

08/231-192/ПР
06.03.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про надання КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних
ділянок в постійне користування для
експлуатації та обслуговування зелених
насаджень загального користування
(бульвару) на просп. Берестейському у
Шевченківському районі міста Києва**



587944814

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 29 грудня 2025 року № 64114-010361242-031-03, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5955/5996 «Про повернення історичної назви проспекту Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва», та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2024 року, номер відомостей про речове право: 55247827, 55248529), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3647 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0018) та земельну ділянку площею 0,6501 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0019) для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (бульвару) (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на просп. Берестейському у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 29 грудня 2025 року № 64114-010361242-031-03, справа № **587944814**.

2. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

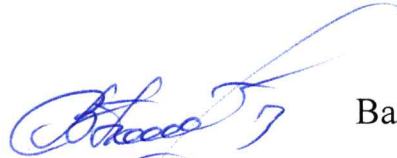
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)



Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

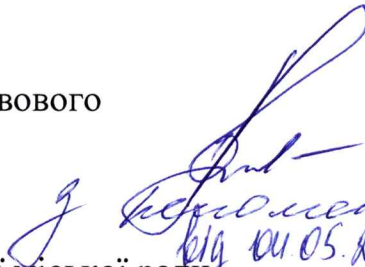
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Дієотримано в порядку
ч. 40 ст. 30 Регламенту
Заст. голови  В. Андронов
Дир. деп. ЗР  В. Пелих

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

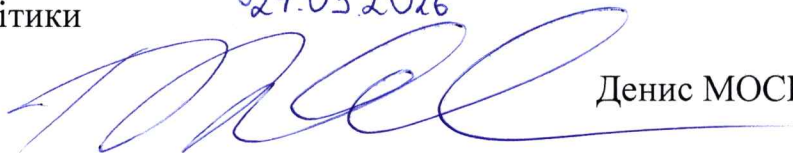


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Відк. 04.05.2026 № 08/230-263
24.03.2026

Голова



Денис МОСКАЛЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-90727 від 23.01.2026

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ
ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА
«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне
користування для експлуатації та обслуговування зелених
насаджень загального користування (бульвару) на
просп. Берестейському у Шевченківському районі
міста Києва**

До справи
№ 587944814



1. Юридична особа:

Назва:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (далі – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)
Перелік засновників (учасників)*:	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки засновника (учасника): 4326308,78
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 30.12.2025 № 587944814

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:095:0018; 8000000000:88:095:0019).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Берестейський
Площа:	8000000000:88:095:0018 – 0,3647 га; 8000000000:88:095:0019 – 0,6501 га.
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі рекреаційного призначення
Цільове призначення:	07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (бульвару))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:88:095:0018 – 6 251 260 грн 98 коп.; 8000000000:88:095:0019 – 13 929 067 грн 59 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 14 січня 2026 року №№ НВ-0000048402026, НВ-0000048422026), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав

на нерухоме майно 27 травня 2024 року, номер відомостей про речове право: 55247827, 55248529), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок в постійне користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка (далі – ДПТ) затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012.
Функціональне призначення згідно з ДПТ:	Відповідно до ДПТ та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва»: - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:095:0018 за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування, частково до території зелених насаджень спеціального призначення та частково до території вулиць і доріг; - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:095:0019 за функціональним призначенням відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування, частково до території житлової забудови багатоповислової та частково до території вулиць і доріг. Відповідно до проєктних рішень ДПТ на земельних ділянках розташований сквер (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) від 15.01.2026 № 055-748).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до ДПТ земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:095:0018 відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування, частково до території зелених насаджень спеціального призначення; земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:095:0019 відноситься переважно до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури) від 15.01.2026 № 055-748).
Інші особливості:	Незначна частина земельних ділянок розташована в межах червоних ліній. Земельні ділянки потрапляють до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів; санітарно-захисна зона промислових

підприємств (лист Департаменту містобудування та архітектури від 15.01.2026 № 055-748).

Рішенням Київської міської ради від 09.02.2023 № 5955/5996 проспекту Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва повернуто історичну назву «проспект Берестейський».

З урахуванням картографічних матеріалів Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам потрапляє бульвар на просп. Перемоги (нині – просп. Берестейському), 54-66 у Шевченківському районі м. Києва (лист КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 24.12.2025 № 077/03-5396).

Земельні ділянки сформовані в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстровані у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:095 з кодом виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 88:095, обмеженого вул. Капніст Марії, вул. Нестерова, просп. Перемоги та вул. Мірошніченко Євгенії у Шевченківському районі м. Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7199/7240.

Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:095:0018, 8000000000:88:095:0019 на просп. Берестейському, надана листами:

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.01.2026 № 062/06-13-3;
- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 01.01.2026 № 062/14-17;
- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.01.2026 № 073-105;
- Департаменту містобудування та архітектури від 15.01.2026 № 055-748;
- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2026 № 064-1648;
- Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2026 № 077/340.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання або відмову у наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:095:0018 – 62 512 грн 61 коп. на рік (1%);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:095:0019 – 139 290 грн 68 коп. на рік (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 88:095:0019

Справа 587944814

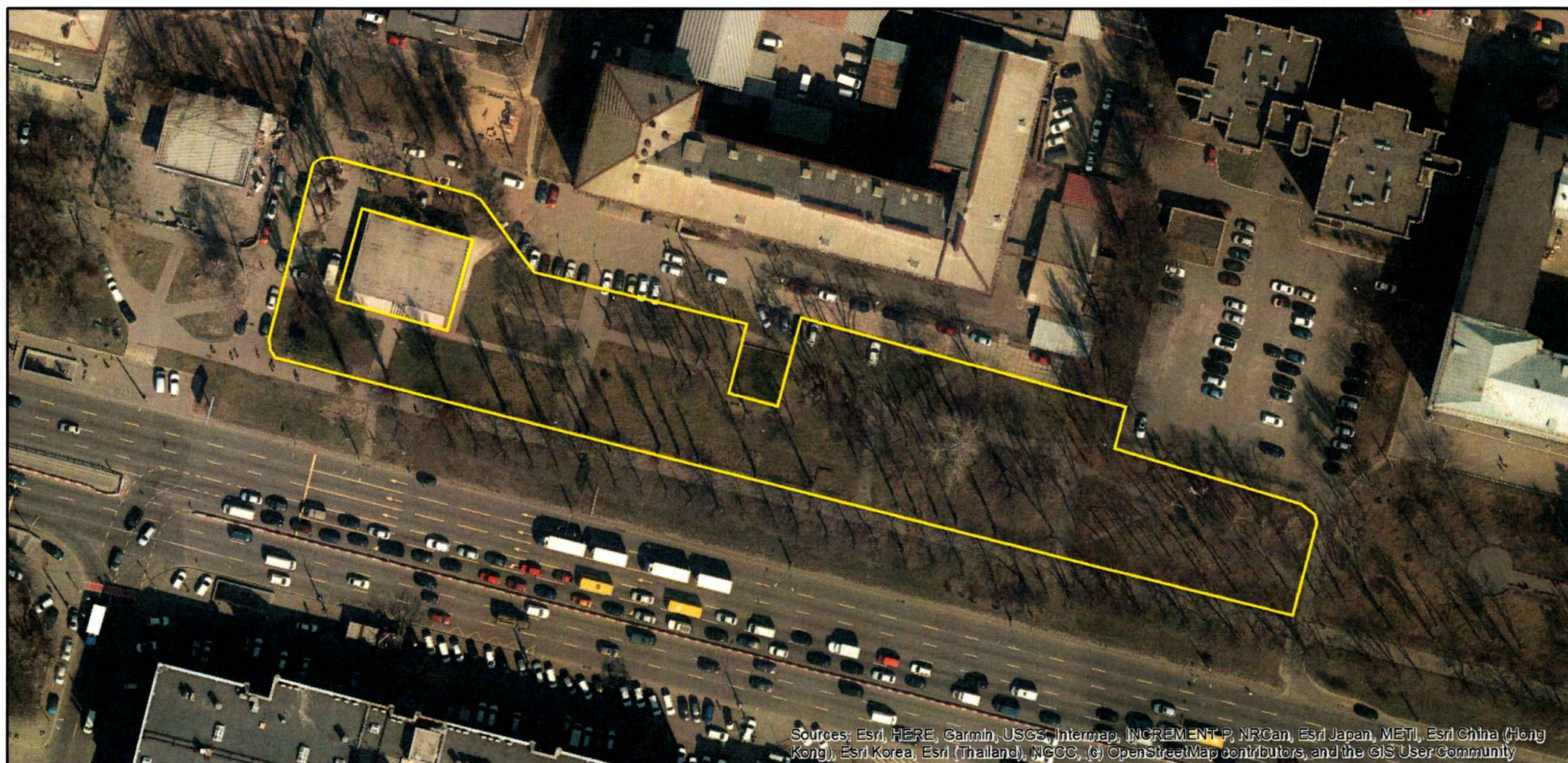
Площа: 0.6501 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, проспект Берестейський 54, 56, 60

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 88:095:0018

Справа 587944814

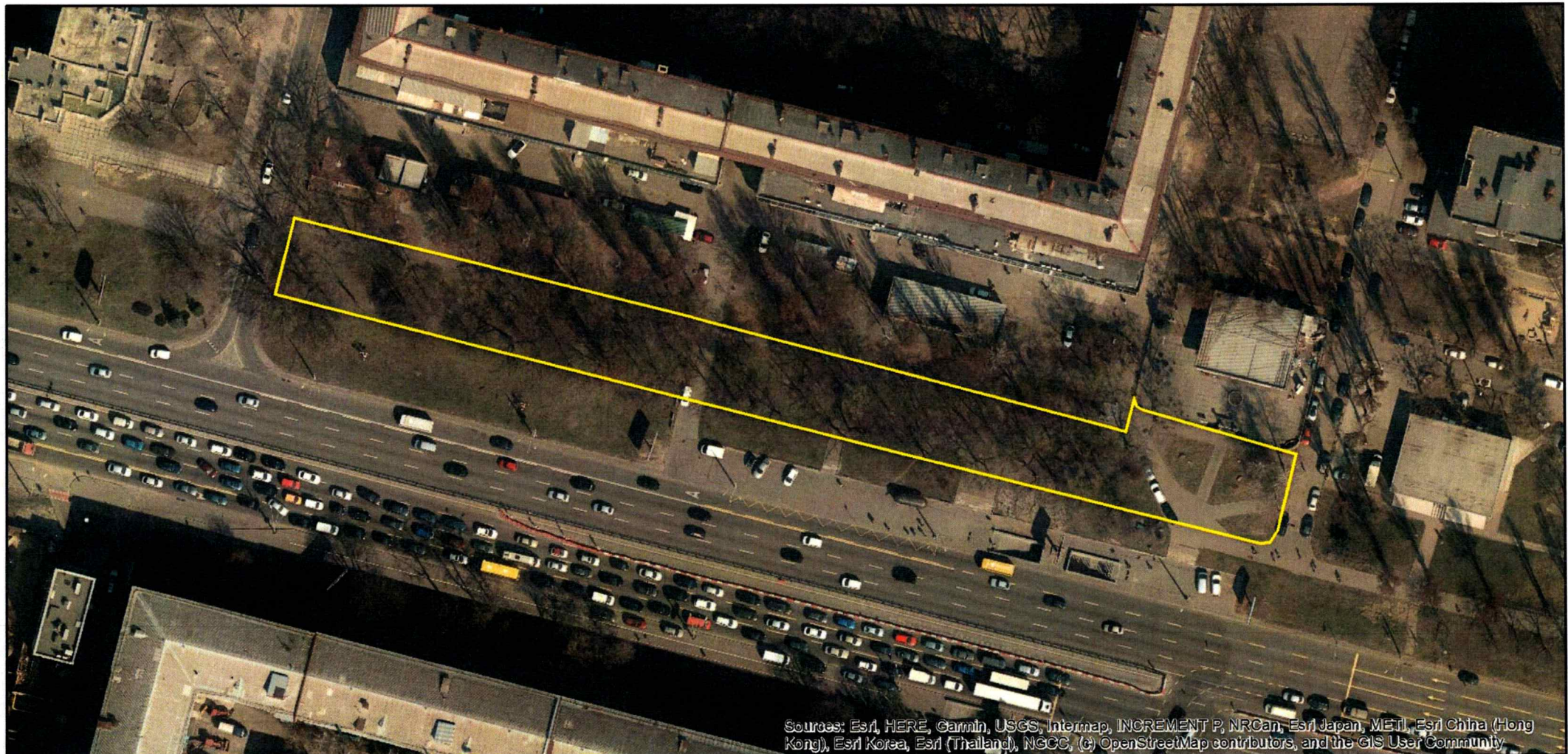
Площа: 0.3647 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, проспект Берестейський 54, 56, 60

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.05.2026 № 08/230-263

На № _____ від _____

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень
Владиславу АНДРОНОВУ

Директорці Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.03.2026 № 08/231-192/ПР
«Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для
експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування
(бульвару) на просп. Берестейському у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за
умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну
ділянку площею 0,3647 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0018) та
земельну ділянку площею 0,6501 га (кадастровий номер
8000000000:88:095:0019) для експлуатації та обслуговування зелених насаджень
загального користування (бульвару) (код виду цільового призначення - 07.08
земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені
насадження загального користування) на просп. Берестейському у
Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі рекреаційного
призначення), заява ДЦ від 29 грудня 2025 року № 64114-010361242-031-03,
справа № 587944814.

1. Пунктом 4 проєкту рішення передбачається що дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Своєю чергою, відповідно до частини третьої статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» передбачається, що у справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

До проєкту рішення додано «Опис документів, що додано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги», виходячи з наданої в зазначеному документі інформації, заявник вказав бажаний спосіб отримання: «передати документ заявнику особисто».

Зважаючи на викладене зауважуємо, що пункт 4 проєкту рішення потребує доопрацювання з метою приведення у відповідність до вищенаведеної норми закону.

2. Звертаємо увагу, що з метою ефективного використання та управління землями комунальної власності Київська міська рада рішенням від 9 жовтня 2025 року № 98/10565 затвердила Правила підготовки та прийняття рішень органами Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК