08/231-1926/ПР
04.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:162:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16631
до справи
А-24325
Заява ДЦ № **72023-002879075-031-03** від 05.05.2018

2 347015 066316

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян Макогона Валентина Павловича, Пишного Анатолія Петровича, Сухиної Яніни Іллівни, закритого акціонерного товариства «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватного акціонерного товариства «БКСГ», товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариства з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариства з

обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» від 05.05.2018 № 72023-002879075-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2016 № НВ-8000365372016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.02.2017 № 81221113), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2616 га (кадастровий номер 8000000000:91:162:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365372016) для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 05.05.2018 № 72023-002879075-031-03, справа А-24325).

2. Громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-31232 від 10.05.2018
до справи А-24325
ДЗР КМДА
2 347018 312328

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа А-24325)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ"МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***громадяни Макогон Валентин Павлович, Пишний Анатолій Петрович, Сухина Яніна Іллівна, закрите акціонерне товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорація «Трансбуд», приватне акціонерне товариство «БКСГ», товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ"МОСТ-КЕПІТАЛ», товариство з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариство з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал»"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВ «Стан Капітал» :*** БОГОВІС ВІТАЛІЙ ЄВГЕНОВИЧ Адреса засновника: 04205, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ТРОСТЯНЕЦЬКА , будинок 6-Ж, квартира 174 ГОРОДЕЦЬКИЙ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 34/1, квартира 28 ***ПАТ «БКСГ»:*** АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ***Корпорація «Трансбуд»:*** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛТРАНС" Адреса засновника: 04205, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, будинок 18

	ЗАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву»: ПЕРЕЛІК АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ ***ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «Мост-Кепітал»:*** ПИШНИЙ АНАТОЛІЙ ПЕТРОВИЧ Адреса засновника: 03028, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КИТАЇВСЬКА, будинок 10А, квартира 147 ПИШНИЙ ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 32Б, квартира 215 ЗАЇКА АЛЛА МИКОЛАЇВНА - керівник ***ТОВ «Меблі Києва»:*** АДОРЛІКА ЛІМІТЕД Адреса засновника: 4003, ЛІМАСОЛ, КИРІАКІДЕС БІЗНЕС ЦЕНТР, ЛЕОФОРОС СПИРОУ КИПРІАНОУ, 67, КІПР ШЕВЧЕНКО АЛІНА ВОЛОДИМИРІВНА - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник	***ТОВ «Стан Капітал» :*** БОГОВІС ВІТАЛІЙ ЄВГЕНОВИЧ,УКРАЇНА,М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ТРОСТЯНЕЦЬКА , БУДИНОК 6-Ж, КВАРТИРА 174" ГОРОДЕЦЬКИЙ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ,УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 34/1, КВАРТИРА 28" ***ПАТ «БКСГ»:*** БАРУЛЕНКОВА ГАННА ВАЛЕРІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛ.АКАДЕМІКА ЯНГЕЛЯ, БУД.4, КВ.41 ***Корпорація «Трансбуд»:*** ЗІГФРИД ВОЛЬФ, РУСПУБЛІКА АВСТРІЯ, ХАУПШТРАССЕ 32 2722, ВАЙКЕРСДОРФ КОМПАНІЯ "СВ3 УНТЕРНЕХМЕНСБЕТЕІЛІГУНГС ГМБХ" ("SW3 UNTERNEHMENSBETEILIGUNGS GMBH"), РЕСПУБЛІКА АВСТРІЯ, МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ - АВСТРІЯ, ВАЙКЕРСДОРФ, ХАУПТШТРАССЕ 32 А-2722 ***ЗАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву»:*** МИКИТЮК ОЛЕКСАНДР ДАНИЛОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, БУД. 7, КВ. 117 ***ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «Мост-Кепітал»: -*** ***ТОВ «Меблі Києва»:*** ШЕВЧЕНКО АЛІНА ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-СЛОБІДСЬКА, БУДИНОК 6Б, КВАРТИРА 41

Клопотання	*від 05.05.2018 № 72023-002879075-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:162:0003)

Місце розташування (адреса)	***пров. Киянівський, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,2616 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***43 404 662 грн. 26 коп.***

3. Мета прийняття висновку

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

4. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована двома будівлями – по пров. Киянівському, 3-7 (літ. А) площею 3315,9 кв.м та по пров. Киянівському, 7-а (літ Б) площею 4709,3 кв.м, які перебувають у приватній власності осіб, що є суб'єктами набуття прав згідно з підготовленим проектом рішення Київради.***

Інші особливості:	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Пунктом 8 рішення Київради від 30.01.2001 № 168/1145 зазначена земельна ділянка передана ЗАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 19.04.2002, термін дії договору закінчився 19.04.2012).*** ***Земельна ділянка розташована:*** ***- в межах території громадської забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;*** ***- поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ);*** ***- поза межами зеленої зони міста Києва.***

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення пр. передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет м .Києва на 2017 рік» (дод. 10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***(5 %) 2 170 233 грн 11 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2018 №08/231- 1926/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" червня 2018 року
№ 08/231 – 1926/ПР

08/231-1926/ПР
04.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2018 № 057052-11815
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "МОСТ-КЕПІТАЛ", товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-24325) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков