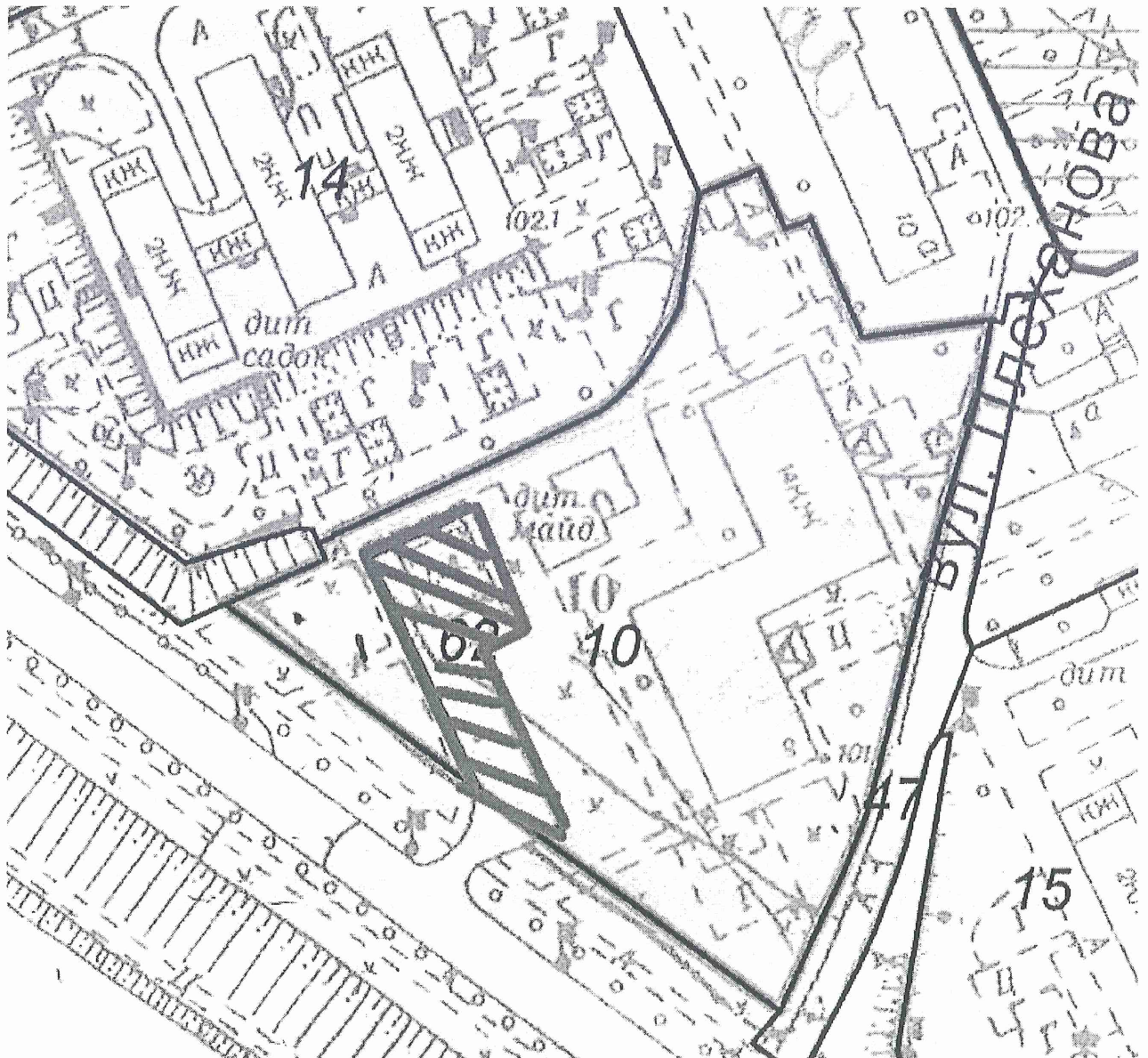
земельної ділянки, яку планується викупити

адреса земельної ділянки

- м. Київ, по вулиці Флоренції, 9А у
Дніпровському районі
м. Києва

площ земельної ділянки

- 721,28 кв.м.



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у
Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення
скверу)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Забудова території на Лівобережному масиві завжди викликала суспільну напругу, спричинену конфліктом між місцевою громадою, яка не хоче нових будівництв у своєму мікрорайоні та інвесторами, що вкладають кошти в ці самі будівництва і хочуть отримати свої квартири. Така ситуація є недопустимою в цивілізованому демократичному суспільстві.

На даний час, на території колишнього заводу «Галактон» відбувається будівництво нового житлового комплексу, забудова якого матиме наслідки збільшення чисельності населення, зменшення пропускнуєї спроможності транспортної інфраструктури та скорочення зелених зон і зон відпочинку.

На земельній ділянці по вулиці Флоренції, 9А, що знаходиться у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» площею 721,28 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:63:021:0062) вже були спроби побудувати чергову багатоповерхівку впритул до вже існуючого будинку. Проте спроби будівництва були припинені внаслідок спротиву громади.

Наразі, на цій ділянці залишений розкопаний котлован, який обгороджений парканом, що у свою чергу може нести загрозу життю мешканців та псує естетичний вигляд масиву. Крім того, біля котловану неодноразово траплялись нещасні випадки за участю людей, тут знаходили трупі та виникали пожежі. Ця зона є небезпечною для людей, а особливо для дітей, адже поруч знаходиться дитячий садок.

Крім того, вищевказана земельна ділянка в перспективі входить в конфігурацію скверу, який планується облаштувати вже найближчим часом.

Тому проектом рішення запропоновано викупити дану земельну ділянку у Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус», задля уникнення настання чергових нещасних випадків та недопущення забудови і так перенаселеного масиву та облаштування зеленої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою викупу з приватної власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» земельної ділянки площею 721,28 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:63:021:0062), що розташована по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва, та подальшого облаштування озелененої території загального користування – скверу.



3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельної ділянки площею 721,28 кв. м. (кадастровий номер: 8000000000:63:021:0062), що розташована по вулиці Флоренції, 9А, яка знаходиться у приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» для облаштування озелененої території загального користування – скверу.

- Протягом 10 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» про прийняття цього рішення.

- Запропонувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- У разі отримання згоди Товариства з обмеженою відповідальністю «Спільне Україно-Італійське підприємство «Гріфус» на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, вжити організаційно-правові заходи щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання нормативно-грошової оцінки вартості земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок зазначених у пункті 1 цього рішення.

- Подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 9, абзацу 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статей 146, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».



5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дозволить впорядкувати земельні відносини та вирішити конфліктну ситуацію щодо земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва, та облаштувати на даній земельній ділянці озеленену територію загального користування – скверу.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради

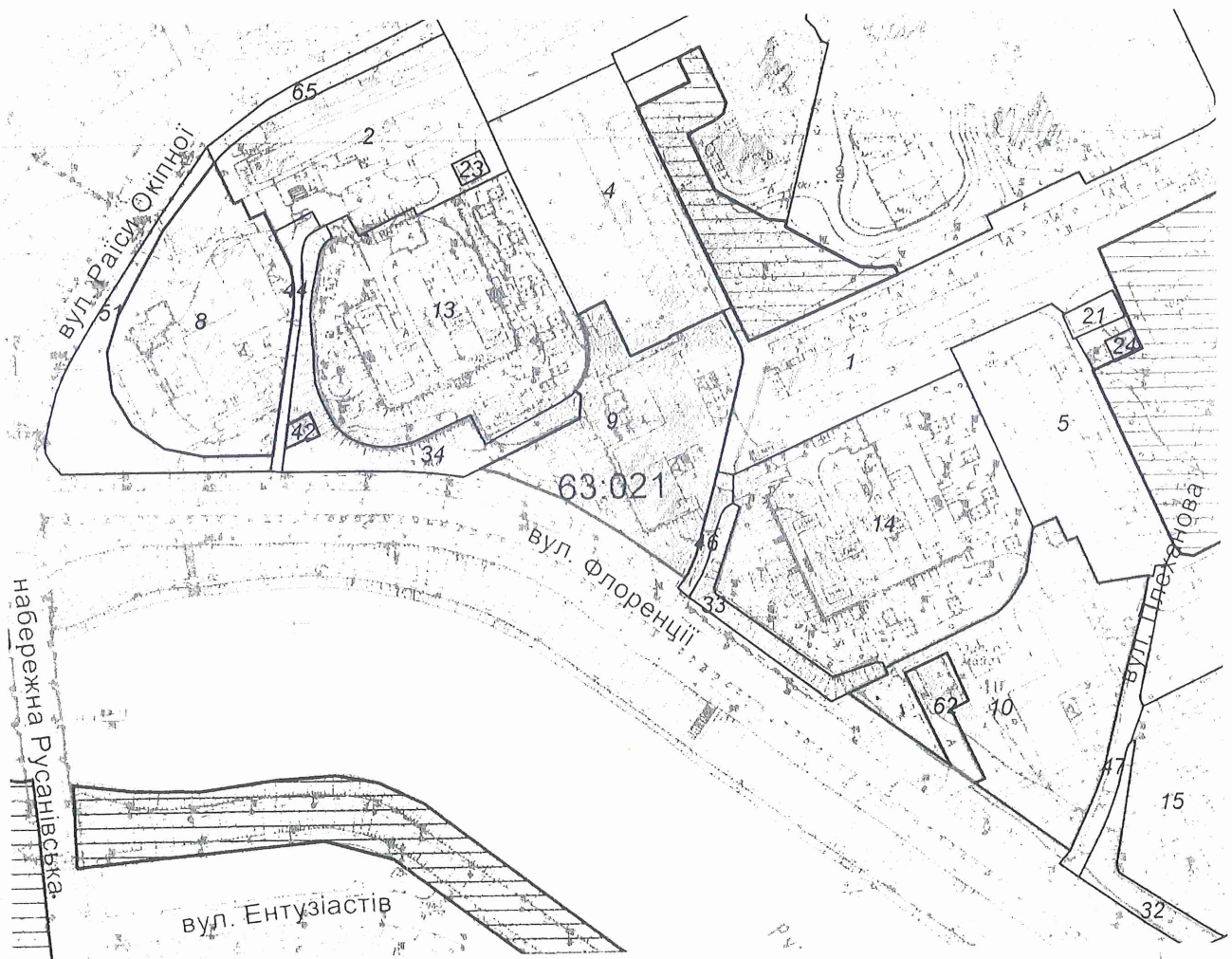
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'O. Petrovets', with a stylized flourish underneath.

О. Петровець

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

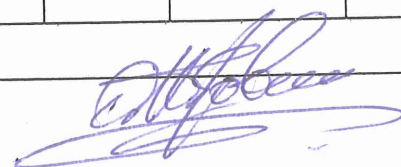
Замовлення № 15514

Handwritten signature in blue ink.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

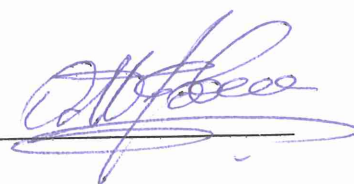
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:021:0001	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" Повне товариство "Ломбард "Україна" Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Фізична особа	вул.Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул.Плеханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул.Марини Раскової, 8		52713,44		
63:021:0002	Комунальне підприємство "Фармація" Житлово-будівельний кооператив "Київміськбуд-5" Товариство з обмеженою відповідальністю "Фанум" Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"	вул. Раїси Окіпної, 9		5798,35		
63:021:0004	Житлово-будівельний кооператив "Карпати"	вул. Раїси Окіпної, 7а		6401,01		
63:021:0005	Житлово-будівельний кооператив "Київ-1"	вул. Флоренції, 10а		5430,9		
63:021:0008	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 1/11		6647,22	Постійне користування	
63:021:0009	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 5		6101,78	Постійне користування	
63:021:0010	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 9		8107,27	Постійне користування	
63:021:0010	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 9		7385,99	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:021:0013	Дошкільний заклад N582	вул. Флоренції, 3		9684,51		
63:021:0014	Дошкільний заклад N559	вул. Флоренції, 7		11116,67		
63:021:0015	Дошкільний заклад N220	вул. Ованеса Туманяна, 6		11640,93		
63:021:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Флоренції, 126	3-9-бойлерна 290 (ТМР "Київенерго")	273,15		
63:021:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Раїси Окіпної, 9	ТП 3147 (Філія кабельні мережі)	128,65		
63:021:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Флоренції, 126	ТП 3146 (Філія кабельні мережі)	129,16		
63:021:0032	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції	Газон	1022,16		
63:021:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції	Газон	981,32		
63:021:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції	Газон	2300,54		
63:021:0042	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 1/11		121,07	Постійне користування	
63:021:0044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 1/11	проїзд	558,12		
63:021:0046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 5	проїзд	329,24		
63:021:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 9	проїзд	1040,07		



Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 14.09.2017р - стор.№3

63:021:0051	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 1/11		2582,17		
63:021:0062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спільне Українсько-Італійське підприємство"Гріфус"	вул. Флоренції, 9а		721,28	Власність	
63:021:0065	Землі не надані у власність чи користування	вул. Раїси Окіпної		828,23		





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2018
№08/231- 1914/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“04” червня 2018 року
№ 08/231 – 1914/ПР



08/231-1914/MP
04.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“04” червня 2018 р.

№ 08/279/079-1213/18

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки по вулиці Флоренції, 9А у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою
депутат Київської міської ради

О. ПЕТРОВЕЦЬ