



08/231-1928/np
20.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит - Поліс» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 44 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:302:001
75:302:003
75:302:009
75:302:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-7690
від 16.07.2015 до справи

A-21559



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фаворит-Поліс» від 03.04.2015 № КОП-0547, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 09.08.2005 № 75-6-00217 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 № 75-6-00537) площею 0,0392 га (кадастровий номер 8000000000:75:302:0001), № 75-6-00218 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 № 75-6-00538) площею 0,0087 га (кадастровий номер 8000000000:75:302:0003) та від 08.08.2005 № 75-6-00216 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 № 75-6-00540) площею 0,0128 га (кадастровий номер 8000000000:75:302:0010), № 75-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 № 75-6-00539) площею 0,0281 га (кадастровий номер 8000000000:75:302:0009), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фаворит-Поліс» на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 913/2323 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю „Фаворит-Поліс” для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та

промислових товарів на вул. Зодчих, 44 у Святошинському районі м. Києва» (справа № А-21559).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 09.08.2005 № 75-6-00217, 75-6-00218 та від 08.08.2005 № 75-6-00216, № 75-6-00215 (з урахуванням договорів про поновлення та внесення змін і доповнень до договорів оренди земельних ділянок від 06.03.2012 № 75-6-00537, № 75-6-00538, № 75-6-00540, № 75-6-00539) підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит-Поліс»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 09.08.2005 № 75-6-00217, 75-6-00218 та від 08.08.2005 № 75-6-00216, № 75-6-00215 (з урахуванням договорів про поновлення та внесення змін і доповнень до договорів оренди земельних ділянок від 06.03.2012 № 75-6-00537, № 75-6-00538, № 75-6-00540, № 75-6-00539).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 057041-7683.

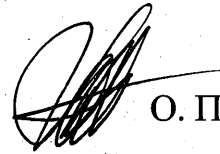
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

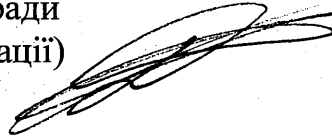
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської
ради з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова

А. Карпенко

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13428 від 04.06.2015

До кадастрової справи

№ А-21559



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 44 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс"**
Клопотання **від 03.04.2015 № КОП-0547**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:302:0001п; 8000000000:75:302:0003п; 8000000000:75:302:0009п; 8000000000:75:302:0010п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 44**
Площа **0,0392 га| 0,0087 га| 0,0281 га| 0,0128 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **1.11.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 382 643 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00046 від 25.05.2015| ПР-00047 від 25.05.2015| ПР-00048 від 25.05.2015| ПР-00049 від 25.05.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-7683 від 30.04.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщені тимчасові споруди, які перебувають на балансі товариства. Площа забудови орієнтовно - 45%*

Інші особливості : *Поновлення договорів оренди земельних ділянок укладених між Київradoю та ТОВ "Фаворит-Поліс" від 09.08.2005 № 75-6-00217, 75-6-00218 та від 08.08.2005 № 75-6-00216, № 75-6-00215 для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів (термін дії договорів оренди земельних ділянок до 09.08.2015 та 08.08.2015). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 31.03.2015 № 5445/10/26-57-15-04-28 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Департаментом земельних ресурсів надано висновок щодо можливості поновлення договорів оренди земельних ділянок від 30.04.2015 №057041-7683. ТОВ "Фаворит-Поліс" зобов'язується сплатити пайовий внесок у повному обсязі після завершення будівельних робіт, які будуть виконуватись згідно з проектом та за межами охоронних зон інженерних мереж. Ділянка використовується за цільовим призначенням, визначеним договорами оренди.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **285 917 грн. 25 коп. (12%; 12%; 12%; 12%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Карпенку А.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1928/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1928/ПР

23 ЛИП 2015



08/231-1928/np
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12839
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фаворит-Поліс" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів на вул. Зодчих, 44 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21559) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук

Вик. Терещук А.С.